



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.02.2025 № 458
г. Щёлково, Московская область

Об установлении размера платы
за содержание жилого помещения
на территории городского округа
Щёлково Московской области

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», распоряжениями Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 30.10.2015 № 255-РВ «Об утверждении Стандартов по управлению многоквартирными домами в Московской области» (с изменениями), от 22.05.2017 № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области» (с изменениями),

распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 08.07.2024 № 93-РВ «Об утверждении Методических рекомендаций по определению размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, нормативов численности персонала, занятого на работах по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, на территории Московской области», Администрация городского округа Щёлково постановляет:

1. Установить с 01.02.2025 и на срок не более трех лет с возможностью проведения ежегодной индексации, согласно приложению 1, размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (далее – размер платы за содержание жилого помещения) на территориях населенных пунктов городского округа Щёлково:

- | | |
|-----------------------------|-------------------------------------|
| - город Щёлково; | - деревня Огуднево; |
| - посёлок Краснознаменский; | - посёлок Огудневского лесничества; |
| - посёлок Образцово; | - деревня Первая Алексеевка; |
| - деревня Лёдово; | - село Петровское; |
| - деревня Серково; | - деревня Протасово; |
| - деревня Байбаки; | - деревня Гребнево; |
| - деревня Васильевское; | - деревня Богослово; |
| - деревня Набережная; | - деревня Камшиловка; |
| - село Трубино; | - деревня Корякино; |
| - деревня Борисовка; | - деревня Костюнино; |
| - деревня Здехово; | - деревня Новая Слобода; |
| - посёлок Литвиново; | - деревня Ново; |
| - деревня Мишнево; | - деревня Новофрязино; |
| - деревня Назимиха; | - деревня Сабурово; |

- | | |
|------------------------------|----------------------------|
| - деревня Орлово; | - деревня Старая Слобода; |
| - деревня Сукманиха; | - деревня Медвежьи Озёра; |
| - деревня Сутоки; | - деревня Алмазово; |
| - деревня Аксиньино; | - деревня Большие Жеребцы; |
| - деревня Воря-Богородское; | - деревня Долгое Ледово; |
| - деревня Вторая Алексеевка; | - деревня Кишкино; |
| - село Душоново; | - деревня Моносеево; |
| - деревня Каблуково; | - деревня Никифорово; |
| - посёлок Клюквенный; | - посёлок Новый городок; |
| - деревня Малые Жеребцы; | - деревня Соколово; |
| - деревня Малые Петрищи; | - деревня Шевелкино; |
| - рабочий посёлок Фряново; | - деревня Бобры; |
| - деревня Аксеново; | - деревня Глазуны; |
| - деревня Головино; | - деревня Дуброво; |
| - деревня Горбуны; | - деревня Еремино; |
| - деревня Козино; | - деревня Ескино; |
| - деревня Костыши; | - деревня Могутово; |
| - деревня Маврино; | - село Рязанцы; |
| - деревня Мосальское; | - деревня Хлепетово; |
| - деревня Степаньково; | - деревня Бартеньки; |
| - деревня Афанасово; | - деревня Булаково; |
| - деревня Большие Петрищи; | - деревня Машино; |
| - деревня Коняево; | - деревня Старопореево; |
| - деревня Новопареево; | - рабочий посёлок Монино. |

2. Установить с 01.02.2025 и на срок не более трех лет с возможностью проведения ежегодной индексации, согласно приложению 2, размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах признанных аварийными и подлежащими расселению, а также в домах с деревянными перекрытиями и домах блокированной застройки для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда, в размере, равном размеру, определенном собственником помещений.

3. Признать утратившим силу постановление Администрации городского округа Щёлково от 29.12.2023 № 5110 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Щёлково от 20.12.2023 № 4898».

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (размещению) в сетевом издании «Информационный портал Щёлково» и размещению на официальном сайте Администрации городского округа Щёлково.

5. Назначить ответственным за исполнение настоящего постановления начальника Управления по жилищно-коммунальному хозяйству и капитальному строительству Администрации городского округа Щёлково Углова Т.В.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Щёлково Ильина А.А.

Глава
городского округа Щёлково

А.А. Булгаков



Размер платы за содержание жилого помещения
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма
и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников
жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом,
а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера
платы за содержание жилого помещения,
на территории городского округа Щёлково Московской области
с 01.02.2025

Наименование работы	Этажность										
	1	2	3	4	5	6-7	8-9	10-12	13-17	18-24	25 и более
	со всеми инженерными сетями	со всеми инженерными сетями									
Управление домом<1>	4,40	7,13	7,13	7,13	7,13	7,13	7,13	7,13	7,13	7,13	7,13
в том числе:											
Организация работы по обеспечению платежной дисциплины	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26
Услуги паспортной службы (многофункционального центра) <2>	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43
Услуги единого информационного расчетного центра <3>	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25
Содержание общего имущества:	12,20	25,98	25,98	25,98	25,98	25,98	32,29	32,57	32,57	32,57	33,89
в том числе:											
текущий ремонт	3,19	9,53	9,53	9,53	9,53	9,53	9,61	8,20	8,20	8,20	8,52

Наименование работы	Этажность										
	1	2	3	4	5	6-7	8-9	10-12	13-17	18-24	25 и более
	со всеми инженерными сетями	со всеми инженерными сетями									
в том числе: подъездов	x	3,17	3,17	3,17	3,17	3,17	3,17	3,04	3,04	3,04	3,04
содержание лифтов	x	x	x	x	x	x	7,18	9,34	9,34	9,34	9,34
содержание мусоропроводов	x	x	x	x	x	x	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71
прилегающей к многоквартирному дому территории	3,59	4,55	4,55	4,55	4,55	4,55	4,04	3,84	3,84	3,84	3,84
содержание мест общего пользования	0,76	3,53	3,53	3,53	3,53	3,53	3,22	3,13	3,13	3,13	3,77
техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	3,98	7,64	7,64	7,64	7,64	7,64	6,80	6,62	6,62	6,62	6,98
дератизация	0,21	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23
очистка вентканалов и дымоходов	0,30	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32
противопожарные мероприятия	0,17	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18
Итого	16,60	33,11	33,11	33,11	33,11	33,11	39,42	39,70	39,70	39,70	41,02
Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства многоквартирного дома, при наличии в составе общего имущества собственников оборудования											
Содержание лифтов <4>	x	x	x	x	6,88	6,88	x	x	x	x	x
за каждый лифт в подъезде (в многоквартирных домах с тремя и более лифтами в подъезде) <5>	x	x	x	x	x	x	2,48	2,48	2,48	2,48	2,48

Наименование работы	Этажность										
	1	2	3	4	5	6-7	8-9	10-12	13-17	18-24	25 и более
	со всеми инженерными сетями	со всеми инженерными сетями									
Содержание мусоропровода <6>	x	x	x	0,71	0,71	0,71	x	x	x	x	x
Ремонт межпанельных швов	x	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
Техническое обслуживание теплообменника (без учета стоимости прокладок)	x	x	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,44	0,32	0,21	0,18
Содержание систем внутридомового газового оборудования:											
Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94
Диагностика внутридомового газового оборудования в домах сроком службы свыше 30 лет	X	0,12	0,11	0,12	0,12	0,10	0,11	0,11	0,12	x	x
Техническое оборудование, находящееся в составе общего имущества собственников:											
- индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	2,10	2,10	2,10	2,10	2,10	2,10	2,10	2,10	2,10	2,10	2,10
- крышная котельная	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94
- котельная (придомовая)	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25
Обслуживание домофона без видеонаблюдения в подъезде с 1 входом	x	x	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98

Наименование работы	Этажность										
	1	2	3	4	5	6-7	8-9	10-12	13-17	18-24	25 и более
	со всеми инженерными сетями	со всеми инженерными сетями									
- видеонаблюдение	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85
- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <7>	дополнительно к размеру платы										
- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <7>	дополнительно к размеру платы										
- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <7>	дополнительно к размеру платы										
- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <7>	дополнительно к размеру платы										

<1> Управление многоквартирным домом обеспечивается выполнением следующих стандартов:

- организация оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с перечнем таких услуг и работ, предусмотренным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения";
- заключение договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме;
- организация проведения осмотров и обследований жилых зданий;
- организация и планирование капитального ремонта многоквартирного дома;
- иные услуги, предусмотренные разделом II постановления Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами".

<2> Организация приема и передачи в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации.

<3> Размер расходов на абонентское обслуживание единого информационного расчетного центра необходимо определять не менее размера вознаграждения, утвержденного распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 04.10.2016 № 192-РВ "Об утверждении Единого порядка взаимодействия и информационного обмена единого информационно-расчетного центра с организациями, органами исполнительной власти и местного самоуправления Московской области в рамках организации начислений и сбора платы за жилые помещения, коммунальные и иные услуги", в зависимости от применяемого порядка организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги на территории соответствующих муниципальных образований Московской области.

<4> Для многоквартирных домов 5-7 этажей, оборудованных лифтами, плата за их содержание.

<5> Для многоквартирных домов со всеми видами удобств, имеющих три и более лифта в подъезде, дополнительно к размеру платы, соответствующему уровню благоустройства в многоквартирном доме, необходимо учитывать расходы по техническому обслуживанию за каждый лифт в подъезде за исключением второго лифта.

<6> Для 4-5 этажных многоквартирных домов, оборудованных мусоропроводом.

<7> Расходы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются гражданам в составе платы за содержание жилого помещения в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов». Плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Примечание:

Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не учтены и определяются в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации и распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области» (с изменениями).

При определении размера платы за холодное, горячее водоснабжение для потребителей, жилые помещения которых не оборудованы приборами учета соответствующих энергетических ресурсов, необходимо учитывать нормативы, утвержденные распоряжениями Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области» (с изменениями), от 20.10.2020 № 386-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях на территории Московской области».

Многоквартирные дома со всеми видами удобств - многоквартирные дома, оборудованные водопроводом, канализацией, отоплением, горячим водоснабжением, в том числе с использованием внутридомовых инженерных систем, обеспечивающих предоставление потребителям коммунальных услуг тех видов, которые могут быть предоставлены с использованием таких внутридомовых инженерных систем, ванными (душем).

Многоквартирные или жилые дома, имеющие не все виды удобств - дома, в которых отсутствует один или несколько из видов оборудования (инженерных систем).

Размер платы утверждается с учетом НДС.

Начальник Управления
по жилищно-коммунальному хозяйству
и коммунальному строительству Администрации городского округа Щёлково



Т.В. Углов

Приложение 2
к постановлению Администрации
городского округа Щёлково
от 03.02.2025 № 457

Размер платы за содержание жилого помещения
в многоквартирных домах признанных аварийными и подлежащими расселению, в домах с деревянными перекрытиями
и домах блокированной застройки для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма
и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников
жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом,
а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера
платы за содержание жилого помещения,
на территории городского округа Щёлково Московской области
с 01.02.2025

Наименование работы	1	2	3	имеющие не все виды удобств, износ 60% и более
	имеющие не все виды удобств	имеющие не все виды удобств		
Управление домом<1>	4,40	4,40	4,40	4,11
в том числе:				
Организация работы по обеспечению платежной дисциплины	0,26	0,26	0,26	0,26
Услуги паспортной службы (многофункционального центра) <2>	0,43	0,43	0,43	0,43
Услуги единого информационного расчетного центра <3>	1,25	1,25	1,25	1,25
Содержание общего имущества:	12,20	12,20	12,20	9,43
в том числе:				

Наименование работы	1	2	3	имеющие не все виды удобств, износ 60% и более
	имеющие не все виды удобств	имеющие не все виды удобств		
текущий ремонт	3,19	3,19	3,19	3,04
в том числе: подъездов	x	2,93	2,93	2,93
содержание лифтов	x	x	x	x
содержание мусоропроводов	x	x	x	x
прилегающей к многоквартирному дому территории	3,59	3,59	3,59	2,64
содержание мест общего пользования	0,76	0,76	0,76	0,64
техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	3,98	3,98	3,98	2,72
дератизация	0,21	0,21	0,21	x
очистка вентканалов и дымоходов	0,30	0,30	0,30	0,21
противопожарные мероприятия	0,17	0,17	0,17	0,18
Итого	16,60	16,60	16,60	13,54
Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства многоквартирного дома, при наличии в составе общего имущества собственников оборудования				
Содержание систем внутридомового газового оборудования:				
Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования	0,94	0,94	0,94	0,94
Диагностика внутридомового газового оборудования в домах сроком службы свыше 30 лет	x	0,12	0,11	0,12
Обслуживание домофона без видеонаблюдения в подъезде с 1 входом	x	x	x	x

Наименование работы	1	2	3	имеющие не все виды удобств, износ 60% и более
	имеющие не все виды удобств	имеющие не все виды удобств		
Техническое оборудование, находящееся в составе общего имущества собственников:				
- котельная (придомовая)	1,25	1,25	1,25	1,25
- видеонаблюдение	0,85	0,85	0,85	0,85
- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <4>	дополнительно к размеру платы			
- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <4>	дополнительно к размеру платы			
- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <4>	дополнительно к размеру платы			
- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <4>	дополнительно к размеру платы			

<1> Управление многоквартирным домом обеспечивается выполнением следующих стандартов:

- организация оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с перечнем таких услуг и работ, предусмотренным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения";
- заключение договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме;
- организация проведения осмотров и обследований жилых зданий;
- организация и планирование капитального ремонта многоквартирного дома;
- иные услуги, предусмотренные разделом II постановления Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами".

<2> Организация приема и передачи в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации.

<3> Размер расходов на абонентское обслуживание единого информационного расчетного центра необходимо определять не менее размера вознаграждения, утвержденного распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 04.10.2016 № 192-РВ "Об утверждении Единого порядка взаимодействия и информационного обмена единого информационно-расчетного центра с организациями, органами исполнительной власти и местного самоуправления Московской области в рамках организации начислений и сбора платы за жилые помещения,

коммунальные и иные услуги", в зависимости от применяемого порядка организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги на территории соответствующих муниципальных образований Московской области.

<4> Расходы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются гражданам в составе платы за содержание жилого помещения в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов». Плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Примечание:

Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не учтены и определяются в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации и распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области» (с изменениями).

При определении размера платы за холодное, горячее водоснабжение для потребителей, жилые помещения которых не оборудованы приборами учета соответствующих энергетических ресурсов, необходимо учитывать нормативы, утвержденные распоряжениями Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области» (с изменениями), от 20.10.2020 № 386-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях на территории Московской области».

Многоквартирные дома со всеми видами удобств - многоквартирные дома, оборудованные водопроводом, канализацией, отоплением, горячим водоснабжением, в том числе с использованием внутридомовых инженерных систем, обеспечивающих предоставление потребителям коммунальных услуг тех видов, которые могут быть предоставлены с использованием таких внутридомовых инженерных систем, ванными (душем).

Многоквартирные или жилые дома, имеющие не все виды удобств - дома, в которых отсутствует один или несколько из видов оборудования (инженерных систем).

Размер платы утверждается с учетом НДС.

Начальник Управления
по жилищно-коммунальному хозяйству
и коммунальному строительству
Администрации городского округа Щёлково



Т.В. Углов

