

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ ДЛЯ ЧЛЕНОВ ТСН «МОНИНСКИЙ САДОВОД»

История одного обмана

Краткая справка по юридическим лицам, претендовавшим на земли для ведения садоводства и огородничества на бывшем военном аэродроме в Монино:

I. ПСК "Монинский Садовод" **организация ликвидирована**

Действовало с 11 февраля 1998 г., ОГРН присвоен 23 апреля 2003 г. регистратором Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №23 по Московской области. Руководитель организации: председатель правления ПСК «Монинский садовод» Сичевой Анатолий Григорьевич. Юридический адрес ПСК "Монинский Садовод" - 141170, Московская область, Щелковский район, рабочий поселок Монино, улица Маршала Красовского, 12, 12.

Сведения о видах деятельности отсутствуют.

У юридического лица было 7 учредителей физических лиц:

Лукашин Виталий Иванович

Матвеев Николай Лазаревич

Носков Владимир Васильевич

Мельников Владимир Васильевич и другие.

Виды деятельности организации не указаны. Организации ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ САДОВОДЧЕСКИЙ КООПЕРАТИВ "МОНИНСКИЙ САДОВОД" присвоены ИНН 5050037823, ОГРН 1035010214854.

Организация ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ САДОВОДЧЕСКИЙ КООПЕРАТИВ "МОНИНСКИЙ САДОВОД" **ликвидирована 16 марта 2015 г. Причина: Исключение из ЕГРЮЛ недействующего юридического лица, расчётный счёт не открывался.**

11 февраля 1998 года регистрационная палата Московской области зарегистрировала ПСК в кадастровом квартале 50:14:0209.

Судебные дела: 25.04.2013

Завершено рассмотрение судебного дела №А41-50503/2012 от 12.11.2012 в первой инстанции. Организация в роли третьего лица.

12.11.2012

Новое судебное дело №А41-50503/2012 от 12.11.2012 в роли третьего лица.

Отказы ввиду отсутствия правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов, правовых и юридических оснований.

За защитой своих прав и интересов, в соответствии с статьёй 64 Земельного кодекса, в суд в качестве истца не обращалось ни разу.

Активов и общего имущества не имелось, расчётные счета в банках не открывались, финансово-хозяйственная деятельность не велась, схемы расположения земельных участков на кадастровом плане в соответствии с действующим Земельным Кодексом РФ, не разрабатывались и органами исполнительной власти не утверждались. Деньги собирались наличными без кассы.

II. НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО ПО СОДЕЙСТВИЮ В РЕШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ ВОПРОСОВ "МОНИНСКИЙ ЗЕМЛЕДЕЛЕЦ" (земельные участки не выделялись и не закреплялись).

Организация ликвидирована 21.10.2020 года, активов и общего имущества не имелось, расчётные счета в банках не открывались, финансово-хозяйственная деятельность не велась, схемы расположения земельных участков на кадастровом плане в соответствии с действующим Земельным Кодексом РФ, не разрабатывались и органами исполнительной власти не утверждались. Деньги собирались наличными без кассы.

ОГРН 1115000001533 от 24 марта 2011 г.

ИНН/КПП 5050090993/505001001

Дата регистрации 24.03.2011

Юридический адрес

141171, Московская область, город Щёлково, рабочий посёлок Монино, Московская улица, 13, 34

Руководитель: Директор [Дубовицкий Валерий Сергеевич](#) с 24 марта 2011 г.

Учредители: Дубовицкий, Култаев, Соколова, Хоменко.

Основной вид деятельности: Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (68.32.2).

Активов и общего имущества не имелось, расчётные счета не открывались, финансово-хозяйственная деятельность не велась, схемы расположения земельных участков на кадастровом плане в соответствии с действующим Земельным Кодексом РФ, не разрабатывались и органами исполнительной власти не утверждались.

В 2012 году по иску коллектива к администрации г.п. Монино о признании незаконным бездействия должностных лиц администрации г.п. Монино, было отказано решением А41-50503/2012 Арбитражного суда Московской области от 25.04.2013 года по причине отсутствия правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земли, правовых и юридических оснований. Ссылка на решение суда: <https://kad.arbitr.ru/Card/5fc6df42-9799-46ef-a0d2-5518fa6349cc>

III. ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "МОНИНСКИЙ САДОВОД" (земельные участки не выделялись и не закреплялись).

Действующая организация

ОГРН 1165050055939 от 16 ноября 2016 г. ИНН/КПП 5050128862/505001001

Дата регистрации 16.11.2016

Юридический адрес

141170, Московская область, город Щёлково, рабочий посёлок Монино, улица Алксниса, дом 44, помещение 2/14 (по месту регистрации не располагается, фактического адреса не имеет).

Руководитель: Председатель правления [Дмитриев Вячеслав Владимирович](#) с 30 августа 2018 г.

Учредители: Култаев, Соколова, Дубовицкий, Сичевой.

Основным видом деятельности является «Управление эксплуатацией нежилых фонда за вознаграждение или на договорной основе».

На момент регистрации юридического лица, открытия расчётного счёта в банке, земельные участки находящиеся в федеральной собственности, в муниципальную собственность и под цели «для ведения садоводства» коллективу не передавались, не выделялись и не закреплялись. Организация была зарегистрирована для начала процедуры оформления ПОЗТ. Для этого, учредителями составляющими правление ТСН, был организован масштабный сбор наличных денежных средств без плана финансово-хозяйственной деятельности и без приходно-расходной сметы. Позже, несколькими траншами денежные средства без указания ФИО были внесены в банк как членские взносы. Кроме того, коллективу не было представлено для ознакомления передаточных актов на землю, распоряжения(постановления) главы, решения совета депутатов. Выписки из ЕГРПН прямо указывали на то, что земля не передавалась в Щёлковский муниципальный район. Граждане, сдававшие наличные деньги, не являлись членами коллектива и были поставлены перед фактом. На тот момент не было генерального плана и правил землепользования и застройки территории. Риск был очевиден и это не нуждается в доказывании. Отказ (дважды) в предварительном согласовании схем расположения земельных участков на кадастровом плане в июле 2017 года.

Активов и общего имущества у коллектива не имелось, расчётные счета в банках открывались, финансово-хозяйственная деятельность с 2019 года по настоящее время фактически не велась, заработная плата не выплачивалась с января 2020 года, бухгалтерский учёт не ведётся с июня 2020 года, расчётные счета в банках заблокированы по причине не предоставления налоговой отчётности. Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане, в соответствии с действующим Земельным Кодексом РФ разрабатывались, но органами исполнительной власти не согласовывались и не утверждались.

Завершено рассмотрение судебного дела №А41-13507/2020 от 28.02.2020 в первой инстанции. Организация в роли истца. **Отказ в удовлетворении иска по причине отсутствия правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов, правовых и юридических оснований. Ссылка на решение суда: <https://kad.arbitr.ru/Card/c0a8dabb-c7c0-49db-a85b-d4f495723bfd>**

Статья 64 Земельного Кодекса РФ Земельные споры решаются в судебном порядке.

В период с 2016 года по настоящее время ряд адвокатов Москвы и Московской области проводили правовую экспертизу имеющейся документации коллектива. Действующие адвокаты из реестра Минюста РФ: Алабердинова, Рюмина, Свенцицкий, Ковальчук, Мезавцов, Савенков отказались представлять интересы коллектива ввиду отсутствия судебной перспективы. ООО «Алтэкс 2000» Генеральный директор Вихляев В.Ф. (бывший военный прокурор Монинского гарнизона) также отказался представлять интересы коллектива.

Вывод: учредители ТСН (Култаев, Соколова, Дубовицкий, Сичевой), на свой страх и риск, не имея на то никаких правовых и юридических оснований, правоудостоверяющих и правоустанавливающих документов на земельные участки, не имея решения коллектива, без всяких судебных перспектив, организовали (не имея кассы) масштабный сбор наличных денежных средств для оплаты особо крупной сделки ПОЗТ.

Единственное юридическое лицо, которое когда либо имело право на оформление земли это было ПСК «Монинский садовод»

(11 февраля 1998 года регистрационная палата Московской области зарегистрировала ПСК в кадастровом квартале 50:14:0209),

но и оно было ликвидировано в октябре 2015 года. НП «Монинский земледелец» и ТСН «Монинский садовод» это искусственно созданные юридические лица с одинаковыми учредителями, заведомо не имеющие шансов оформить земельные участки в соответствии с Земельным Кодексом РФ. Обман садоводов начался с момента ликвидации ПСК «Монинский садовод», то есть в октябре 2015 года. Настоящих правопреемников у ПСК «Монинский садовод» не имеется. Есть только организации клоны.

Правление в составе: Соколова, Макеев, Култаев, Архипова, Малюгина, Королёва, Дегтярёва несут персональную ответственность за организацию аферы, продолжают вводить граждан в заблуждение, не желают адекватно воспринимать законодательную реальность, не собираются возвращать гражданам денежные средства, не желают признать ошибки коллектива и не желают отчитываться перед коллективом за особо крупную сделку ПОЗТ. На это не раз указывали и председатель и ревизор.

Приложения: на 5 листах.

Председатель правления

ТСН «Монинский садовод»

В.В. Дмитриев



ООО «АЛТЕКС-2000»

ИНН5050033794 КПП505001001 Юридический адрес:
141171 п. Монино, Щелковского р-на Московской области, Новинское шоссе д.2

ОГРН 1035010205790, электронная почта 290334@rambler.ru,
тел. 8-905-700-83-53.

Исх. 06/20 от 06.05.2021 г.

Председателю правления
ТСН «Монинский садовод»
Дмитриеву В.В.

Уважаемый Вячеслав Владимирович!

Настоящим сообщая на Ваш запрос от 15 марта 2021 года, что изучив представленные документы и проведя правовую экспертизу представленных Вами копий документов ТСН «Монинский садовод» прихожу к следующему выводу.

Согласно правовой экспертизы земельный участок с кадастровым номером 50:14:0000000:147050 по адресу Московская область, Щелковский район, пос. Монино, ВВА им. Гагарина, земельный участок статус объекта учтенный, дата постановки на кадастровый учет СНТ «Монинский садовод» категория земель - земли населенных пунктов, площадь 601394 кв.м., разрешенное использование для размещения военных организаций, учреждений и других объектов, ВРИ по документам: кадастровая стоимость 1656 654 03 7, 86 руб., дата определения стоимости 15.09.2020 г., дата внесения стоимости 30.09.2020 г., форма собственности Государственная федеральная собственность. Произведена проверка в кадастровой палате г. Щелково 28.03.2021 г. на официальном сайте Росреестра заказ выписки по объекту 50:14:0000000:147050 такая же ситуация обнаружена и с земельным участком с кадастровым номером 50:14:0000000:149481 и 50:14:0040517:901. Земельные участки не являются изъятиями из оборота, ограниченным в обороте и в отношении с вышеперечисленными кадастровыми номерами в отношении упомянутых участков не приняты решения о резервировании для государственных или муниципальных нужд. Земельный участок с кадастровым номером 50:14:0040517:901 на основании Распоряжения Министерства имущественных отношений Московской области от 07.08.2019 № 15 ВР-12 79 предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование Управлению Федеральной службы исполнения наказаний Московской области и находится в государственной собственности. без изменения функционала.

В данном случае решения о предоставлении земли СНТ «Монинский садовод» не принималось, акт, удостоверяющий права на землю - отсутствует. Письма которые направлялись в государственные органы, не являются актами уполномоченных органов о выделении земли под ТСН. По решению Арбитражного суда Московской области от 11 февраля 2021 г. по делу № А41-13507/20 нахождение земли в фактическом пользовании ТСН «Монинский садовод» в течение длительного времени само по себе в силу норм земельного законодательства не свидетельствует о наличии или приобретении ТСН прав на эту землю.

Министерство обороны РФ не утратило прав на земельные участки с кадастровыми номерами 50:14:0000000:147050 и 50:14:0000000:149481 и находятся в собственности Российской Федерации и в постоянном (бессрочном) пользовании ВГКУ «Управление лесного хозяйства и природопользования» Министерства обороны РФ, имеют вид разрешенного использования «под размещение военно - воздушной академии» Таким образом схемы расположения на кадастровом плане территории не согласованы. Письменного согласия Губернатора Московской области от 14.11.1995 года

Губернатора Московской области за № 14416/1-32 о передаче земельных участков площадью 41 га в народное хозяйство и вывода земли из государственной собственности нет. входят ли данные участки в 41 га так же не известно. При таких документах ООО Алтекс -2000» вынуждены отказать Вам в заключении договора на защиту интересов Вашего коллектива. Главной причиной этому является отсутствие правоустанавливающих документов, правовых и юридических оснований, предусмотренных Земельным Кодексом РФ, отсутствие пока судебной перспективы. При изготовлении Проекта организации и застройки территории, право на земельный участок отсутствовал, что подтверждается выпиской из ЕГРН поэтому данный проект был преждевременный и не подлежал согласованию деньги потрачены зря. В случае устранения указанных недостатков готовы вернуться к вопросу о правовой и юридической защите интересов коллектива

С уважением

Генеральный директор ООО « Алтекс -2000 »



Вихляев В.Ф.

Протокол собрания уполномоченных участков ТСН «Монинский садовод»

Г. Щелково, ул. Краснознаменская, дом 4а

16 декабря 2016 г 16 часов.

Присутствовали:

№ пп	Фамилия, Имя, Отчество		№ пп	Фамилия, Имя, Отчество	
1.	Дубовицкий Валерий Сергеевич	Председатель	13.	<u>Малюгина Светлана Петровна</u>	Участник тсн
2.	<u>Култаев Александр Дмитриевич</u>	Заместитель Председателя	14.	Реушенко Борис Андреевич	Участник тсн
3.	Сичевой Анатолий Григорьевич	Член правления	15.	Сименко Павел Иванович	Участник тсн
4.	<u>Соколова Ирина Владимировна</u>	Член правления	16.	Хоменко Олег Степанович	Участник тсн
5.	Бордюговский Владимир Иванович	Участник тсн	17.	Лёлин Анатолий Матвеевич	Участник тсн
6.	Бронников Игорь Владимирович	Участник тсн	18.	Андриянова Нина Ивановна	Участник тсн
7.	Гуренкова Валентина Фоминична	Участник тсн	19.	Лазарев Ярослав Иванович	Участник тсн
8.	Иванченко Юрий Витальевич.	Участник тсн	20.		
9.	Краснов Анатолий Григорьевич	Участник тсн	21.		
10.	Лавренов Владимир Кондратьевич	Участник тсн	22.		
11.	Лёвина Людмила Львовна	Участник тсн	23.		
12.	<u>Максеев Владимир Иванович</u>	Участник тсн	24.		

Собрание инициировано Председателем Щелковского районного союза садоводов Штоколовым Анатолием Николаевичем.

Приглашенные лица: Леонов Сергей Иванович – ген.директор проектной организации Гео+.

Выступил Дубовицкий В.С. с информацией о проделанной работе и внес предложения об избрании Председателя собрания и секретаря.

С предложением избрать председателем Дубовицкого В.С. и секретарём Соколову И.В. присутствующие согласились единогласно.

Повестка дня:

1. Информирование о состоянии дел по оформлению земли для генералов и офицеров, военных пенсионеров, служащих СА, объединенных в рамках ТСН «Монинский садовод» и постановка задач на ближайшую перспективу – А.Н.Штоколов.
2. Информирование о предстоящих проектных работах –С.И.Леонов.
3. Ответы на вопросы.

По первому во-	В своем выступлении Анатолий Николаевич н сообщил,	
----------------	--	--

Коллегия адвокатов "Объединение московских адвокатов"
ОГРН 1077799011850 ИНН 7725254870

Юридический адрес: 115093, город Москва, Дубининская улица, 94

Адвокат Ковальчук Сергей Петрович
регистрационный номер 77/15838

Удостоверение № 18893, выдано Главным Управлением
Минюста по г.Москве

*Век: 18.04
от 30.04.21*

Председателю правления

ТСН «Монинский садовод»

Дмитриеву В.В.

Уважаемый Вячеслав Владимирович !

Настоящим сообщая на Ваш запрос от 22.04.2021 года, что изучив и проведя экспертизу представленных Вами копий документов ТСН «Монинский садовод»: схемы, архивные документы, документы деловой переписки с Министерством имущественных отношений Московской области и Минобороны России, за разные периоды времени, вынуждены отказать Вам в заключении договора на защиту интересов Вашего коллектива.

Причиной этому является отсутствие правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов, правовых и юридических оснований, предусмотренных Земельным Кодексом РФ, отсутствие судебной перспективы. Вы не представили информацию о том, на каком основании на момент регистрации юридического лица, ему были выделены указанные земельные участки, кроме того при изготовлении Проекта организации и застройки территории, право на такой земельный участок отсутствовало, что подтверждается выпиской из ЕГРПН.

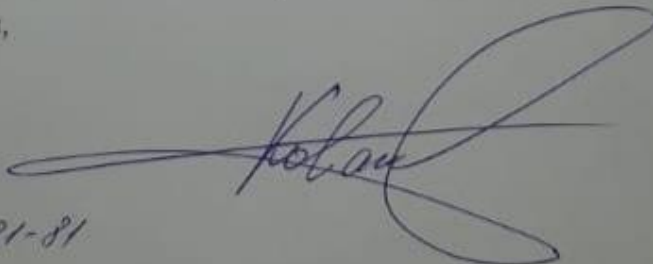
В случае устранения указанных недостатков готовы вернуться к вопросу о правовой и юридической защите интересов коллектива.

С Уважением,

Ковальчук С.П.

30.04.2021 года

8-918-571-81-81



НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «РАЙОННЫЙ СОЮЗ САДОВОДЧЕСКИХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ТОВАРИЩЕСТВ»

Щелковского района Московской области

141108, Московская обл., г. Щелково, ул. Краснознаменска яд. 4а, тел. 56-6-49-36
от 03.02.2021 № 5
на № от

Председателю правления
ТСН «Монинский садовод»
Дмитриеву В.В.

Уважаемый Вячеслав Владимирович!

Сегодня получил Приказ № 1 о сложении полномочий главного бухгалтера. Полностью поддерживаю Ваше решение. В силу своего характера, амбиций и желания быть значимым лицом коллектива граждан Култаев Александр Дмитриевич в любой ситуации ищет свою выгоду.

Это я, к сожалению, понял когда более года судился с Минюстом спасая Районный Союз садоводов от ликвидации.

Определенное время Култаев А.Д. был председателем ревизионной комиссии Союза СНТ. Практическую работу по выполнению своих обязанностей не вел, наоборот старался любыми способами оформить на себя Союз СНТ.

После отстранения от должности председателя ревизионной комиссии писал жалобы в Администрацию района другие инстанции с целью дискредитировать меня, как председателя правления. Если ему так удобно, то пусть продолжает в том же духе. Видимо от этого он получает удовлетворение в своей жизни.

Дорогие друзья! Вы все его сослуживцы по Академии Ю.А. Гагарина, неужели в этой прославленной Академии были сослуживцы с таким гнилым внутренним стержнем.

И несколько слов о создании материалов по земельным участкам для СНТ «Монинский садовод». Сегодня господин Култаев А.Д. распространяет всякие слухи, что это и то неправильно.

Поймите, когда заключался договор, он должен был провести изучение вопроса, дать свое заключение, и т.д.. Но он этого не сделал. Слава Богу у Вас есть техническая документация подтверждающая координаты каждого участка, без чего нельзя было решить вопрос о земле ни в Министерстве Обороны РФ ни в Администрации Московской области.

С уважением

Председатель правления
НО «Районный Союз СНТ»



А.Н. Штоколов