

Почему выбор пал именно сейчас на заочное голосование ?!



Как всем известно, правление давно принялось покрывать авторов лохотрона позт и учредителей ТСН. Во всяком случае, ни одним своим решением правление не пожелало запросить и изучить первичную документацию, кассовые документы, отчёт об особо крупной сделке с позт, передать ее материалы в ревизионную комиссию и сделать соответствующие выводы, признать ошибки и установить круг ответственных лиц.

Вместо этого основные инициаторы этого puppet show Соколова и Култаев, чувствуя себя полностью безнаказанными, закрутили иной оригинальный сюжет с целью продлить свои полномочия.

Пытаясь уйти от ответственности перед коллективом, они решили в ускоренном порядке провести заочное голосование, по-быстрому сменить правление, председателя и ревизора. Почему правление, не имеющее плана работы, сметы, ранее имея на то полномочия, за два с лишним года не приняло решение о распределении остатка денежных средств и его возврате гражданам, оплатившим взносы в 2017 году ?! Ответ прост. Основная цель кукловодов это получение остатка денежных средств на счетах в банках.

Избрав председателем, в ходе именно заочного голосования любое подставное лицо (предлагается почтенная вдова Королёва Т.А), управлять счетами и рулить процессами будет всё тот же отставной бухгалтер Култаев А.Д., который два года не предоставлял налоговую отчётность в банк.

Отчитываться перед гражданами с первичными документами, за особо крупную сделку позт они не собираются. Очень не кстати прохвостам и обращение ревизора в следственные органы.

Возникает и другой вопрос, почему именно этих людей хотят пропихнуть в правление и зачем это нужно самой Королёвой.. ?!

Распуская слухи о том, что председатель якобы не чист на руку, они предложили сменить председателя и правление на подконтрольных ему меченых людей, и желательно, чтобы они были совершенно не компетентными.

Заочное голосование это быстро, просто и совершенно не понятно, организаторы голосования гарантированно остаются в тени.

Следует пояснить, что правление изолировало организаторов сделки ПОЗТ от ответственности перед коллективом и потому, что закулисье само напрямую поддержало оплату ПОЗТ без правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов.

Первый тревожный звонок прозвучал, когда были получены первые отказы в 2017 году в согласовании ПОЗТ. Тогда и возник раскол среди учредителей в ходе которого бортанули Дубовицкого, пытаясь свалить на него всю вину. Второй звонок прозвучал, когда Арбитражный суд МО отказал в удовлетворении искового заявления коллектива. Стало ясно окончательно, что ПОЗТ больше не применить и придётся объясняться на эту тему с коллективом, потому что остатка денежных средств на всех, разумеется не хватит. Теперь, в правление предлагается и вовсе набрать тех, кто должен, казалось бы, ответить перед коллективом, потому что все это они коллективно и подмахнули 4 года назад.

Вот эти герои:

2021 год Предложенный состав правления

| |
|------------------------------|
| Гуренков Алексей Сергеевич |
| Дегтярева Елена Анатольевна |
| Карпычев Владимир Алексеевич |
| Култаев Александр Дмитриевич |
| Макеев Владимир Иванович |
| Малюгина Светлана Петровна |
| Соколова Ирина Владимировна |

Всё те же персонажи...

2016 год Лица принимавшие решение: Култаев, Соколова, Макеев, Малюгина.

Протокол собрания уполномоченных участков ТСН «Монинский садовод»

Г. Щелково, ул. Краснознаменская, дом 4а

16 декабря 2016 г 16 часов.

Присутствовали:

| № пп | Фамилия, Имя, Отчество | | № пп | Фамилия, Имя, Отчество | |
|---------|--------------------------------|--------------------------|---------|----------------------------|--------------|
| 1. | Дубовицкий Валерий Сергеевич | Председатель | 13. | Малюгина Светлана Петровна | Участник тсн |
| 2. | Култаев Александр Дмитриевич | Заместитель Председателя | 14. | Реушенко Борис Андреевич | Участник тсн |
| 3. | Сичевой Анатолий Григорьевич | Член правления | 15. | Сименко Павел Иванович | Участник тсн |
| 4. | Соколова Ирина Владимировна | Член правления | 16. | Хоменко Олег Степанович | Участник тсн |
| 5. | Бордюговский Владимир Иванович | Участник тсн | 17. | Лёлин Анатолий Матвеевич | Участник тсн |
| 6. | Бронников Игорь Владимирович | Участник тсн | 18. | Андриянова Нина Ивановна | Участник тсн |
| 7. | Гуренкова Валентина Фоминична | Участник тсн | 19. | Лазарев Ярослав Иванович | Участник тсн |
| 8. | Иванченко Юрий Витальевич. | Участник тсн | 20. | | |
| 9. | Краснов Анатолий Григорьевич | Участник тсн | 21. | | |
| 10. | Лавренов Владимир Кондратьевич | Участник тсн | 22. | | |
| 11. | Лёвина Людмила Львовна | Участник тсн | 23. | | |
| 12. | Макеев Владимир Иванович | Участник тсн | 24. | | |

Собрание инициировано Председателем Щелковского районного союза садоводов Штоколовым Анатолием Николаевичем.

Приглашенные лица: Леонов Сергей Иванович – ген.директор проектной организации Гео+.

Выступил Дубовицкий В.С. с информацией о проделанной работе и внес предложения об избрании Председателя собрания и секретаря.

С предложением избрать председателем Дубовицкого В.С. и секретарём Соколову И.В. присутствующие согласились единогласно.

Повестка дня:

1. Информирование о состоянии дел по оформлению земли для генералов и офицеров, военных пенсионеров, служащих СА, объединенных в рамках ТСН «Монинский садовод» и постановка задач на ближайшую перспективу – А.Н.Штоколов.
2. Информирование о предстоящих проектных работах –С.И.Леонов.
3. Ответы на вопросы.

По первому во- В своем выступлении Анатолий Николаевич н сообщил,

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ
«МОНИНСКИЙ САДОВОД»
ИНН 5050128862 ОГРН 1165050055939

« 17 » декабря 2016 г.

г.п. Монино

ПРОТОКОЛ №
заседания правления ТСН «Монинский садовод»

Присутствовали: Дубовицкий В.С.

Култаев А.Д.

Сичевой А.Г.

Соколова И.В.

Присутствуют все члены правления. Кворум соблюден.

Повестка дня

1. О заключении крупных сделок председателем правления ТСН.

Слушали:

Култаева А.Д. - ФЗ-№66 ст.23 определяет полномочия председателя правления. Но необходимо закрепить за председателем право на совершение крупных сделок, поскольку нам нужно заключить договор с организацией, которая проведет топографическую съемку всей территории ТСН и сделает проект организации застройки территории (далее: ПОЗТ). Предлагаю разрешить председателю правления ТСН Дубовицкому В.С. заключить особо крупную сделку с ИП Леонов на выполнение работ по ПОЗТ в сумме до 3,5 миллионов рублей.

Голосовали: «за» - единогласно, «против» и «воздержавшихся» - нет.

Постановили:

Разрешить председателю правления Дубовицкому В.С. заключить особо крупную сделку с ИП Леонов на выполнение работ по ПОЗТ в сумме до 3,5 миллионов рублей.

Обоснование: Анализ предложений на выполнение этих работ показал, что стоимость аналогичных работ у других фирм составляет от 3 до 5 миллионов рублей.

Кроме того у ИП Леонов имеется опыт согласования работ с Управлением архитектуры Московской области и администрацией Щелковского района.

Председатель правления

Члены правления ТСН



Дубовицкий В.С.

Култаев А.Д.

Сичевой А.Г.

Соколова И.В.

просу выступил
А.Н.Штоколов

что помогает садоводам рп Монино с 2014г. Вместе с Вашими коллегами Култаевым А.Д. и Дубовицким В.С. приходилось бороться за землю в различных инстанциях, вплоть до министра имущественных отношений московской области, участвовать в различных судах.

Усилия не пропали даром. Земля передана в Щелковский муниципальный район. А.В.Валов дал добро на выполнение необходимых

В Проекте Генплана рп .Монино земли, ранее предназначенные для строительства «индивидуальных и блокированных жилых домов», теперь обозначены «под дачное и садовое строительство». Испрашиваемая земля состоит из 7 земельных участков различной площади. Необходимо разработать план организации и застройки испрашиваемой территории и утвердить его в управлении архитектуры, С.Положенцев, и у Главы администрации Щелковского района А.Валова. Затягивать это вопрос нельзя.

Организация и застройка территории садоводческого или дачного некоммерческого объединения, раздел земельного участка, предоставленного соответствующему объединению, осуществляются на основании проекта планировки территории и проекта межевания территории.

Организация территории огороднического некоммерческого объединения, раздел земельного участка, предоставленного соответствующему объединению, осуществляются на основании проекта межевания территории.

Подготовка и утверждение проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории осуществляются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. Проект планировки территории и (или) проект межевания территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения до их утверждения должны быть одобрены общим собранием членов соответствующего объединения (собранием уполномоченных).

Члены садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения вправе приступить к использованию садовых, огородных или дачных земельных участков, за исключением строительства зданий, строений, сооружений, до возникновения права собственности на такие земельные участки или их аренды после их образования и распределения между членами соответствующего объединения на основании решения общего собрания членов соответствующего объединения (собрания уполномоченных).

Проект будет разрабатывать проектной организацией, с которой Вы заключите договор с учетом фактического зем-

гражданин и так по закону имеет право направить председателю заявление, приложить квитанции и реквизиты для возврата средств. Заявленных услуг вам так и не оказали, ничего не разъяснили и даже не отчитались, а за провал позт пусть отвечают сами горе-учредители.

Как поступить в такой ситуации, решать вам, но вы и сейчас вправе получить свои средства в качестве возврата, для этого не нужно никаких правлений и посредников, уполномоченных, десятников и урядников. Достаточно подать заявление, приложить квитанции и реквизиты. Ждать этого от правления не приходится.

Помните, что председатель это единственное лицо, оставшееся в коллективе, которое по закону отвечает за сохранность денежных средств, а новый состав правления ничего вам выплачивать не собирается. Не для того «делавар» Култаев и Соколова собирали эти средства в 2016 и 2017 годах.

Помните: **Официальная позиция председателя и ревизора это возврат остатка денежных средств всем гражданам по их заявлениям.**