



**Арбитражный суд Московской области**  
107053, г. Москва, проспект Академика Сахарова, д.18  
<http://asmo.arbitr.ru/>

**Именем Российской Федерации**  
**Р Е Ш Е Н И Е**

г.Москва

21 июля 2017 года

Дело №А41-34883/17

Резолютивная часть объявлена 13 июля 2017

Полный текст решения изготовлен 21 июля 2017

Арбитражный суд Московской области в составе судьи Ю.С.Петропавловской, при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания В.А. Федоровой, рассмотрев в судебном заседании дело по исковому заявлению ТСН "СТРОИТЕЛЬ" к Администрации Щелковского муниципального района Московской области, ФГКУ "Центральное территориальное управление имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации", Министерству обороны Российской Федерации об установлении границ, при участии в судебном заседании- согласно протоколу с/з от 13.07.2017,

**УСТАНОВИЛ:**

ТСН «Строитель» (далее - истец) обратилось в Арбитражный суд Московской области с исковым заявлением к Администрации Щелковского муниципального района Московской области, ФГКУ "Центральное территориальное управление имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации", Министерству обороны Российской Федерации (далее - ответчики) с требованиями:

- Установить местоположение границ и площадь земельного участка площадью 234 910 кв.м, находящегося в фактическом пользовании ТСН «Строитель».

Представитель истца в судебное заседание не явился, надлежащих доказательств наличия права собственности данного лица на земельный участок в материалы дела не представлено.

Представители ФГКУ "Центральное территориальное управление имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации", Министерства обороны Российской Федерации в удовлетворении заявленных требований просили отказать.

Представитель ФГКУ "Центральное территориальное управление имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации" представил в материалы дела письменный отзыв.

Дело рассмотрено в порядке ч.3 ст.156 АПК РФ в отсутствие представителя истца и Администрации Щелковского муниципального района Московской области, извещенных о месте и времени судебного разбирательства надлежащим образом.

Арбитражный суд, исследовав и оценив в совокупности все имеющиеся в материалах дела письменные доказательства, рассмотрев доводы, изложенные в исковом заявлении, установил следующее.

В соответствии со ст.4 АПК РФ, заинтересованное лицо вправе обратиться в арбитражный суд за защитой своих нарушенных или оспариваемых прав и законных интересов, в порядке, установленном настоящим Кодексом.

Как следует из материалов дела, согласно свидетельству о государственной регистрации права земельный участок с кадастровым номером 50:14:040516:273. общей площадью 8828496 кв. м, расположенный по адресу: Московская область. Щелковский р-н, п. Монино, ВВА им. Ю.А. Гагарина принадлежит на праве собственности Российской Федерации, закреплен на праве постоянного (бессрочного) пользования за ФГКУ "Центральное ТУИО" Минобороны России. Вышеуказанный земельный участок поставлен на государственный кадастровый учет, ему присвоен кадастровый номер 50:14:0000000:147050 (ранее - КН 50:14:040516:273), границы земельного участка определены.

Часть указанного земельного участка площадью 234 910 кв.м, занимает ТСН «Строитель», созданное в 2012 году для организации уставной деятельности и оформления правоустанавливающих документов ветеранами Вооруженных Сил Российской Федерации, ветеранами боевых действий и гражданским персоналом, проходившими службу в Военно-воздушной академии им. Ю.А.Гагарина (в настоящее время ВУНЦ ВВС «ВВА») в период 1970-90-х годов, которым в указанный период времени при прохождении службы выделялись земельные участки для ведения садоводства (огородничества), дачного строительства и подсобного хозяйства в соответствии с решением начальника Военно-воздушной академии им. Ю.А. Гагарина, принятым совместно с Монинским поселковым Советом народных депутатов в целях реализации Постановления ЦК КПСС «О развитии личных подсобных хозяйств граждан».

Истцом сформировано местоположение границ и площадь земельного участка, находящегося в фактическом пользовании ТСН «Строитель», исходя из расположения характерных поворотных точек границ данного земельного участка.

В результате осмотра установлено, что СНТ «Строитель» состоит из трех обособленных друг от друга частей, разделённых между собой дорогами общего пользования. Фактические площади каждого контура СНТ «Строитель» расположены в границах земельного участка с кадастровым номером 50:14:0000000:147050 и составляют: контур №1 (западная часть) - 74558 кв.м., контур №2 (центральная часть) - 65 661 кв.м., контур №3 (восточная часть) - 94 691 кв.м. Таким образом, общая площадь земельного участка, находящегося в фактическом пользовании ТСН «Строитель» составляет 234 910 кв.м.

В соответствии с приказом Министра обороны РФ от 11.02.2012г. №278, земельный участок с кадастровым номером 50:14:040514:13 площадью 170397 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Щелковский р-н, пос. Монино, ВВА им. Ю.А. Гагарина был передан в муниципальное образование городское поселение Монино Щелковского муниципального района Московской области.

Однако, земельный участок общей площадью 234 910 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Щелковский р-н, п. Монино, ВВА им. Ю.А. Гагарина находящийся в собственности Российской Федерации и в фактическом пользовании физических лиц - членов ТСН «Строитель», до настоящего времени закреплен на праве постоянного (бессрочного) пользования за ФГКУ "Центральное ТУИО" Минобороны Российской Федерации.

В октябре 2016 года направлены обращения в Администрацию Щелковского муниципального района, ФГУ Центральное территориальное управление имущественных отношений о предварительном согласовании, утверждении площади и границ земельного участка площадью 234 910 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, Щелковский р-н, п. Монино, ВВА им. Ю.А. Гагарина с последующей передачей в собственность членов ТСН.

Согласно ответу от 24.11.2016 №141/1/9/23282, обращение от 05.10.2016г. исх. №б/н по вопросу согласования границ земельного участка с целью дальнейшей передачи в собственность ТСН «Строитель» рассмотрено, согласование испрашиваемого земельного участка не представляется возможным.

15.02.2017 года в порядке досудебного урегулирования спора истцом - направлены претензии в Администрацию Щелковского муниципального района, в Центральное территориальное управление имущественных отношений, в Министерство «обороны РФ. Ответы на претензии не получены истцом до настоящего времени.

Таким образом, истец не имеет возможности установить местоположение границ земельного участка во внесудебном порядке, в результате чего ТСН «Строитель» обратилось в арбитражный суд за защитой нарушенного права.

В соответствии со статьей 20 Земельного кодекса Российской Федерации далее - ЗК РФ) в редакции, действующей в спорный период (29.10.2001), в постоянное (бессрочное) пользование земельные участки предоставляются государственным и муниципальным учреждениям, федеральным казенным предприятиям, а также органам государственной власти и органам местного самоуправления.

Пунктом 3 названной статьи установлено, что право постоянного (бессрочного) пользования находящимися в государственной или муниципальной собственности земельными участками, возникшее у граждан или юридических лиц до введения в действие настоящего Кодекса, сохраняется. Аналогичная норма закреплена в части 9 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-03 «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

В соответствии со статьей 268 Гражданского кодекса Российской Федерации право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности, предоставляется гражданам и юридическим лицам на основании решения государственного или муниципального органа, уполномоченного предоставлять земельные участки в такое пользование.

Однако, в соответствии с представленным в материалы дела письменным отзывом, истец не доказал, что имеет правовое основание заявлять требование об установлении местоположения границ и площади земельного участка.

ТСН «Строитель» ссылается на тот факт, что получило и занимает спорный земельный участок на основании решения начальника Военно-воздушной академии им. Ю.А. Гагарина, принятым совместно с Монинским Поселковым Советом Народных депутатов Щелковского района Московской области № 8-14 от 28 февраля 1992 г.

Однако ТСН «Строитель» (первоначально - СНТ «Строитель») было образовано только в 2012 г. согласно выписке из ЕГРЮЛ по состоянию на 04.07.2017 г., соответственно спорный земельный участок не мог выделяться Истцу.

Решением от 25.03.2016 г. (№ дела А41-94512/15) заявленные требования удовлетворены в полном объеме. Однако постановлением от 04.07.2016 г. Десятый арбитражный апелляционный суд решение суда первой инстанции отменил, в удовлетворении исковых требований отказал. Постановлением Арбитражного суда Московского округа от 22.09.2016 г. судебный акт суда апелляционной инстанции был оставлен без изменения.

Апелляционная и кассационная инстанции пришли к выводу, что ФГКУ «Центральное ТУИО» Минобороны России не представлены доказательства, свидетельствующие о том, что именно ТСН «Строитель» самовольно использует спорный участок, и что на участке имеется имущество, принадлежащее ответчику.

Как установлено судом по вышеуказанному делу земельные участки выделялись для нужд военнослужащих воинских подразделений, дислоцируемых в п. Монино Щелковского р-на Московской области для ведения подсобного хозяйства.

По смыслу положений ст. ст. 14, 19, 32 ФЗ от 15 апреля 1998 г. N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" члены

СНТ являются фактическими пользователями участков, находящихся на территории товарищества.

Следовательно, оснований для подачи искового заявления об установлении местоположения границ и площади земельного участка площадью 234 910 кв. м, находящегося в фактическом пользовании ТСН «Строитель» не имеется, так как Истцом не доказан факт действительного использования спорного участка именно им.

Кроме того, ч. 2 ст. 46 Федерального закона от 15.04.1998 N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" установлено, что защите подлежат права садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения на владение, пользование и распоряжение земельными участками общего пользования, другим имуществом такого объединения, другие предусмотренные настоящим Федеральным законом и иными федеральными законами права.

Доказательства того, что спорный участок полностью относится к имуществу, находящемуся в общем пользовании, и следовательно, истец обладает соответствующим правом требования, в материалы дела не представлено.

В соответствии со ст.65 АПК РФ каждое лицо, участвующее в деле, должно доказать те обстоятельства, на которые оно ссылается, как на основании своих требований или возражений.

В соответствии с частями 1, 2 статьи 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации арбитражный суд оценивает доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном, объективном и непосредственном исследовании имеющихся в деле доказательств. Арбитражный суд оценивает относимость, допустимость, достоверность каждого доказательства в отдельности, а также достаточность и взаимную связь доказательств в их совокупности.

При таких обстоятельствах заявленные требования удовлетворению не подлежат.

В соответствии с ч.1 ст.110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации судебные расходы, понесенные лицом, участвующим в деле, в пользу которого принят судебный акт, взыскиваются со стороны.

Руководствуясь статьями ст. 110, 156, 167-170, 176 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

#### **Р Е Ш И Л :**

В иске отказать.

Решение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Десятый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня принятия решения.

**Судья**

**Ю.С. Петропавловская**