



Арбитражный суд Московской области
107053, проспект Академика Сахарова, д. 18, г. Москва
<http://asmo.arbitr.ru/>

Именем Российской Федерации
РЕШЕНИЕ

г.Москва
11 февраля 2021 года

Дело №А41-13507/20

Резолютивная часть объявлена 11 февраля 2021 года
Полный текст решения изготовлен 11 февраля 2021 года

Арбитражный суд Московской области в составе судьи Кузьминой О.А.
при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Ротовой К.С.,
рассмотрев в судебном заседании дело по исковому заявлению
Товарищества собственников недвижимости "Монинский садовод" (141170, Московская область, район Щелковский, рабочий поселок Монино, улица Алксниса, дом 44, помещение 2/14, ОГРН: 1165050055939, Дата присвоения ОГРН: 16.11.2016, ИНН: 5050128862, КПП: 505001001, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ: Дмитриев Вячеслав Владимирович)

Доп. адрес: 141103, Московская обл., г. Щелково-3, ул. Институтская, д. 24, кв. 34
к - **ФГКУ "ЦЕНТРАЛЬНОЕ ТУИО" МИНОБОРОНЫ РОССИИ** (123007, г. Москва, шоссе Хорошёвское, дом 40А, ОГРН: 1037715046467, Дата присвоения ОГРН: 11.06.2003, ИНН: 7715033007, КПП: 771401001, НАЧАЛЬНИК УЧРЕЖДЕНИЯ: Иванова Наталья Константиновна)

Доп. адрес: 115035, г. Москва, ул. Садовническая, д. 62, стр. 9.

- **Министерству имущественных отношений Московской области** (143407, Московская область, город Красногорск, бульвар Строителей, дом 1, ОГРН: 1025005245055, Дата присвоения ОГРН: 25.12.2002, ИНН: 7725131814, КПП: 502401001,)

третьи лица:

- **Администрация городского округа Щёлково Московской области** (141100, Московская область, район Щелковский, город Щелково, площадь Ленина, 2)

- **Администрация городского поселения Монино** (141171, Московская область, район Щелковский, рабочий поселок Монино, шоссе Новинское, 6)

- **Министерство обороны Российской Федерации** (119019, г. Москва, улица Знаменка, дом 19)

- **Федеральное государственное казенное учреждение "Управление лесного хозяйства и природопользования" Министерства обороны Российской Федерации** (119435, Москва город, улица Пироговская Б., дом 21, строение 1)

- **Управление Росреестра по Московской области**

- **УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ИСПОЛНЕНИЯ НАКАЗАНИЙ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ** (109429, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА ВЕРХНИЕ ПОЛЯ, ДОМ 65СТР1, ОГРН: 1025005244241, Дата присвоения ОГРН: 11.12.2002, ИНН: 5041012269)

об установлении границ земельных участков
при участии: согласно протоколу,

УСТАНОВИЛ:

Товарищество собственников недвижимости "Монинский садовод" обратилось в суд с исковым заявлением к ФГКУ "ЦЕНТРАЛЬНОЕ ТУИО" МИНОБОРОНЫ РОССИИ, Министерству имущественных отношений Московской области со следующими требованиями: (с учетом принятых уточнений в порядке ст. 49 АПК РФ):

1. Установить границы Товарищества собственников недвижимости «Монинский садовод» в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:14:0000000:147050, 50:14:0000000:149481 и 50:14:0040517:901, общей площадью 41,0 га, расположенные по адресу: Российская Федерация, Московская область, Щелковский район, поселок Монино, ВВА им. Ю.А. Гагарина.

2. Признать за Товариществом собственников недвижимости «Монинский садовод» право собственности на земельные участки с кадастровыми номерами 50:14:0000000:147050, 50:14:0000000:149481 и 50:14:0040517:901, расположенные по адресу: Российская Федерация, Московская область, Щелковский район, поселок Монино, ВВА им. Ю.А. Гагарина.

В качестве третьих лиц в деле принимают участие Администрация городского округа Щёлково Московской области, Администрация городского поселения Монино, Министерство обороны Российской Федерации, Федеральное государственное казенное учреждение "Управление лесного хозяйства и природопользования" Министерства обороны Российской Федерации, Управление Росреестра по Московской области и УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ИСПОЛНЕНИЯ НАКАЗАНИЙ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ.

В обоснование заявленных требований истец указал следующее.

ТСН «Монинский садовод» создано 22.08.2018 на земельных участках площадью 41 га, предоставленных под коллективное садоводство на основании: письменного согласия Губернатора Московской области от 14.11.1995 № 14416/1-32, разрешения зам.Министра обороны РФ от 26.01.1996 № 147/3л/6026; разрешения Главкома ВВС РФ от 20.01.1996 № 13/154; письма в/ч 14355 от 30.01.1996 № 135/236.

Более 30 лет ТСН «Монинский садовод» находится на указанном земельном участке, обрабатывает и использует его.

С 04.11.1995 по настоящее время истцом ведется переписка со всеми инстанциями, компетентными решить вопрос о передаче земельных участков общей площадью 41 га в ведение Щелковского района либо гп Монино, с последующей их передачей под коллективное садоводство ТСН «Монинский садовод» путем отчуждения из земель Минобороны РФ и изменения вида их разрешенного использования.

14.11.1995 Администрация Щелковского района, в соответствии с обращением депутатов собрания представителей пос. Монино и ходатайством Главы администрации пос. Монино обратилась с письмом № 416/1-32 к Главе администрации Московской области А.С.Тяжлову, в котором просила передать в народное хозяйство земли Министерства обороны РФ, ВВА им. Гагарина, с последующей организацией коллективных садов, и изменение целевого назначения указанных земель.

20.01.1996 Главнокомандующим ВВС направлено письмо в адрес зам. Министра обороны РФ, в котором указано на возможность предоставления согласования перевода земель в садоводческие площадью 41 га.

Письмом от 26.01.1996 зам. Министра обороны РФ согласился с данным предложением, указал, что изменение целевого назначения земель и передача их Администрации Щелковского района должна быть произведена в соответствии с установленным порядком, с внесением соответствующих изменений на право землепользования.

30.01.1996 Войсковой частью 14355 в адрес Глав администраций Щелковского района и пос. Монино было направлено решение зам. Министра обороны РФ с приложением схемы размещения земельных участков.

29.03.1999 постановлением Главы Щелковского района выделены денежные средства на землеустроительные работы по установлению границ земельного участка под коллективное садоводство в пос. Монино.

02.08.2000 Администрацией Щелковского района в адрес Губернатора Московской области направлено письмо о том, что рассмотрев материалы о передаче земельных участков ВВА им. Ю.А.Гагарина Минобороны РФ общей площадью 41 га в фонд перераспределения района с последующим предоставлением под коллективное садоводство садоводческого общества «Монинский садовод» администрация не возражает в предоставлении испрашиваемых участков под заявленные цели.

Постановлением Главы пос. Монино от 27.12.2000 № 144-п утверждены границы земельных участков с/т «Монинский садовод», расположенных на землях ВВА им. Ю.А.Гагарина в пос. Монино площадью 41 га.

Письмом № 453 от 01.09.2003 КЭУ г. Москвы Монинская КЭЧ района в ответ на обращение ПСК «Монинский садовод» от 28.08.2003 № 02/08 сообщила об отсутствии возражений о регистрации права собственности земельного участка площадью 41 га под коллективное садоводство по адресу Щелковский район пгт Монино, находящегося в федеральной собственности Министерства обороны, в соответствии с установленным законом порядком.

Письмом от 07.10.2004 № 77/1/635 начальник строительства и расквартирования войск – заместитель Министра обороны РФ сообщил, что в соответствии с решением зам. Министра обороны РФ от 31.10.1996 № 147/3л/6026 разрешено изменить целевое назначение (в разряд садоводческих и огородных товариществ) и передать в администрацию Щелковского района земли общей площадью 41 га (из земель ВВА им. Ю.А.Гагарина) для размещения садоводческих товариществ. План участка согласован с Главами администраций Щелковского района и пос. Монино, начальником Монинского гарнизона (исполнительный чертеж).

Письмом от 19.11.2004 Министерство экологии и природопользования Московской области подтвердило, что испрашиваемые участки выведены из состава земель обороны и предоставлены для ИЖС.

С целью сохранения имеющихся огородов администрация пос. Монино провела землеустроительные работы по уточнению и изменению границ земельного участка для ИЖС. После оформления в установленном порядке документов по приему-передаче земельных участков Администрацией пос. Монино планирует всем ветеранам труда, имеющим огородные участки на бывшем аэродроме, предоставить в соответствии с действующим законодательством земельные участки для садоводства.

Письмом от 13.05.2005 ВВА им. Ю.А.Гагарина к Главе администрации пос. Монино сообщил, что документы по изменению целевого предназначения на 41 га и передаче ее администрации пос. Монино согласованы на уровне гарнизона, КЭУ г. Москвы, просил начать оформление землеустроительных документов по передаче 41 га земли под садово-дачные участки для военнослужащих, ветеранов ВС РФ и служащих ВС РФ гарнизона Монино.

Согласно письму Главнокомандующего ВВС от 17.11.2005 № 680/5/1627, в Министерстве обороны РФ принималось решение от 26.01.1996 № 147/3л/6026 о передаче указанного земельного участка Администрации Щелковского района под садоводческое товарищество. В период с 1996 по 2001 годы правлением ПСК «Монинский садовод» проводилась работа по выбору земельного участка площадью 41 га. Однако с вступлением в силу в 2001 году ЗК РФ законодательная база по изъятию земельных участков из состава земель Минобороны РФ изменена, поэтому данная работа была приостановлена.

Из письма Администрации п. Монино от 15.12.2005 № 672/2-58 следует, что землеустроительные работы по формированию земельного участка площадью 41 га для его вывода из состава земель Минобороны РФ (землепользователь ВВА им. Ю.А.Гагарина) с изменением целевого назначения (для занятия садоводством) начаты. Однако в соответствии со ст. 85 ЗК РФ в границах поселений не предусмотрены земельные участки для садоводства, в связи с чем для завершения работы землепользователю необходимо принять решение о выводе земельного участка из земель Минобороны России площадью 41 га с целевым использованием для ИЖС.

10 декабря 2009 года на основании указаний Министра обороны РФ от 13.11.2009 № 205/2/744 гарнизонной комиссией были осмотрены земельные участки, находящиеся под огородами. Согласно выводу комиссии, оба участка изолированы и не включены в перспективные планы использования земель в интересах Минобороны РФ. По результатам проверки предложено следующее: в гарнизоне Монино проживает около 1100 участников ВОВ, более 5000 ветеранов вооруженных сил и труда. В соответствии с решением Президента РФ о закреплении за гражданами РФ земельных участков используемых ими в течение 10 лет и более, целесообразно участок № 1 (КН 50:14:040516:0273 и 50:14:040517:0467) площадью 30,6 га, и участок № 2 (КН 50:14:040520:0004) площадью 33,7 га) перевести из разряда огородных в разряд садовых.

Таким образом, как полагает истец, ТСН располагалась и фактически пользуется землей, переданной под садоводство и огородничество из земель Министерства обороны России более 20 лет назад.

В настоящее время часть земельных участков в черте гп Монино, на которых расположен ТСН «Монинский садовод», находится в собственности Минобороны России (КН 50:14:0000000:147050 и 50:14:0040517:312), и в собственности Московской области (участок с КН 50:14:0040517:901).

По мнению истца, нахождение участков в собственности ответчиков нарушает права и законные интересы ТСН, расположенного на указанных земельных участках, а также нормы действовавшего и действующего законодательства.

Иск заявлен о признании права ТСН на указанные участки и об уточнении границ земель ТСН.

В возражениях против заявленных требований ответчики сослались на то, что спорная земля в установленном порядке истцу не передавалась, а также указали, что на настоящий момент участки находятся в постоянном (бессрочном) пользовании Федерального государственного казенного учреждения "Управление лесного хозяйства и природопользования" Министерства обороны Российской Федерации и Управления Федеральной службы исполнения наказаний по Московской области.

В соответствии со ст. 12 ГК РФ защита гражданских прав осуществляется путем: признания права; восстановления положения, существовавшего до нарушения права, и пресечения действий, нарушающих право или создающих угрозу его нарушения; признания недействительным акта государственного органа или органа местного самоуправления; присуждения к исполнению обязанности в натуре; неприменения судом акта государственного органа или органа местного самоуправления, противоречащего закону; иными способами, предусмотренными законом.

Согласно ст. ст. 304, 305 ГК РФ собственник может **требовать** устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения. Права, предусмотренные **статьями 301 - 304** настоящего Кодекса, принадлежат также лицу, хотя и не являющемуся собственником, но владеющему имуществом на праве пожизненного наследуемого владения, хозяйственного ведения, оперативного управления либо по **иному** основанию, предусмотренному законом или договором. Это лицо имеет право на защиту его владения также против собственника.

Пунктами 1, 3 ст. 209 ГК РФ предусмотрено, что собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Владение, пользование и распоряжение землей и другими природными ресурсами в той мере, в какой их оборот допускается законом (**статья 129**), осуществляются их собственником свободно, если это не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.

Согласно ст. 212 ГК РФ в Российской Федерации признаются частная, государственная, муниципальная и иные формы собственности (п. 1). Имущество может находиться в собственности граждан и юридических лиц, а также Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований (п. 2). Особенности приобретения и прекращения права собственности на имущество, владения, пользования и

распоряжения им в зависимости от того, находится имущество в собственности гражданина или юридического лица, в собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования, могут устанавливаться лишь законом (п. 3). Права всех собственников защищаются равным образом (п. 4).

Пунктами 1-3 ст. 218 ГК РФ предусмотрено, что право собственности на новую вещь, изготовленную или созданную лицом для себя с соблюдением закона и иных правовых актов, приобретается этим лицом. Право собственности на имущество, которое имеет собственника, может быть приобретено другим лицом на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной сделки об отчуждении этого имущества. В случаях и в порядке, предусмотренных настоящим Кодексом, лицо может приобрести право собственности на имущество, не имеющее собственника, на имущество, собственник которого неизвестен, либо на имущество, от которого собственник отказался или на которое он утратил право собственности по иным основаниям, предусмотренным законом.

В силу разъяснений, содержащихся в п. 2 Постановления Пленума Верховного Суда РФ N 10, Пленума ВАС РФ N 22 от 29.04.2010 "О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав" (далее – постановление № 10\22) к искам о правах на недвижимое имущество относятся, в частности, иски об истребовании имущества из чужого незаконного владения, об устранении нарушений права, не связанных с лишением владения, о признании права, об установлении сервитута, об установлении границ земельного участка.

Согласно пунктам 58, 59 постановления № 10/22 лицо, считающее себя собственником находящегося в его владении недвижимого имущества, право на которое зарегистрировано за иным субъектом, вправе обратиться в суд с иском о признании права собственности. Если иное не предусмотрено законом, иск о признании права подлежит удовлетворению в случае представления истцом доказательств возникновения у него соответствующего права. Иск о признании права, заявленный лицами, права и сделки которых в отношении спорного имущества никогда не были зарегистрированы, могут быть удовлетворены в тех случаях, когда права на спорное имущество возникли до вступления в силу Закона о регистрации и не регистрировались, либо возникли независимо от их регистрации.

В силу ст. 5 ЗК РФ правообладателями земельных участков являются: собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков.

Согласно частям 1, 2 ст. 15 ЗК РФ собственностью граждан и юридических лиц (частной собственностью) являются земельные участки, приобретенные гражданами и юридическими лицами по основаниям, предусмотренным **законодательством** Российской Федерации. Граждане и юридические лица имеют право на равный доступ к приобретению земельных участков в собственность. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть предоставлены в собственность граждан и юридических лиц, за исключением земельных участков, которые в соответствии с настоящим Кодексом, федеральными законами не могут находиться в частной собственности.

Права на земельные участки, предусмотренные **главами III и IV** настоящего Кодекса, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным **законом** "О государственной регистрации недвижимости". Права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV настоящего Кодекса, удостоверяются документами в порядке, установленном Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости" (ч. 1 ст. 25, ч. 1 ст. 26 ЗК РФ).

В силу ч. 1 ст. 39.1 ЗК РФ земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются на основании: 1) решения органа государственной власти или органа местного самоуправления в случае предоставления земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование; 2) договора купли-продажи в случае предоставления земельного участка в собственность за плату; 3) договора аренды в случае предоставления земельного участка в аренду; 4) договора

безвозмездного пользования в случае предоставления земельного участка в безвозмездное пользование.

В соответствии с ч. 1 ст. 69 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" права на объекты недвижимости, возникшие до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости. Государственная регистрация таких прав в Едином государственном реестре недвижимости проводится по желанию их обладателей.

В силу ст. 14 Федерального закона от 15.04.1998 N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" (ранее действовавшим, утратил силу) орган местного самоуправления по месту жительства заявителей в соответствии с потребностью в земельных участках и с учетом пожеланий граждан ходатайствует перед органом местного самоуправления или органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, в ведении которых находится фонд перераспределения земель, о выборе (предварительном согласовании) соответствующих земельных участков (п. 1). Орган, в ведении которого находится фонд перераспределения земель, с учетом схем зонирования территорий для размещения садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений предлагает варианты предоставления земельных участков или дает заключение о невозможности предоставить земельные участки (п. 2). На основании выбранного варианта размещения земельных участков и их размеров орган местного самоуправления с учетом пожеланий граждан и с их согласия формирует персональный состав членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения (п. 3). После государственной регистрации садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения такому объединению земельный участок бесплатно предоставляется первоначально в срочное пользование. После утверждения проекта организации и застройки территории такого объединения и вынесения данного проекта в натуре членам садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения предоставляются земельные участки в собственность или на ином вещном праве. При передаче за плату земельный участок первоначально предоставляется в совместную собственность членов такого объединения с последующим предоставлением земельных участков в собственность каждого члена садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения. Земли общего пользования предоставляются садоводческому, огородническому или дачному некоммерческому объединению как юридическому лицу в собственность либо на ином вещном праве (п. 4). Садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям, сформированным в соответствии с ведомственной принадлежностью или иным принципом, земельные участки предоставляются в порядке, установленном пунктом 4 настоящей статьи (п. 5).

Пунктами 1, 3, 5 ст. 16 указанного закона № 66-ФЗ предусмотрено, что садоводческое, огородническое или дачное некоммерческое объединение создается на основании решения граждан в результате учреждения либо в результате реорганизации садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения. Учредительным документом садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения является устав, утвержденный общим собранием учредителей некоммерческого объединения. Положения устава садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения не могут противоречить законодательству Российской Федерации и законодательству субъектов Российской Федерации.

В соответствии со ст. 18 Закона РСФСР от 01.07.1970 "Об утверждении Земельного кодекса РСФСР" (вместе с "Земельным кодексом РСФСР") право землепользования колхозов, совхозов и других землепользователей удостоверяется государственными актами на право пользования землей, которые выдаются исполнительными комитетами районных, городских Советов народных депутатов.

В соответствии со ст. 66 "Земельный кодекс РСФСР" (утв. ВС РСФСР 25.04.1991 N 1103-1) земельные участки для коллективного садоводства, огородничества и животноводства предоставляются местными Советами народных депутатов в пределах их компетенции и состоят из земель общего пользования, находящихся в пользовании садоводческих и животноводческих товариществ, и из земель, находящихся в собственности членов указанных товариществ. На земли общего пользования местными Советами народных депутатов садоводческому или животноводческому товариществу выдается документ, удостоверяющий право на землю.

В соответствии со ст. 22 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (в действующей редакции) предоставление товариществу и членам товарищества земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и настоящим Федеральным законом. Распределение земельных участков между членами товарищества осуществляется на основании решения общего собрания членов товарищества согласно реестру членов товарищества. Условные номера таких участков указываются в реестре членов товарищества и проекте межевания территории. Садовые земельные участки и огородные земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам в собственность бесплатно в случаях, установленных федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации.

В силу п. 11 ч. 2 ст. 39.10 ЗК РФ земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть предоставлены в безвозмездное пользование садоводческим или огородническим некоммерческим товариществам на срок не более чем пять лет.

В силу п. 3 ч. 2 ст. 39.3 ЗК РФ без проведения торгов осуществляется продажа земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества.

Согласно п. 3 ст. 39.5 ЗК РФ предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно на основании решения уполномоченного органа осуществляется в случае предоставления земельного участка, образованного в соответствии с проектом межевания территории и являющегося земельным участком общего назначения, расположенным в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, в общую долевую собственность лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах такой территории, пропорционально площади этих участков.

В соответствии с ч. 2.7 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" до 1 марта 2022 года члены некоммерческих организаций, созданных до 1 января 2019 года для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, и члены садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, созданных путем реорганизации таких некоммерческих организаций, имеют право независимо от даты вступления в члены указанных некоммерческих организаций приобрести земельный участок, предназначенный для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, без проведения торгов в собственность бесплатно, если такой земельный участок соответствует в совокупности следующим условиям:

земельный участок образован из земельного участка, предоставленного до дня вступления в силу настоящего Федерального закона для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства некоммерческой организации, указанной в абзаце первом настоящего

пункта, либо иной организации, при которой была создана или организована такая некоммерческая организация;

по решению общего собрания членов указанной некоммерческой организации о распределении земельных участков между членами указанной некоммерческой организации либо на основании другого документа, устанавливающего распределение земельных участков в указанной некоммерческой организации, земельный участок распределен данному члену указанной некоммерческой организации;

земельный участок не является изъятым из оборота, ограниченным в обороте и в отношении земельного участка не принято решение о резервировании для государственных или муниципальных нужд.

В данном случае решения о предоставлении земли ТСН «Монинский садовод» не принималось, акт, удостоверяющий права истца на землю, отсутствует.

Письма, на которые ссылается истец, не являются актами уполномоченных органов о выделении земли под ТСН.

Истец не доказал своих прав на спорную землю.

Нахождение земли в фактическом пользовании ТСН «Монинский садовод» в течение длительного времени само по себе в силу норм земельного законодательства не свидетельствует о наличии или приобретении ТСН прав на эту землю.

Министерство обороны РФ не утратило прав на земельные участки с КН 50:14:0000000:147050, 50:14:0000000:149481. Так, 27.02.2017 Директором департамента имущественных отношений Минобороны РФ издан приказ № 552 о предоставлении земельных участков, в т.ч. спорных, на праве постоянного (бессрочного) пользования ФГКУ «Управление лесного хозяйства и природопользования» Министерства обороны Российской Федерации (л.д. 170 т.2).

Согласно выпискам ЕГРН, земельные участки с КН 50:14:0000000:147050, 50:14:0000000:149481 находятся в собственности Российской Федерации и в постоянном (бессрочном) пользовании ФГКУ «Управление лесного хозяйства и природопользования» Министерства обороны РФ, имеют вид разрешенного использования «под размещение военно-воздушной академии».

Земельный участок с КН 50:14:0040517:901 на основании Распоряжения Министерства имущественных отношений Московской области от 07.08.2019 № 15ВР-1279 предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование Управлению Федеральной службы исполнения наказаний Московской области (л.д. 51 т.3).

Согласно выписке ЕГРН, земельный участок с КН 50:14:0040517:901 находится в собственности Московской области и в постоянном (бессрочном) пользовании Управления Федеральной службы исполнения наказаний Московской области, имеет вид разрешенного использования «обеспечение деятельности по исполнению наказаний».

На основании изложенного, оснований для удовлетворения заявленных требований не имеется.

Руководствуясь статьями ст. 110, 156, 167-170, 176 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

Р Е Ш И Л :

В удовлетворении иска отказать.

Настоящее решение может быть обжаловано в Десятый арбитражный апелляционный суд в течение месяца после принятия арбитражным судом первой инстанции обжалуемого решения.

Судья

О.А. Кузьмина