



## **А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я**

### **ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО**

пл.Ленина, дом 2, г.Щёлково, Московская область, 141100

тел.(496)566-99-66, факс (496)566-96-90

от 26.11.2020 № 172-01Исх-15867С  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю правления  
ТСН «Монинский садовод»

В.В. Дмитриеву

ул. Алксниса, д. 44, пом. 2/14,  
рп Монино,  
городской округ Щёлково,  
Московская область, 141170  
vvdmitriev@list.ru

Администрация городского округа Щёлково (далее – Администрация), рассмотрев Ваше обращение от 28.10.2020 № 172-01Вх-23200 по вопросу передачи в муниципальную собственность городского округа Щёлково земельных участков, фактически используемых ТСН «Монинский садовод», и согласования схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, сообщает.

Администрация в соответствии с действующим законодательством распоряжается земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, наделена государственными полномочиями в области земельных отношений по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, и не обладает полномочиями на распоряжение земельными участками, находящимися в федеральной собственности.

Земельные участки с кадастровыми номерами: 50:14:0000000:147050, 50:14:0040516:312, 50:14:0000000:149481, 50:14:0040517:467, расположенные в границах Монинского участкового лесничества Московского лесничества Министерства обороны Российской Федерации, находятся в собственности Российской Федерации и переданы в постоянное (бессрочное) пользование ФГКУ «Управление лесного хозяйства и природопользования» Минобороны РФ.

Минобороны России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по управлению федеральным имуществом, находящимся на праве постоянного (бессрочного) пользования или оперативного управления подведомственных ему федеральных государственных унитарных предприятий и государственных учреждений, осуществляет в пределах своей компетенции правомочия собственника имущества, закрепленного за Вооруженными Силами Российской Федерации, а также правомочия в отношении земель, лесов, вод и других природных ресурсов, предоставленных в пользование Вооруженным Силам Российской Федерации.

Реализация указанных полномочий Минобороны России осуществляется Департаментом имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации, который принимает решение о передаче недвижимого имущества в муниципальную собственность с последующим изданием распорядительного акта Минобороны России.

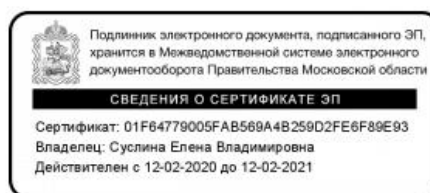
Мероприятия по передаче военного имущества осуществляются только в отношении тех объектов, перспективы использования которых для нужд обороны и безопасности государства отсутствуют.

В случае прекращения права пользования участками земель обороны прекращается и право пользования расположенными на них лесами. Эти леса подлежат возврату в лесной фонд.

Передача земельного участка, относящегося к участкам леса, в муниципальную собственность возможна, если участок входит в границы земель населенных пунктов при утверждении или изменении генерального плана городского округа, поселения, схемы территориального планирования муниципального района.

Письмом Администрации от 02.06.2020 № 172-01Исх-6737С схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории направлены заказчику проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Щёлково Московской области – в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

Заместитель Главы Администрации  
городского округа Щёлково



Е.В. Суслина