

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

141100, Московская обл., г. Щёлково, пл. Ленина, д. 2, ком. 415
Тел.: (496) 566-45-94; факс: (496) 566-99-89. E-mail: sd-schelkovo@yandex.ru

от 14.08.2019 № 142-1105х-234/1-24
на № _____ от _____

Председателю Комитета по
архитектуре и градостроительству
Московской области
В.В. Гордиенко

Уважаемый Владислав Валерьевич!

В 2017 году Советом депутатов Щёлковского муниципального района Московской области (в настоящее время – Совет депутатов городского округа Щёлково, далее – Совет депутатов) были утверждены Генеральные планы и Правила землепользования и застройки территории (части территории) района и поселений, входящих на тот момент в состав района.

При этом депутаты Совета депутатов, учитывая многочисленные обращения граждан, обратили особое внимание при рассмотрении генеральных планов и ПЗЗ на некоторые вопросы, выразив свою озабоченность в статьях вышеуказанных решений.

Так как в настоящее время идёт разработка Генерального плана городского округа Щёлково и Правил землепользования и застройки территории городского округа Щёлково, на основании решения Совета депутатов городского округа Щёлково от 13.08.2019 № 1050/94 «Об обращении в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области» и ранее принятых решениях Совета депутатов, просим Вас рассмотреть возможность учёта в проектах Генерального плана городского

округа Щёлково и Правил землепользования и застройки территории городского округа Щёлково следующие решения депутатов:

1.1. включить в границы населенного пункта г. Щёлково земельные участки с кадастровыми номерами 50:14:0040110:1140, 50:14:0040110:1134, 50:14:0040110:1133, 50:14:0040110:1131, 50:14:0040110:1130, 50:14:0040110:1146, 50:14:0040110:1142, 50:14:0040110:1144, 50:14:0040110:582, 50:14:0040110:1127, 50:14:0040110:1128, 50:14:0040110:1136, 50:14:0040110:1138, 50:14:0040110:1068, 50:14:0040110:1066 и отнести вышеуказанные земельные участки к зоне многоквартирной жилой застройки Ж-1;

1.2. изменить функциональную зону земельного участка с кадастровым номером 50:14:0050102:4555 на зону специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного культурного и религиозного назначения) О-2;

1.3. изменить трассу автомобильной дороги «Восточный обход г. Фрязино» и линии рельсового скоростного пассажирского транспорта, исключив участок от Щёлковского шоссе до пересечения указанных дорог со скоростной автодорогой регионального значения «Красноармейское шоссе-Ивантеевка-Фрязино-Щёлково-Лосино-Петровский-М-7 «Волга» (далее – «Хорда»), и направить ЛРТ вдоль «Хорды» до транспортной развязки с автодорогой А-103 «Щёлковское шоссе» в районе п. БиокOMBината сельского поселения Анискинское, исключив прохождение по застроенным территориям по ул. Дачная и ул. Любимая в г.Щёлково

(п. 2 решения Совета депутатов Щёлковского муниципального района от 26.12.2017 № 668/68-171-НПА «Об утверждении генерального плана городского поселения Щёлково Щёлковского муниципального района Московской области»);

2. включить в границы населённого пункта д. Гребнево территории лесного поселка «Гребневский питомник», включить в границы населённого пункта д. Ново территории лесного посёлка «Гребневское лесничество» и

отнести территории вышеуказанных поселков к зоне застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2.

(п. 2 решения Совета депутатов Щёлковского муниципального района от 28.11.2017 № 609/66-154-НПА «Об утверждении генерального плана сельского поселения Гребневское Щёлковского муниципального района Московской области»;

п. 2 решения Совета депутатов Щёлковского муниципального района от 28.11.2017 № 610/66-155-НПА «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Гребневское Щёлковского муниципального района Московской области»);

3. включить земельные участки, расположенные в кадастровом квартале 50:14:0070413 (территория бывшего дома отдыха «Соколовский») в городском поселении Загорянский, в зону особо охраняемых природных территорий местного значения.

(п. 2 решения Совета депутатов Щёлковского муниципального района от 12.12.2017 № 634/67-162-НПА «Об утверждении генерального плана городского поселения Загорянский Щёлковского муниципального района Московской области»;

4. Разместить СИЗО на ином альтернативном земельном участке взамен земельного участка ориентировочной площадью 15,77 га, расположенного в северной части земельного участка с кадастровым номером 50:14:0040517:784.

(п. 2 решения Совета депутатов Щёлковского муниципального района Московской области от 26.12.2017 № 665/68-168-НПА «Об утверждении генерального плана городского поселения Монино Щёлковского муниципального района Московской области»;

п. 2 решения Щёлковского муниципального района Московской области от 26.12.2017 № 666/68-169-НПА «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Монино Щёлковского муниципального района Московской области»).

Председатель Совета депутатов
городского округа Щёлково

 — Н.В. Суровцева