



МСЭД

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, дом 1 г. Красногорск,
143407, Московская область,

тел. (498) 602-15-55
факс: (498) 602-15-56
E-mail: mio@mosreg.ru

10.07.2018

13ИСХ-14414

Главе

Щелковского муниципального района
Московской области**А.В. Валову**

Уважаемый Алексей Васильевич!

Во исполнение поручения Губернатора Московской области А.Ю. Воробьева от 14.06.2018 Вх-29189-МГ рассмотрев Ваше обращение о несогласии с местом размещения следственного изолятора на земельном участке с кадастровым номером 50:14:0040517:784, общей площадью 96,28 га. расположенном по адресу: Московская область, р-н Щелковский, п. Монино, ВВА им. Ю.А. Гагарина, находящемся в собственности Московской области, а также альтернативных вариантах такого размещения, сообщаем.

По результатам совещаний с участием представителей правоохранительных органов, администрации Щелковского муниципального района Московской области, городского поселения Монино, принято решение о предоставлении Управлению Федеральной службы исполнения наказаний по Московской области части земельного участка с кадастровым номером 50:14:0040517:784, площадью 14,7 га, на которой в рамках Федеральной целевой программы «Развитие уголовно-исполнительной системы (2017-2025 годы)» будет осуществлено строительство следственного изолятора.

В настоящее время раздел земельного участка с кадастровым номером 50:14:0040517:784 осуществлен, при этом образован земельный участок с кадастровым номером 50:14:0040517:901, испрашиваемой площади.

В документах территориального планирования и градостроительного зонирования городского поселения Монино Щёлковского муниципального района предусмотрено функциональное зонирование, позволяющее размещение следственного изолятора на образованном земельном участке.

Размещение следственного изолятора на предложенных администрацией Щелковского муниципального района Московской области альтернативных земельных участках невозможно по следующим основаниям:

земельный участок с кадастровым номером 50:14:0040520:4 передан на праве постоянного (бессрочного) пользования Федеральному

государственному казенному учреждению «Управление лесного хозяйства и природопользования» Министерства обороны Российской Федерации, кроме того, он расположен в зоне размещения объектов специального назначения;

земельный участок ориентировочной площадью 140 027 кв.м. расположен в производственной зоне;

земельный участок ориентировочной площадью 154 290 кв.м. расположен в зоне сельскохозяйственного использования и рекреационной зоне, а также в зоне, подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера (болота, заболоченные территории);

предложенные земельные участки не соответствуют требованиям, предъявляемым к земельным участкам для строительства следственных изоляторов. В настоящее время Администрацией Щелковского муниципального района не представлено дополнительных предложений иных земельных участков, возможных к размещению СИЗО.

Вопрос доложен Губернатору Московской области А.Ю. Воробьеву.

По итогам рассмотрения соответствующего доклада изменения ранее принятых решений о размещении СИЗО не последовало.

Учитывая изложенное, размещение СИЗО целесообразно рассматривать на земельном участке с к.н. 50:14:0040517:901 площадью 14,7 га.

Министр
имущественных отношений
Московской области



А.В. Аверкиев

Исп.: Коврижко Т.Н., 8 (498) 602-84-51, доб. 415-17



МСЭД

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(ГЛАВАРХИТЕКТУРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ)**

ул. Кулакова, д. 20
г. Москва, 123592

тел (498) 602 84 65
факс (498) 602 84 71
e-mail: glavvarh@mosreg.ru

Министерство имущественных
отношений Московской области

В соответствии с поручением Губернатора Московской области А.Ю. Воробьева от 14.06.2018 № Вх-29189 Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области (далее – Главное управление) рассмотрено обращение Главы Щелковского муниципального района Московской области А.В. Валова о возможности размещения СИЗО на альтернативных земельных участках, расположенных на территории Щелковского района Московской области, и сообщается следующее.

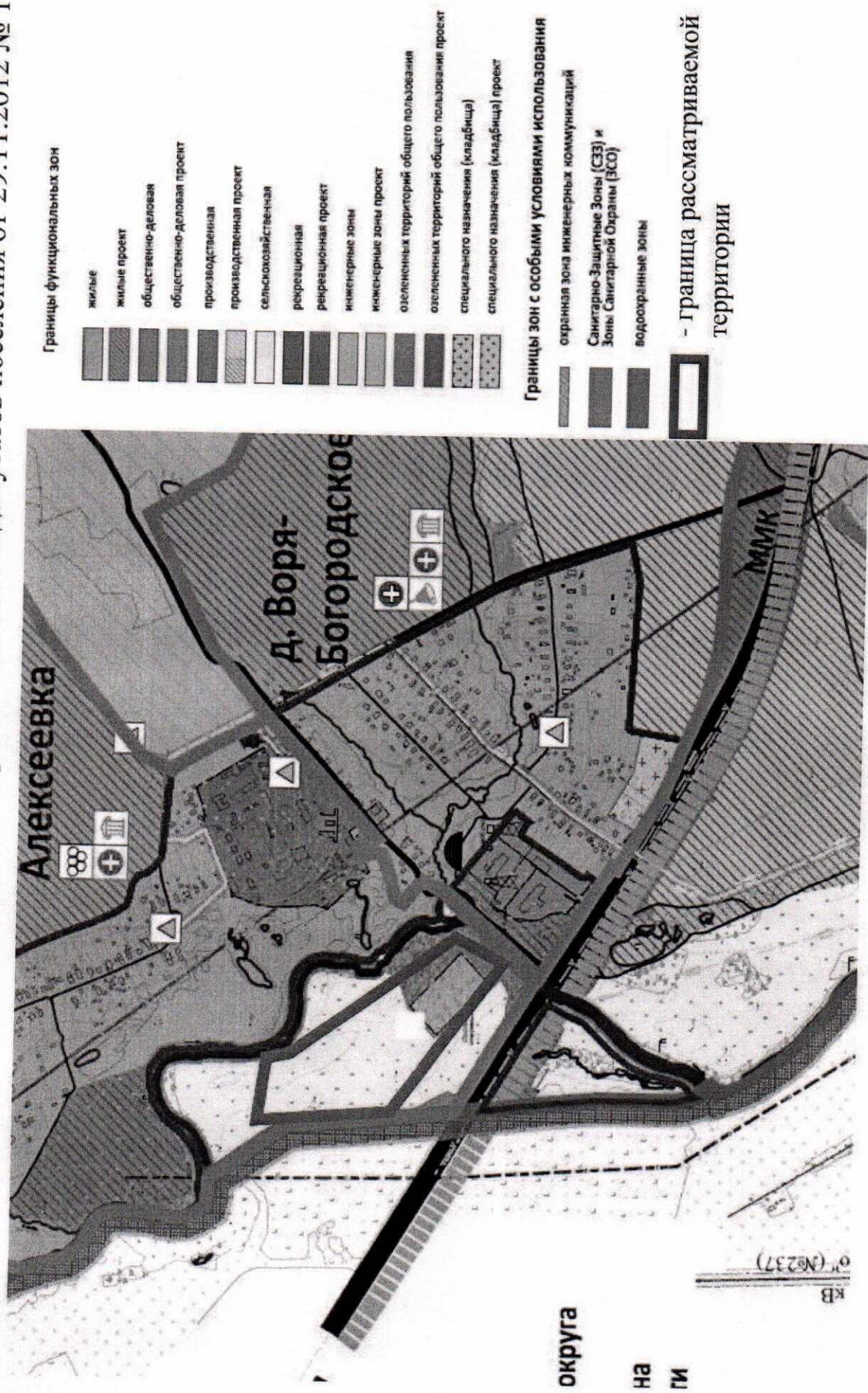
Генеральный план и Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Монино Щелковского муниципального района утверждены решениями Совета депутатов Щелковского муниципального района Московской области от 26.12.2017 № 665/68-168-НПА и № 666/68-169-НПА соответственно.

В материалах вышеуказанных документов территориального планирования и документов градостроительного зонирования территория ориентировочной площадью 15,77 га, расположенная в северной части земельного участка с кадастровым номером 50:14:0040517:784, находящегося в собственности Московской области, отнесена к зонам, предполагающим размещение объектов специального назначения, с учетом позиции Министерства имущественных отношений Московской области, изложенном в письме от 14.07.2017 № 13ИСХ-14787.

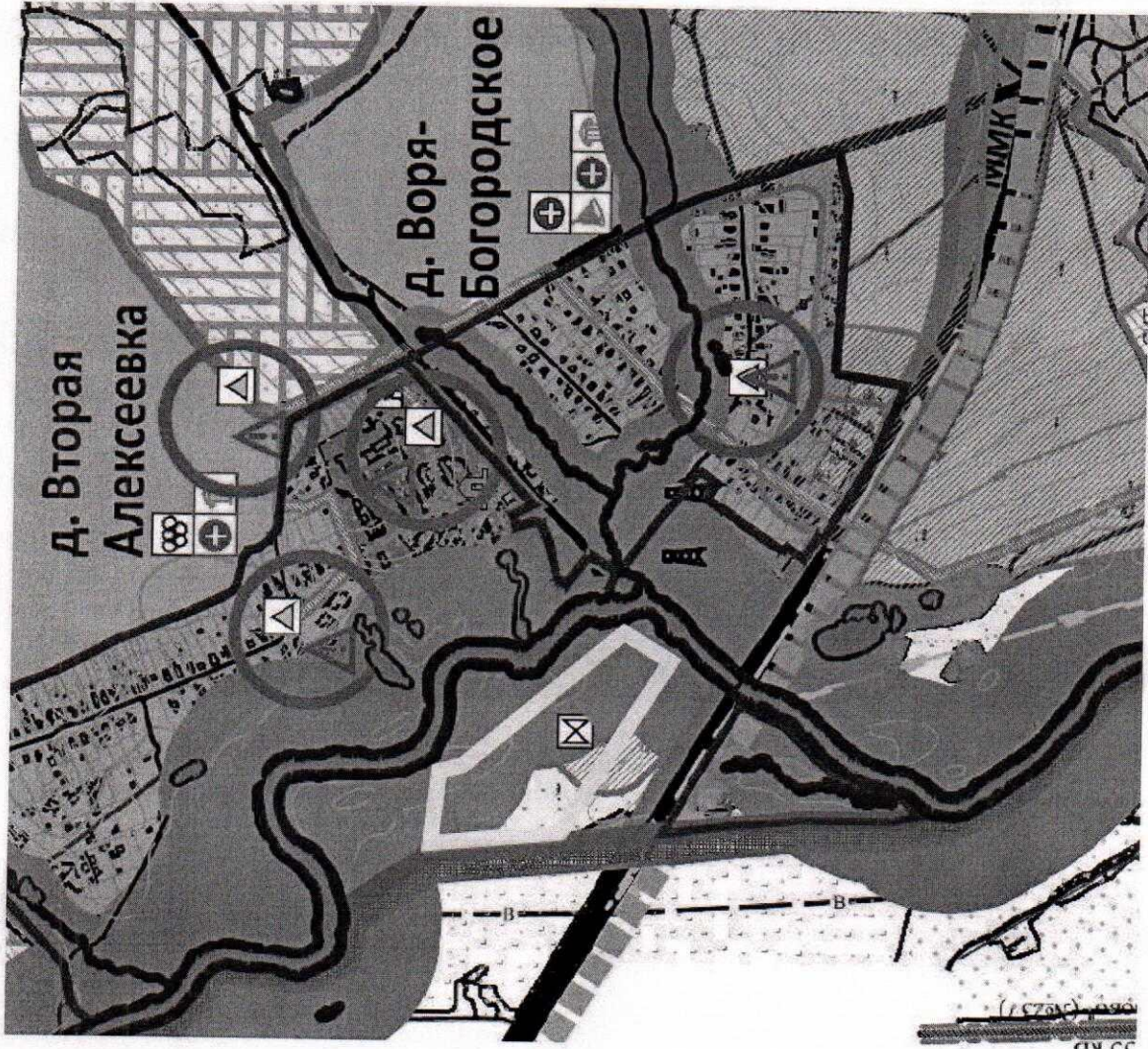
Рассмотрев альтернативные участки, предложенные Администрацией Щелковского муниципального района, Главное управление сообщает следующее.

Земельный участок с кадастровым номером 50:14:0040520:4, находящийся в собственности Минобороны России, в материалах вышеуказанных документов территориального планирования и документов градостроительного зонирования отнесен к зонам, предполагающим размещение объектов специального назначения.

Выкопировка из генерального плана сельского поселения Огудневское Щелковского муниципального района Московской области, утвержденное решением Совета депутатов поселения от 29.11.2012 № 194



Выкопировка из генерального плана сельского поселения Щелковского муниципального района Московской области, утвержденная решением Совета депутатов поселения от 29.11.2012 № 194



Санитарно-Защитные Зоны (СЗЗ) и Зоны Санитарной Охраны (ЗСО) объектов

охранная зона инженерных коммуникаций

Водоохранные зоны водоемов

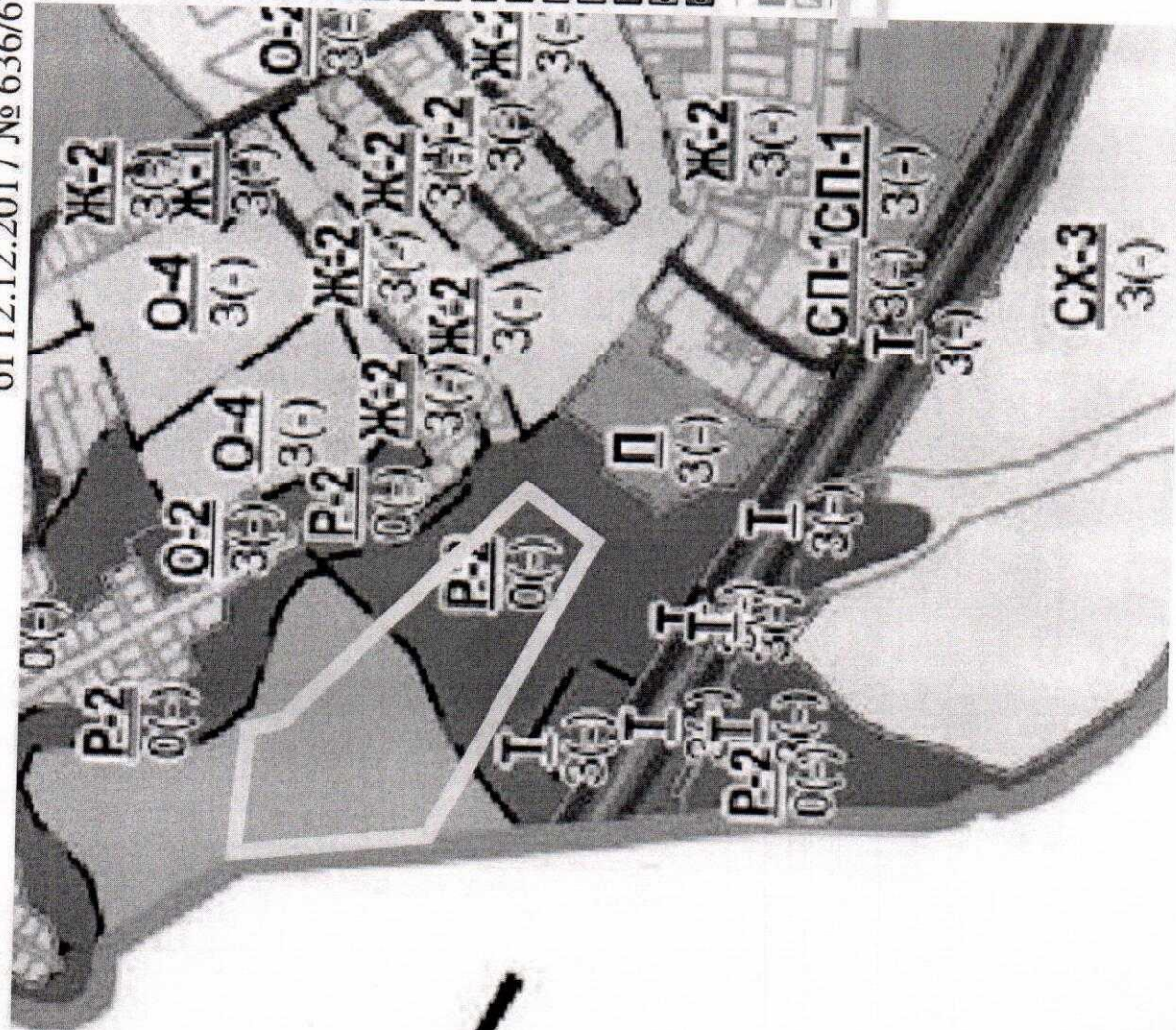
Зоны подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера (болота, заболоченные территории)

Зоны подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера (угроза лесных пожаров)

Зоны подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

- граница рассматриваемой территории

Выкопировка из правил землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Огудневское Щелковского муниципального района Московской области, утвержденном решением Совета депутатов Щелковского муниципального района от 12.12.2017 № 636/67-164-НПА



Территориальные зоны

- КУРТ** Зона осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории
- Ж-1** Зона многоквартирной жилой застройки
- Ж-2** Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
- О-1** Многофункциональная общественно-деловая зона
- О-2** Зона специализированной общественной застройки
- О-3** Зона объектов физической культуры и массового спорта
- О-4** Зона объектов отдыха и туризма
- П** Производственная зона
- К** Коммунальная зона
- Т** Зона транспортной инфраструктуры
- СХ-1** Зона сельскохозяйственных угодий
- СХ-2** Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства
- СХ-3** Зона сельскохозяйственного производства
- Р-1** Зона парков
- Р-2** Зона, предназначенная для ведения огородничества
- СП-1** Природно-рекреационная зона
- СП-2** Зона мест погребения
- СП-3** Зона иного специального назначения
- Иные условные обозначения
- Леса

Территория двойного кадастрового учета (см. Статью 25.1 проекта ПЗЗ)

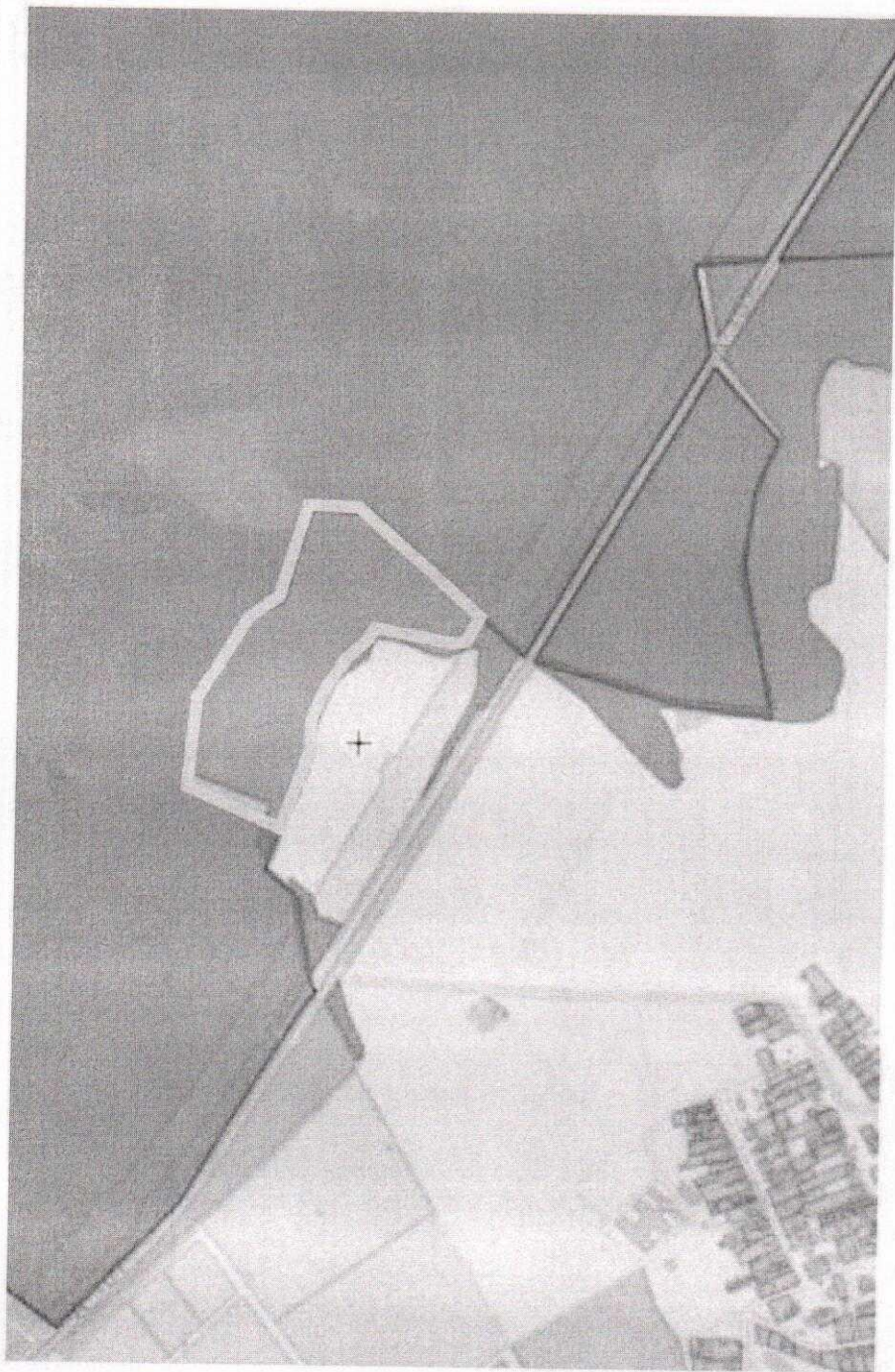
- граница рассматриваемой территории

Выкопировка из публичной кадастровой карты



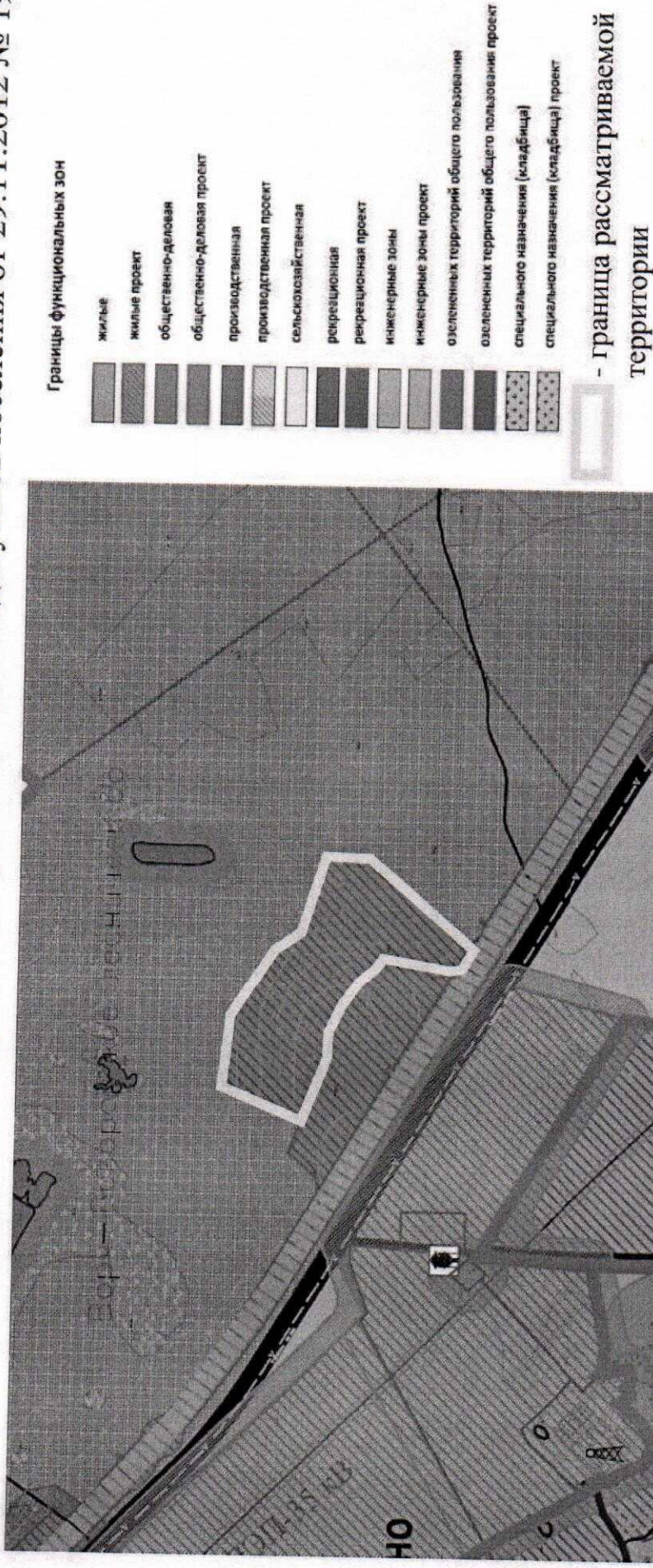
Рассматриваемая территория
площадью 140 027 кв. м

Выкопировка из Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области

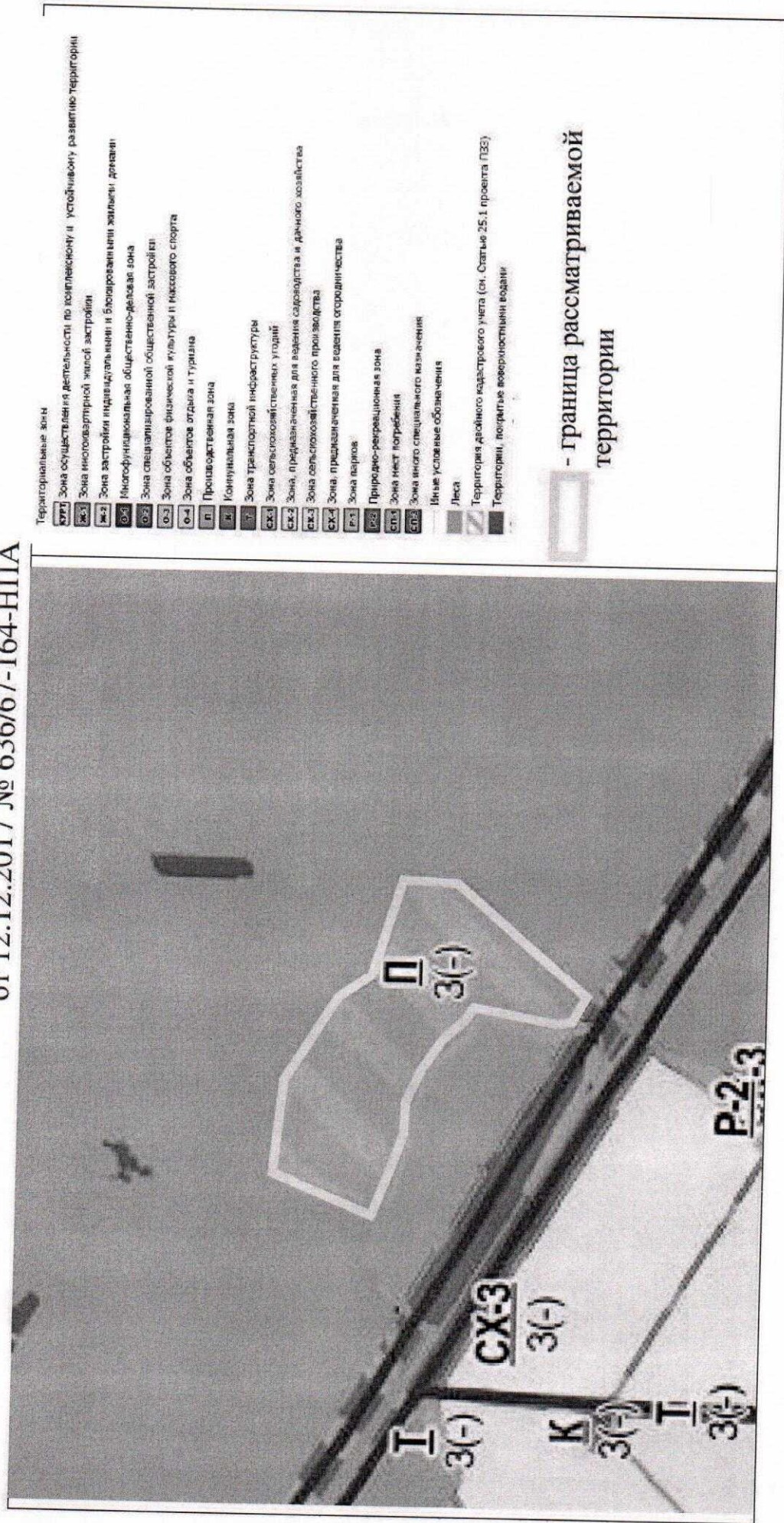


■ - земли лесного
фонда в соответствии с
государственным лесным
реестром

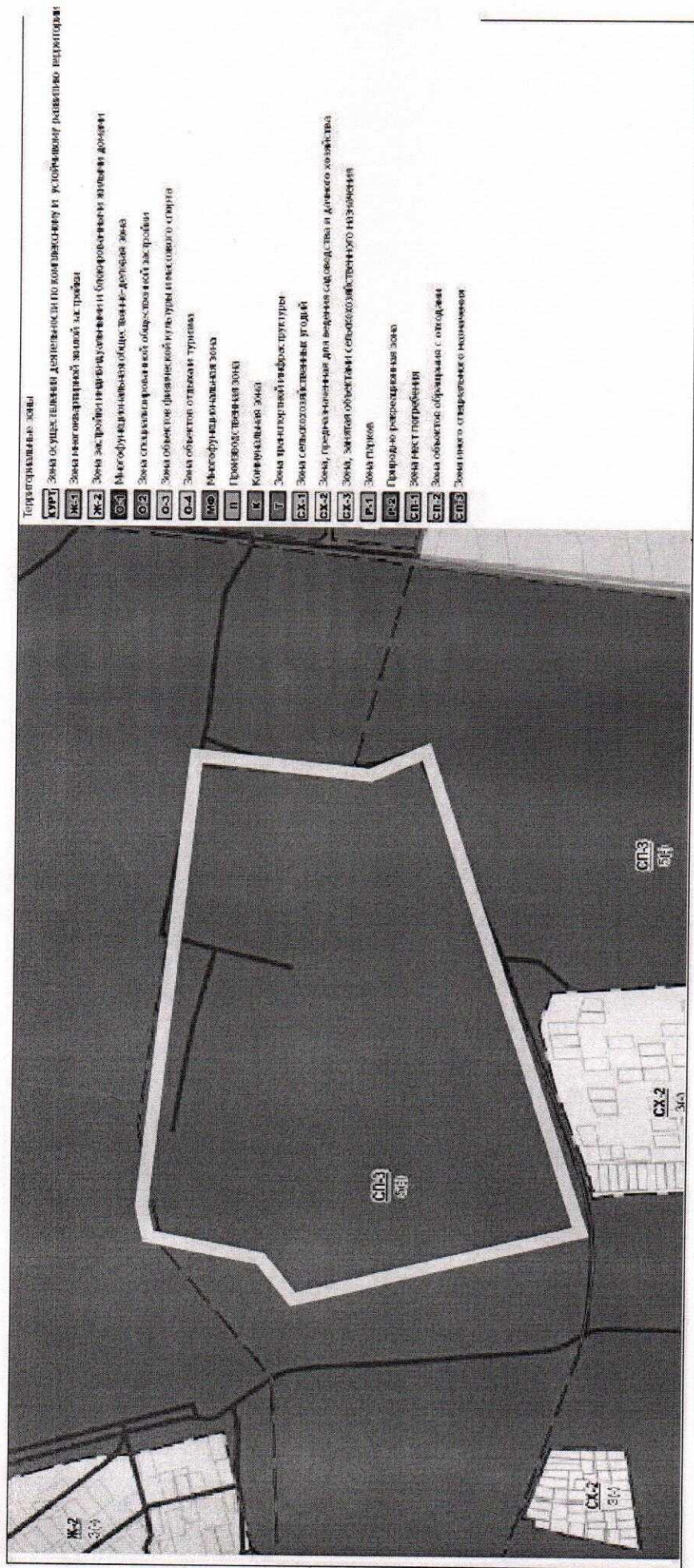
Выкопировка из генерального плана сельского поселения Огудневское Щелковского муниципального района Московской области, утвержденном решением Совета депутатов поселения от 29.11.2012 № 194



Выкопировка из правил землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Огудневское Щелковского муниципального района Московской области, утвержденное решением Совета депутатов Щелковского муниципального района от 12.12.2017 № 636/67-164-НПА



Выкопировка из правил землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Момино Щелковского муниципального района Московской области, утвержденной решением Совета депутатов Щелковского муниципального района от 26.12.2017 № 666/68-169-НПА



Инициатор согласования: Самохин А. Г. Начальник обеспечения согласования и утверждения документов территориального планирования и ПЗЗ управления подготовки проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки "Восток"

Согласование инициировано: 21.06.2018 16:09

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ		Тип согласования: последовательное		
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
1	Титунина В.В.		Согласовано 21.06.2018 16:27	-
2	Зыкова Н.Н.		ЭП Подписано 21.06.2018 16:34	-

Лист согласования к документу № 10107-14414 от 10.07.2018. В ответ на № 10ВХ-0010 (10.02.2018)
Инициатор согласования: Коврижко Т.Н. Заместитель заведующего отделом
Согласование инициировано: 09.07.2018 18:58

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ				Тип согласования: смешанное
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: последовательное				
1	Стародубцева А.В.		Согласовано 09.07.2018 19:22	13ВХ-25973 от 09.07.2018 - доклад с резолюцией Губернатора
2	Тюрин В.А.		Согласовано 09.07.2018 19:23	-
3	Глебов Ю.М.		Согласовано 09.07.2018 20:40	-
Тип согласования: последовательное				
4	Аверкиев А.В.		ЭП Подписано 10.07.2018 08:11	-



0012-18712571

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

143407, Московская область
г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1

тел.: 8 (498) 602-15-55, факс: 8 (498) 602-15-56
E-mail: mio@mosreg.ru

19 АВГ 2016

№

Зисх-20061

На № _____ от _____

Директору
НП «Монинский земледелец»
В.С. Дубовицкому

гп. Монино, ул. Московская, д. 13, кв. 34
Щелковский р-н, Московская обл., 141171

Уважаемый Валерий Сергеевич!

Министерство имущественных отношений Московской области, рассмотрев Ваше повторное обращение по вопросу оформления прав граждан на земельные участки, находящиеся в фактическом пользовании на территории НП «Монинский земледелец», сообщает.

Земельные участки, находящиеся в собственности Московской области, вовлекаются в хозяйственный оборот путем проведения торгов в соответствии со ст. 39.3, 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации в целях пополнения консолидированного бюджета Московской области.

Указанный в Вашем обращении земельный участок с кадастровым номером 50:14:040517:784, расположенный по адресу: Московская область, Щелковский район, п. Монино, ВВА им. Ю.А. Гагарина, находится в собственности Московской области. Решение о планируемом использовании и порядке вовлечения данного земельного участка в оборот в настоящее время еще не принято.

Дополнительно сообщаем, в случае отсутствия правоустанавливающих документов на используемые земельные участки признать права собственности граждан на земельные участки, находящиеся в фактическом пользовании, возможно только в судебном порядке.

Заместитель министра

Ю.Ю. Лавряков

Е.Ю. Кулешова
8 (498) 602-84-51, вн. 41599

323700 *

ПРИКАЗ

ЗАМЕСТИТЕЛЯ МИНИСТРА ОБОРОНЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

№ 529

14 июля 2015 г.

г. Москва

О передаче земельного участка
государственную собственность Московской области

соответствии с пунктом 11 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 г. № 122-ФЗ «О внесении изменений в отдельные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации самоуправления в Российской Федерации» постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря № 1053 «О некоторых мерах по управлению федеральным имуществом» и утвержденными Министром обороны Российской Федерации 17 декабря 2012 г. обязательствами

Правительства Российской Федерации от 29 декабря № 1053 «О некоторых мерах по управлению федеральным имуществом» и утвержденными Министром обороны Российской Федерации 17 декабря 2012 г. обязательствами заместителя Министра обороны Российской Федерации С.А. ЗЫВАНОВА.

Директору Департамента имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации: обеспечить в установленном порядке проведение мероприятий по прекращению государственного (бессрочного) пользования федеральным имуществом казенного учреждения «Центральное федеральное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации земельным участком с кадастровым номером 50:14:0040517:784 общей

площадью 962 849 кв. метров, с местоположением, условно относительно ориентира, расположенного в границах Почтового адрес ориентира: Московская обл., Шелковское пос. Момино, ВВА им Ю.А. Гагарина.

2. Передать из федеральной собственности в государственную собственность Московской области земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего приказа.

3. Начальнику Федерального государственного казенного учреждения «Центральное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации в установленном порядке обеспечить:

передачу земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в государственную собственность Московской области;

подписание передаточного акта (в 4 экземплярах);

направление подписанного передаточного акта (в 4 экземплярах) в Департамент имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации.

4. Директору Департамента имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации:

утвердить передаточный акт (в 4 экземплярах);

обеспечить направление утвержденного передаточного (по 1 экземпляру) в правительство Московской области федеральному агентству по управлению государственным имуществом и федеральному государственному казенному учреждению «Центральное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации.

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА ОБОРОНЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Р.Цалков

