

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ**

**«МОНИНСКИЙ САДОВОД»**

**ИНН 5050128862 ОГРН 1165050055939**

**Московская обл, Щелковский р-н, .Монино рп, Алксниса ул, дом № 44,  
Помещение 2/14 Тел. +7 999 914 88 78**

Руководителю Федеральной службы  
исполнения наказаний России

**ФСИН РОССИИ**

Адрес: г. Москва, ул. Садовая-Сухаревская,  
д.11

[udmail@fsin.su](mailto:udmail@fsin.su)

Настоящим доводим до Вашего сведения, что в границах городского поселения Монино, Московской области, на земельных участках, которые более тридцати лет обрабатываются садоводами и огородниками, вблизи живописного Монинского (Ледановского) озера, чиновниками был выделен земельный участок с кадастровым номером 50:14:0040517:901 площадью 14,7 га. Целью этого, является якобы строительство СИЗО. В этой связи, в Генеральном плане г.п. Монино указанный земельный участок был выделен как зона специального назначения, которая не предполагает дач, садов и огородов. Это перечёркивает многолетние усилия людей, которые трудолюбиво возделывали свои земельные участки. Сама идея расположения СИЗО в месте отдыха людей абсурдна и имеет признаки безумства, что стало возможным благодаря недобросовестным и коррумпированным чиновникам.

Учитывая изложенное, убедительно просим руководство ФСИН России проявить гражданское благоразумие и обратить внимание на вышеуказанные обстоятельства, сообщить о реальных планах использования земельного участка, а если таких планов не имеется, просим уведомить об этом Министерство имущественных отношений Московской области.

Ну неужели в России и Подмосковье нет иного места для СИЗО ?!

Обращаюсь по этому вопросу не только от имени дачников, земледельцев, садоводов и огородников, членов семей заслуженных людей, ваших коллег – бывших военнослужащих, членов семей ветеранов Вооружённых сил СССР и России, локальных конфликтов, МЧС, ликвидаторов аварии на Чернобыльской АЭС, но и от имени большинства жителей г.п. Монино, которые будут очень благодарны, если их оставят в покое, оградив от нелепого эксперимента. Ведь всё это нелогично и противостоит природе, поэтому мы и взываем к здравому смыслу... <https://www.youtube.com/watch?v=h6B6xmCeIs0>

Заранее признательны,

От имени 210 садоводов и местных жителей

Председатель правления



ТСН «Монинский садовод»

В.В.Дмитриев

22.11.2018 года.





**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЩЁЛКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

пл. Ленина, дом 2, г. Щёлково, Московская область, 141100

тел. (496) 566-99-66, факс (496) 566-96-90

от 22.11.2017 № 172-ОГПР-33695

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Серажиму А.М.  
swe194509@yandex.ru

Уважаемый Алексей Михайлович!

Администрация Щёлковского муниципального района (далее – Администрация) на Ваше обращение (вх. 172-01ОГПР-33695 от 27.10.2017), поступившее из Правительства Московской области, с возражением против размещения здания следственного изолятора на земельном участке с кадастровым номером 50:14:0040517:784 на территории городского поселения Монино Щёлковского муниципального района Московской области сообщает следующее.

В материалах проекта Генерального плана городского поселения Монино Щёлковского муниципального района Московской области, прошедших процедуру публичных слушаний, размещение следственного изолятора на территории городского поселения Монино не предусмотрено.

Более подробную информацию Вы можете получить в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации Щёлковского муниципального района по телефону: 8-496-566-12-71.

Заместитель Главы Администрации  
Щёлковского муниципального района

Н.А.Никулин

Зубеева М.В.  
8(496)566-12-71



МИНЮСТ РОССИИ

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ИСПОЛНЕНИЯ НАКАЗАНИЙ**

**УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА, НЕДВИЖИМОСТИ,  
ЭКСПЛУАТАЦИИ И РЕМОНТА  
(УКСНЭР ФСИН РОССИИ)**

Житная ул., 14, Москва, ГСП-1, 119991

10.01.2018 тел. (495) 983-92-34  
(495) 983-86-69 факс (495) 983-86-69

Палагину В.С.

wpalagin@mail.ru

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_

Ваши обращения по вопросу строительства следственного изолятора в поселке городского типа Монино (далее – строительство СИЗО в Монино), поступившие из Управления Президента Российской Федерации по работе с обращениями граждан и организаций, а также непосредственно в Федеральную службу исполнения наказаний, рассмотрены.

Сообщаем, что в соответствии с частью 1 статьи 9 Закона Российской Федерации от 21.07.1993 № 5473-1 «Об учреждениях и органах, исполняющих уголовные наказания в виде лишения свободы» финансовое обеспечение функционирования уголовно-исполнительной системы является расходным обязательством Российской Федерации и осуществляется за счет средств федерального бюджета на основании решений Правительства Российской Федерации.

Проектом федеральной целевой программы «Развитие уголовно-исполнительной системы (2017 – 2025 годы)», подготовленным ФСИН России во исполнение концепции федеральной целевой программы «Развитие уголовно-исполнительной системы (2017 – 2025 годы)», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 № 2808-р, мероприятие по строительству СИЗО в Монино не предусмотрено.

Врио начальника

И.А. Назеров



## АДМИНИСТРАЦИЯ ЩЕЛКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ул. Революции, дом 2, г. Щелково, Московская обл., 141100 тел. (496) 566 04-00, факс (496) 566 05-00  
от 28.06.2018 № 172-010Г-24878  
тип: № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Загоревскому Сергею  
omibudsman2020@ya.ru  
(для информирования жителей)

Администрация Щелковского муниципального района рассмотрела подано обращение жителей от 05.06.2018 № 172-010Г-24878 по вопросу строительства здания СЧЗО на земельном участке, расположенном в северной части земельного участка с кадастровым номером 50:14:0040517:784 на территории городского поселения Монино Щелковского муниципального района.

В соответствии с поручениями решений Совета депутатов Щелковского муниципального района Московской области от 20.12.2017 № 605/68-168-Н/ПА «Об утверждении генерального плана городского поселения Монино Щелковского муниципального района Московской области» и № 606/68-169-Н/ПА «Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Монино Щелковского муниципального района Московской области» Администрацией подготовлены предложения о возможном размещении здания СЧЗО на следующих в чертах земельных участках, расположенных по адресам:

- Московская область, Щелковский муниципальный район, городское поселение Монино, земельный участок с кадастровым номером 50:14:0040520:4, общей площадью 34,5 га, вид разрешенного использования «под размещение военно-воздушной академии» (находится в ведении Министерства обороны Российской Федерации);

- Московская область, Щелковский муниципальный район, сельское поселение Огудневское, вблизи деревни Акиньино, общей площадью 140 027 кв.м (находится в государственной неразграниченной собственности);

- Московская область, Щелковский муниципальный район, сельское поселение Огудневское, вблизи деревни Вторая Алексеевка и деревни Воря-Богородское, общей площадью 154 290 кв.м (находится в государственной неразграниченной собственности);


Данные предложения были направлены Губернатору Московской области. Согласно письма Министерства внутренних отношений Московской области, вышеуказанные земельные участки не соответствуют

требованиям, предъявляемым к земельным участкам для строительства здания СИЗО.

В связи с многочисленными обращениями жителей городского поселения Монино с возражениями против размещения здания СИЗО на земельном участке, расположенном в северной части земельного участка с кадастровым номером 50:14:0040517:784, Администрацией Щёлковского муниципального района повторно направлено обращение Губернатору Московской области о размещении здания СИЗО на альтернативных земельных участках.

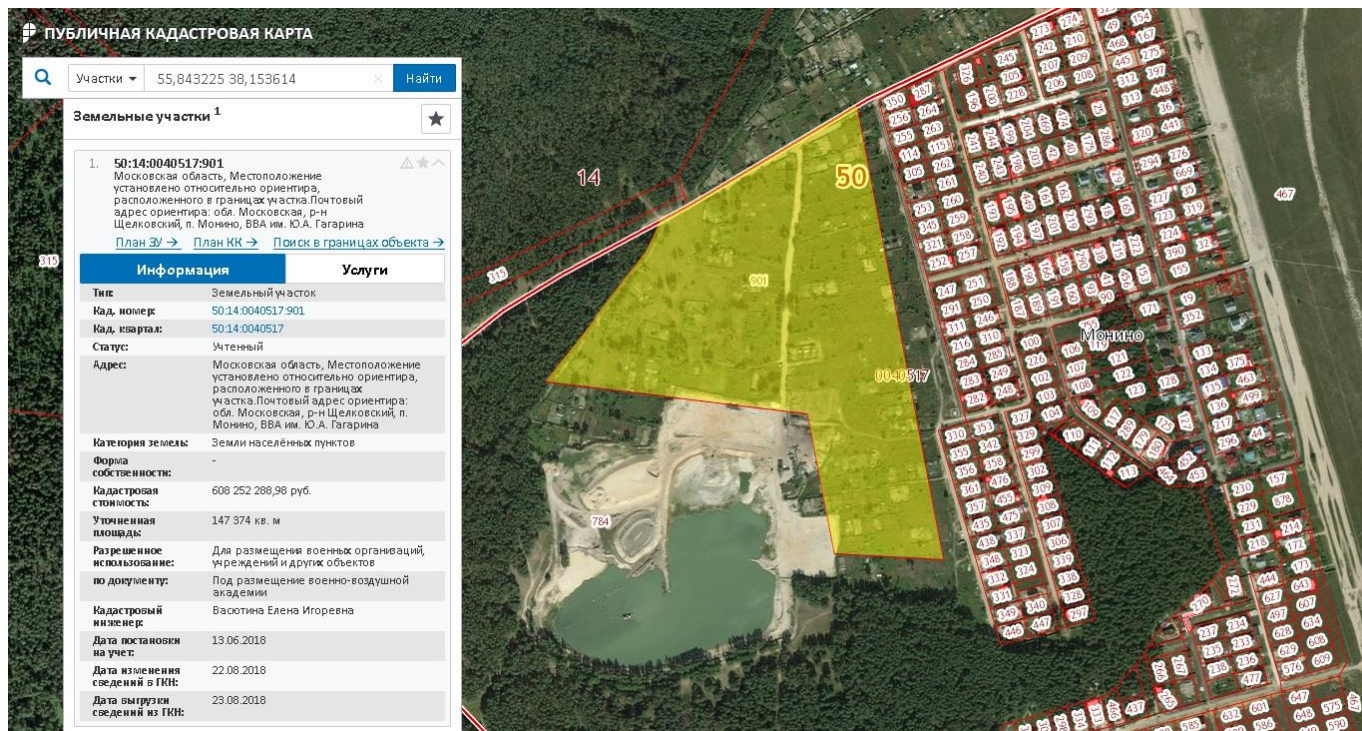
Просим довести информацию до всех жителей, участвующих в видеообращениях.

Заместитель Главы Администрации  
Щёлковского муниципального района



Е.Н. Питеримов

Д.П. Павлов  
(496) 551-13-08



**ГЛАВНОКОМАНДУЮЩИЙ**  
**ВОЕННО-ВОЗДУШНЫМИ СИЛАМИ**

**ЗАМЕСТИТЕЛЯ МИНИСТРА ОБОРОНЫ**  
**РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
генерал-полковнику  
А.В.Соломатину

20. января 1996 г.  
№ 135/154

г. Калуга В.Я.  
г. Калуга ИИ

Согласен. Одаряет убежден  
ныи поручением.  
Уважаемый Анатолий! Васильевич!  
26.01.96г.

Обращение Глав администраций Щелковского района и поселка Монино по организации коллективных садов на территории, закрепленной за военно-воздушной академией им.Ю.А.Гагарина, рассмотрено.

Полагаю, что с предложениями местных органов власти и начальника академии можно согласиться за исключением перевода в разряд садов участков огородов, находящихся на курсах взлета-посадки аэродрома "Монино", а также на участке, который примыкает к служебной территории. Общая площадь участков, которые возможно перевести в садоводческие составляет 41 га.

Прсшу Вашего решения.

генерал-полковник авиации   
П.Дейнекин



ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
МИНИСТРА ОБОРОНЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

«26» января 1996 г.

№ 147/34/6026

103160, г. Москва, К-160

на № \_\_\_\_\_

ГЛАВНОКОМАНДУЮЩЕМУ  
БОЕННО-ВОЗДУШНЫМИ СИЛАМИ

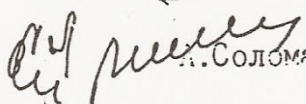
генерал-полковнику авиации

П.С.Дейнекину

С Вашими предложениями о переводе в разряд садоводческих огороднических товариществ расположенных на землях, закрепленных за ЕБА им.Ю.А.Гагарина, общей площадью 41 га согласен.

Изменение целевого назначения земель и передачу их администрации Щелковского района Московской области произвести установленным порядком и внести соответствующие изменения в документы на право землепользования.

генерал-полковник

  
А.Соломатин



Министерство обороны РФ

Войсковая часть

14355

30 января 1996 г.

№ 135/236

103160, г. Москва, К

ГЛАВЕ АДМИНИСТРАЦИИ ШЕЛКОВСКОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Н.П. Пашину

ГЛАВЕ АДМИНИСТРАЦИИ П. МОНИНО ШЕЛКОВСКОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Б.А. Соляникову

НАЧАЛЬНИКУ БВА им. Ю.А. ГАГАРИНА генерал-полковник, авиации

В.Ф. Колызову

Направляю решение заместителя Министра обороны Российской Федерации генерал-полковника Соломатина А.Б. о переводе огороженных товариществ в разряд садоводческих в БВА им. Ю.А. Гагарина.

Приложение:

1. Схема земельных участков на I листе.
- ✓ 2. Доклад Главнокомандующего ВВС (исх. № 135/184 от 20.01.96) на I листе.
- ✓ 3. Решение заместителя Министра обороны (исх. № 147/3л/6026 от 20.01.96 г.) на I листе.

КОМАНДИР ВОЙСКОВОЙ ЧАСТИ 14355

генерал-лейтенант авиации

Л.Найдин

*[Handwritten signature]*

6х95  
10.01.96

231к  
12 01 96

08.08.2000

Дружественно -

ИЗДАНИЕ 1.2

## АДМИНИСТРАЦИЯ

ЩЕЛКОВСКОГО РАЙОНА, МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

141100 Московская обл., г. Щелково, пл. Ленина, д. 1 тел. 526-99-66

08.08.2000, № 382/1-32  
из № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ /

Губернатору Московской области  
ГРОМОВУ Б.В.

Рассмотрев материалы о передаче земельных участков Военно-воздушной академии им. Ю.А.Гагарина Министерства обороны РФ общей площадью 41,0 га в фонд перераспределения района с последующим предоставлением Администрации пос. Монино под коллективное садоводство садоводческого общества «Монинский сад», Администрация Щелковского района не возражает в предоставлении испрашиваемых участков под заявленные цели.

Приложение:

- письмо с согласием Губернатора Московской области от 14.11.95 г. № 14416/1-32 на 1 л.;
- ✓ - разрешение заместителя Министра обороны РФ по строительству и расквартированию войск РФ от 26.01.96 г. № 147/ЗЛ/6026 на 1 л.;
- ✓ - разрешение Главкома ВВС РФ от 20.01.96 г. № 135/184 на 1 л.;
- ✓ - письмо в/ч 14355 от 30.01.96 г. № 135/236 на 1 л.;

И.О. Главы Администрации  
Щелковского района

А.А.Лобян

Вход. за 1/10119 от 14 августа 2000г.

Данные письма с перечнем документов  
находятся у Бзракоса Виктора Николаевича, 100-139  
который передал своим подчиненным Золотой, Валентин  
Гилькович или Карелиной Ольга Павловна - 200-21-46

925-33-02 1003426

924-32-39



# ГЛАВА ПОСЕЛКА МОНИНО ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.12.2001г.

№ 144-п

п.Монино

Об утверждении границ земельных участков с/т «Монинский садовод», расположенных на землях ВВА им. Ю.А.Гагарина в пос. Монино, Щелковского района Московской области.

Рассмотрев материалы межевого дела, подготовленные ЗАО «Гео» по установлению границ земельных участков с/т «Монинский садовод» по фактическому использованию, расположенных на землях ВВА им. Ю.А.Гагарина с целью их последующего перевода из земель Министерства обороны в земли поселка Монино, учитывая согласования, проведенные с командованием ВВА им.Ю.А.Гагарина, Главкомом ВВС, Заместителем Министра обороны РФ, Главой Щелковского района,

П о с т а н о в л я ю :

1. Утвердить материалы предварительного согласования мест размещения земельных участков с/т «Монинский садовод» по фактическому использованию, расположенных на землях ВВА им. Ю.А.Гагарина площадью 41,0 га в пос. Монино, Щелковского района Московской области.
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации поселка Монино И.А.Зайцева.

Глава поселка



В.А.ЛИТВИНОВ



МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

101404, Москва, Средний Каретный пер., 7/1

тел. 9244458

13.05.02 № 174, 3273

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Депутату Государственной Думы  
Пекареву В.Я.

Копия: Главе Щелковского района  
Московской области  
Твердохлебову Л.А.

✓ Председателю потребительского  
садоводческого кооператива  
«Монинский садовод»  
Лукашину В.И. -

*Заслужено и т.д.  
взять на контроль  
и ожидать выполнения поручения  
В.И. Лукашин*

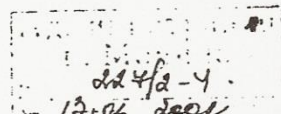
Уважаемый Леонид Андреевич!

В соответствии с решением Межведомственной комиссии по координации земельных отношений и инвестиций на территории Московской области от 11 апреля 2002г. Министерство экологии и природопользования Московской области предлагает Вам оформить землеустроительное дело по выбору земельного участка площадью 41,0 из земель Министерства обороны (ВВА им. Ю.А.Гагарина) под коллективное садоводство в Щелковском районе Московской области в установленном порядке.

Первый заместитель Министра

А.Л.Красиков

Гожева Ю.А.  
200-37-80



Адрес: районный комитет КПСС,  
Щелковский район, д. 14, 100,  
Тел. факс (496) 253-04-13

06.05.11 1009

## РЕШЕНИЕ

МОНИНСКОГО ПОСЕЛКОВОГО СОВЕТА НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

Щелковского района

Московской области

от 23 апреля 1981 года

нумеровано

Утверждение плана мероприятий по выполнению  
Постановления ЦК КПСС "О развитии личных  
подсобных хозяйств граждан

МОНИНСКИЙ ПОСЕЛКОВЫЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

I План мероприятий по выполнению Постановления ЦК КПСС  
"О развитии личных подсобных хозяйств граждан"-утвердить.



Председатель Исполкома

Монинского поссовета М.ЧЕРЕЗОВА

Секретарь Исполкома

Г.Сигорская

Копия верна

Основание: ф.146, оп.1, д.315, л.28.

Начальник архивного отдела Управления делами  
Администрации Щелковского муниципального района

Исп. Омельчук Е.Л.  
Тел. (496) 253-04-13



В.М.Амосова

"УТВЕРЖДАЮ"  
НАЧАЛЬНИК КЭУ г. МОСКВЫ  
ПОЛКОВНИК  
В.ПРОКОФЬЕВ  
"23" марта 1990 г.

"УТВЕРЖДАЮ"  
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ЩЕЛКОВСКОГО  
ГОРИСПОЛКОМА  
П.ГАРАНЬКИН  
"23" марта 1990 г.

ПРЕДСТАВЛЯЮ НА УТВЕРЖДЕНИЕ

НАЧАЛЬНИК МОНИНСКОГО ГАРНИЗОНА  
ГЕНЕРАЛ-МАЙОР АВИАЦИИ



Б.КОРОЛЬКОВ

### А К Т

приема-передачи 80 га земель из фондов Министерства обороны СССР, принадлежащих академии им.Ю.А.Гагарина Щелковскому Горисполкому под индивидуальное жилищное строительство для сотрудников академии в гарнизоне Монино

I. Комиссия, назначенная приказом начальником Монинского гарнизона № 17 от 11 марта 1990 г., в составе:

председателя комиссии — зам.начальника академии  
генерал-майора авиации ЗАВЕЛИНА П.А.,

зам.председателя  
комиссии

— сотрудника академии,  
полковника КОСИК В.И.,

члены комиссии: зам.начальника академии по тылу  
полковник КАЛЕЧИН В.А.,

начальник КЭУ гарнизона Монино  
подполковник РЯБЦЕВ А.Е.,

зам.начальника тыла академии по строительству  
подполковник ФОКИН Г.В.,

начальник КЭО академии  
подполковник СЕЛИВАНОВ Ю.Б.,

сотрудники академии:  
полковник в отставке СИЧЕВОЙ А.Г.,  
полковник ФЕДОРЕНКО Н.В.,

зам.председателя Щелковского исполкома  
ПАШИН Н.П.,

главный землеустроитель Щелковского района  
ЛЕОНОВА Н.Н.,

главный архитектор Щелковского района  
ПОЛОЖЕНЦЕВ С.А.,

председатель поссовета Монино  
ХОРОМСКИЙ Н.А.,

инженер I-го отдела КЭУ г. Москвы  
ШВЕЦОВА Е.А.

Действуя на основании распоряжения зам.Министра обороны СССР по строительству и расквартированию войск № I47/2/52096 от 14.2.1990 г. в период 12.3.1990 г. произвела передачу в натуре земельных участков общей площадью 80 га из земель Министерства обороны СССР, принадлежащих академии им. Ю.А.Гагарина, Щелковскому Горисполкому под индивидуальное жилищное строительство для сотрудников академии.

Участок № I расположен западнее в 100 м грунтовой ВПП аэродрома Монино, имеет размеры протяженностью с севера на юг - 1800 м и шириной от 250 до 500 м общей площадью 56 га.

Участок № 2 расположен южнее грунтовой ВПП аэродрома Монино, имеет размеры 480x250 м, общей площадью 12 га.

Участок № 3 расположен северо-восточнее ВПП аэродрома Монино, имеет размеры от 100+300 м x 750 м, общей площадью 12 га.

П. Выводы и предложения комиссии:

1) Комиссия считает, что расположение, размеры и площадь указанных участков соответствует прилагаемой схеме (см. Ситуационный план).

2) Участки пригодны для строительства поселка индивидуальных жилых домов для сотрудников академии.

3) Участки общей площадью 80 га из фондов Министерства обороны СССР передаются в Щелковский горисполком под индивидуальное жилищное строительство для сотрудников академии в гарнизона Монино, жителей Щелковского района.

Приложение: ситуационный план.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИССИИ: ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА АКАДЕМИИ  
ГЕНЕРАЛ-МАЙОР АВИАЦИИ

П.ЗАВЕЛИН

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
КОМИССИИ:

СОТРУДНИК АКАДЕМИИ  
ПОЛКОВНИК

В.КОСИК

- 3 -

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА АКАДЕМИИ ПО  
ПОЛКОВНИК *В. Каленченко*

В. КАЛЕНЧЕНКО

НАЧАЛЬНИК КЭЧ ГАРНИЗОНА МОНИНО  
ПОДПОЛКОВНИК *А. Рязцев*

А. РЯЗЦЕВ

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ТЫЛА АКАДЕМИИ  
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ  
ПОДПОЛКОВНИК *Г. Фокин*

Г. ФОКИН

НАЧАЛЬНИК КЭО АКАДЕМИИ *Ю. Селиванов*

Ю. СЕЛИВАНОВ

СОТРУДНИК АКАДЕМИИ

ПОЛКОВНИК В ОТСАВКЕ *А. Сичевой*

А. СИЧЕВОЙ

СОТРУДНИК АКАДЕМИИ

ПОЛКОВНИК *Н. Федоренко*

Н. ФЕДОРЕНКО

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ЩЕЛКОВСКОГО  
ИСПОЛКОМА *Н. Пашин*

Н. ПАШИН

ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ЩЕЛКОВСКОГО РАЙОНА *С. Положенцев*

С. ПОЛОЖЕНЦЕВ

ГЛАВНЫЙ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬ ЩЕЛКОВСКОГО РАЙОНА *Н. Леонова*

Н. ЛЕОНОВА

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПОССОВЕТА МОНИНО *Н. Хоромский*

Н. ХОРОМСКИЙ

ИНЖЕНЕР I-го КЭУ г. МОСКВЫ *Е. Швецова*

Е. ШВЕЦОВА

Акт ~~составлен~~ в 4 экз

Экз. № 1 - в КЭУ г. Москвы

Экз. № 2 - в КЭЧ гарнизона Монино

Экз. № 3 - в Щелковский горисполком

Экз. № 4 - в академию им. Ю.А.Гагарина

Верно:

Там же

02.10.1955



*В. Каленченко*

*В. Каленченко*

Поддерживаю,  
 Франсу с ВВС  
 проработать сроки  
 коротких сроков  
 дополнить  
 согласовано  
 Уполномоченный  
 Руслан Хаджисмелович

Заместителю Министра обороны  
 Российской Федерации  
 Р.Х.ЦАЛИКОВУ

15/8/13

В Департамент имущественных отношений Минобороны России (далее – Департамент) в рамках создания Московского президентского кадетского училища на территории, высвобожденной военным учебно-научным центром Военно-воздушных сил «Военно-воздушная академия имени профессора Н.Е.Жуковского и Ю.А.Гагарина» (далее – ВВА им. Ю.А.Гагарина) в пос. Монино Московской области (военный городок № 21/1), поступила информация от Главнокомандующего Военно-воздушными силами генерал-лейтенанта В.Бондарева об использовании в интересах Вооруженных Сил Российской Федерации земельных участков расположенных в пос. Монино Щелковского р-на Московской области.

Согласно докладу начальника Генерального штаба Вооруженных Сил Российской Федерации – первого заместителя Министра обороны Российской Федерации генерала армии В.В.Герасимова Министру обороны Российской Федерации генералу армии С.К.Шойгу, в соответствии с поручением Президента Российской Федерации от 22 апреля 2009 г. № Пр-1098гс для создания на территории бывшей Военно-воздушной Краснознаменной ордена Кутузова академии имени Ю.А.Гагарина Московского президентского кадетского училища планировалось закрепить за создаваемым Московским президентским кадетским училищем образуемые земельные участки с кадастровыми номерами: 50:14:0040518:4:3У4 площадью 49564 кв. м, 50:14:0040519:6:3У3 площадью 112444 кв. м, 50:14:0040519:6:3У4 площадью 40924 кв. м, под объектами капитального строительства.

В этой связи схема раздела земельных участков с кадастровыми номерами 50:14:040519:6 и 50:14:0040518:4 направлена на согласование в ФГКУ «Центральное ТУИО» Минобороны России и ВВС РФ в июле 2013 г. и до настоящего времени в Департамент не возвращались.

Дополнительно сообщая, что для передачи в муниципальную собственность п. Монино Щелковского р-на, Департаментом согласованы схемы раздела двух земельных участков с кадастровыми номерами: 50:14:0000000:701 площадью 57,8 га, 50:14:0040515:6 площадью 18,1 га расположенными по адресу: Московская обл., Щелковский р-н, п. Монино, ВВА им. Ю.А.Гагарина, занятые под ранее переданными объектами недвижимости в муниципальную собственность пос. Монино Московской области и направил в адрес администрации пос. Монино (исх. от 27.06.2013 № 141/18785).

Также необходимо отметить, что Департаментом совместно с правительством Московской области в лице заместителя министра имущественных отношений Московской области И.Б.Тресковым ведется проработка вопроса по:

передаче в пользование ГБУ МО «Центр содействия развитию земельно-имущественного комплекса Московской области» (далее – Учреждение) земельных участков:

с кадастровым номером: 50:14:040517:0467, площадью 2 415 877 кв. м;

с кадастровым номером: 50:14:040520:0004, площадью 691 595 кв. м;

части земельного участка с кадастровым номером: 50:14:040518:0004, площадью 980 712 кв. м.

Указанные мероприятия инициированы в связи с необходимостью изъятия земельного участка необходимого для реконструкции ИВВП аэродрома Чкаловский, принадлежащего холдингу «Щелковский» (ориентировочно 19 га), что сократит сроки в два раза, с трех лет необходимых для изъятия до полутора года;

выделения земельных участков для строительства объектов социальной инфраструктуры для военнослужащих и членов их семей, в рамках строительства осуществляемого Учреждением в Московской области.

Однако по информации Главнокомандующего Военно-воздушными силами генерал-лейтенанта В.Бондарева перечисленные выше земельные участки планируются использоваться для строительства дополнительного взлетного поля для училища и технической зоны (аэродром «Чкаловский» расположен в 10 км).

При этом необходимо отметить, что указанные земельные участки расположены в районе жилой застройки и использование их для взлета и посадки крайне затруднительно.

С учетом изложенного, считаю целесообразным продолжить мероприятия по передачи вышеуказанных земельных участков в пользование Учреждения Московской области.

Докладаваю на Ваше решение.

Директор Департамента  
имущественных отношений  
Минобороны России

 Д.Куракин

«13» 11 2013 г.  
исх. №141/ 243661

Правкоминутного Объединения Вооруженных Сил СНГ и председатели Комитета по земельной реформе и земельным ресурсам при Правительстве Российской Федерации  
"21" марта 1992 г. № 105/15  
г. Москва  
Об инвентаризации земель, находящихся в пользовании Объединенных Вооруженных Сил СНГ на территории Российской Федерации

Во исполнение статьи 18 Закона Российской Федерации от 24 января 1992 г. "О объектной системе Российской Федерации на I квартал 1992 г." П Р И К А З В А Е М :

1. Командующим войсками Объединенных Вооруженных Сил СНГ, командующим войсками округов, флотами, командующим (начальниками) родами войск, начальникам главных и центральных управлений Объединенных Вооруженных Сил СНГ, председателям комитетов по земельной реформе и земельным ресурсам республик в составе Российской Федерации, мэров, областей, автономных образований, городов Москва и Санкт-Петербурга:

- обеспечить проведение работ по инвентаризации земель, находящихся в пользовании Объединенных Вооруженных Сил СНГ на территории Российской Федерации в соответствии с прилагаемым Порядком;

- в двухмесячный срок создать совместные комиссии по инвентаризации земель Объединенных Вооруженных Сил СНГ на территории Российской Федерации.

2. Командующим войсками Объединенных Вооруженных Сил СНГ, командующим войсками округов, флотами командующим (начальниками) родами

2.

Обес, начальники главных и центральных управлений Объединенных Вооруженных Сил СНГ обеспечить:

- комиссию по инвентаризации земель, утвержденную в пункте 1 настоящего приказа, земельно-участными документами и картографическими материалами;

- доступ членов комиссии в военные части, учреждения, военно-учебные заведения, на предприятия и в организации в соответствии с установленным порядком.

Комиссиям в ходе инвентаризации установить по каждому земельному участку целесообразность:

- поручительства в завершении юридических прав на пользование земель за Объединенными Вооруженными Силами СНГ для обеспечения деятельности военных частей, учреждений, военно-учебных заведений, предприятий и организаций;

- поручительства в специализированный фонд местных органов власти для строительства индивидуального жилья, создания садово-огородных хозяйств военнослужащих, лиц, уволенных с военной службы по возрасту, болезни, сокращения штатов, участия в вооруженных интервенциях, а также использования в других отраслях народного хозяйства.

3. Итоги инвентаризации земель, находящихся в пользовании Объединенных Вооруженных Сил СНГ, рассмотреть в мае 1992 года на совместном заседании комитетов Объединенных Вооруженных Сил СНГ и Комитета по земельной реформе и земельным ресурсам при Правительстве Российской Федерации.

12

4. По результатам совместной инвентаризации земель подпадающих под действие закона о землеустройстве обеспечить в соответствии с действующим законодательством выдачу Объединенным Вооруженным Силам СЦП Государственных актов на право пользования земель на все земельные участки, расположенные на территории Российской Федерации.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Главнокомандующего Объединенными Вооруженными Силами СЦП по строительству и реконструкции войск и заместителя Председателя Комитета по земельной реформе и земельным ресурсам при Правительстве Российской Федерации.

ГЛАВНОКОМАНДУЮЩИЙ ОБЪЕДИНЕННЫМИ  
ОБОРУДОВАНЫМИ СИЛАМИ  
С Ц П  
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО ЗЕМЕЛЬНОЙ  
РЕФОРМЕ И ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ ПРИ  
ПРАВИТЕЛЬСТВЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
И.В. КОСОВ



ВЕРНО, начальник службы  
М.Д. Давыдов 1 О.Д. Давыдов  
Г. Давыдов 30.04.05  
ПОДПИСАНО

08.08.2000

Дружественно -

ИЗДАНИЕ 1.2

## АДМИНИСТРАЦИЯ

ЩЕЛКОВСКОГО РАЙОНА, МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

141100 Московская обл., г. Щелково, пл. Ленина, д. 1 тел. 526-99-66

08.08.2000, № 382/1-32  
из № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ /

Губернатору Московской области  
ГРОМОВУ Б.В.

Рассмотрев материалы о передаче земельных участков Военно-воздушной академии им. Ю.А.Гагарина Министерства обороны РФ общей площадью 41,0 га в фонд перераспределения района с последующим предоставлением Администрации пос. Монино под коллективное садоводство садоводческого общества «Монинский сад», Администрация Щелковского района не возражает в предоставлении испрашиваемых участков под заявленные цели.

Приложение:

- письмо с согласием Губернатора Московской области от 14.11.95 г. № 14416/1-32 на 1 л.;
- ✓ - разрешение заместителя Министра обороны РФ по строительству и расквартированию войск РФ от 26.01.96 г. № 147/ЗЛ/6026 на 1 л.;
- ✓ - разрешение Главкома ВВС РФ от 20.01.96 г. № 135/184 на 1 л.;
- ✓ - письмо в/ч 14355 от 30.01.96 г. № 135/236 на 1 л.;

И.О. Главы Администрации  
Щелковского района

А.А.Лобян

Вход. за 1/10119 от 14 августа 2000г.

Данные письма с перечнем документов  
находятся у Бзракоса Виктора Николаевича, 100-139  
который передал своим подчиненным Золотой, Валентин  
Гилькович или Карелиной Ольга Павловна - 200-21-46

925-33-02 1003426,  
11.11.11  
924-32-39

-19-



# Г Л А В А ПОСЕЛКА МОНИНО ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.12.2001г.

№ 144-п

п.Монино

Об утверждении границ земельных участков с/т «Монинский садовод», расположенных на землях ВВА им. Ю.А.Гагарина в пос. Монино, Щелковского района Московской области .

Рассмотрев материалы межевого дела, подготовленные ЗАО «Гео» по установлению границ земельных участков с/т «Монинский садовод» по фактическому использованию, расположенных на землях ВВА им. Ю.А.Гагарина с целью их последующего перевода из земель Министерства обороны в земли поселка Монино, учитывая согласования, проведенные с командованием ВВА им.Ю.А.Гагарина, Главкомом ВВС, Заместителем Министра обороны РФ, Главой Щелковского района,

П о с т а н о в л я ю :

1. Утвердить материалы предварительного согласования мест размещения земельных участков с/т «Монинский садовод» по фактическому использованию, расположенных на землях ВВА им. Ю.А.Гагарина площадью 41,0 га в пос. Монино, Щелковского района Московской области.
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации поселка Монино И.А.Зайцева.

Глава поселка



В.А.ЛИТВИНОВ

ГЛАВНОЕ  
КВАРТИРНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ  
УПРАВЛЕНИЕ МО РФ

КВАРТИРНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ  
УПРАВЛЕНИЕ  
города Москвы

Председателю правления потребительского  
садоводческого кооператива  
«МОНИНСКИЙ САДОВОД»  
В.В. МЕЛЬНИКОВУ

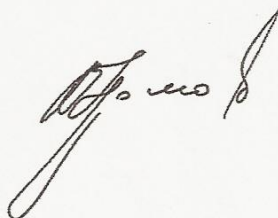
04 10 2004  
№ 74/1/635  
103160, г.Москва, К-160

Ваше обращение от 21.07.2004 года № 02/07 по вопросу согласования границ земельного участка площадью 41 га, расположенного в п.г.т. Монино Щелковского района Московской области (из земель ВВА им. Гагарина), предполагаемого к передаче в гражданское пользование, рассмотрено.

Сообщаю Вам, что в соответствии с решением заместителя Министра обороны Российской Федерации от 31.01.1996 года № 147/Зл/6026 разрешено изменить целевое назначение (в разряд садоводческих и огородных товариществ) и передать в администрацию Щелковского района Московской области земли общей площадью 41 га (из земель ВВА им.Гагарина) для размещения садоводческих товариществ (в настоящее время – садоводческое товарищество «Монинский садовод»). План данного земельного участка согласован с Главой администрации Щелковского района, Главой администрации пос. Монино, начальником Монинского гарнизона.

Одновременно с этим сообщая, что для изменения размещения земельных участков садоводческого товарищества «Монинский садовод» издание повторного решения начальника строительства и расквартирования войск – заместителя Министра обороны Российской Федерации считаю нецелесообразным.

Начальник управления



В.Громов



**МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

127994, г. Москва, Средний Каретный пер., 7

Тел.: (095) 200-34-04; тел./факс: (095) 200-34-26

19.11.2004 № М-38/830, М-38/941  
07-38/15903 20.09.04.  
На № 07-38/19056 от 05.11.04.  
(N206/33457) (19.10.04.)

Г. М. Михайловой  
141171, Щелковский район,  
п. Монино, ул. Комсомольская, д.1, кв. 5

По поручению аппарата Правительства Московской области Министерство экологии и природопользования Московской области совместно с администрацией поселка Монино Щелковского района рассмотрело Ваши обращения на имя Президента Российской Федерации и Губернатора Московской области по вопросу оформления прав на земельные участки, длительное время используемые жителями под огороды, и сообщает.

Испрашиваемые земельные участки выведены из состава земель обороны и предоставлены для индивидуального жилищного строительства. С целью сохранения имеющихся огородов администрация поселка Монино провела землеустроительные работы по уточнению и изменению границ земельного участка для индивидуального жилищного строительства. После оформления в установленном порядке документов по приему-передаче земельных участков администрацией п. Монино планирует всем ветеранам труда, имеющим огородные участки на бывшем аэродроме, предоставить в соответствии с действующим законодательством земельные участки для садоводства.

Первый заместитель министра

А. Л. Красиков

Покладова,  
200-13-97

20158



**Арбитражный суд Московской области**  
107053, ГСП 6, г. Москва, проспект Академика Сахарова, д.18  
<http://asmo.arbitr.ru/>  
**Именем Российской Федерации**  
**РЕШЕНИЕ**

г.Москва  
22 сентября 2016 года

Дело №А41-94517/15

Резолютивная часть решения объявлена 07 сентября 2016 года  
Полный текст решения изготовлен 22 сентября 2016 года

Арбитражный суд Московской области в составе:  
судьи Кузьминой О.А.  
при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Ворониной С.В.,  
рассмотрев в судебном заседании дело по исковому заявлению  
ФГКУ «Центральное территориальное управление имущественных отношений» Министерства  
обороны Российской Федерации (ИНН 7715033007) к  
Некоммерческому партнёрству по содействию земельных вопросов «Монинский земледелец»  
(ОГРН 1115000001533)

третьи лица:

- Администрация городского поселения Монино Московской области
- Министерство обороны Российской Федерации
- Администрация Щелковского муниципального района Московской области

об обязанности устранения препятствий в пользовании земельным участком  
при участии: согласно протоколу,

**УСТАНОВИЛ:**

ФГКУ «Центральное территориальное управление имущественных отношений» (далее – истец) обратилось в суд к Некоммерческому партнёрству по содействию земельных вопросов «Монинский земледелец» (далее – ответчик) со следующими требованиями (с учетом принятых в порядке ст. 49 АПК РФ уточнений):

1. Обязать Некоммерческое партнерство по содействию в решении земельных вопросов «Монинский земледелец» устранить препятствия в пользовании земельным участком с кадастровым номером 50:14:0000000:147050, расположенным по адресу: Московская область, Щелковский район, п. Монино, ВВА им. Ю.А. Гагарина:

- Обязать Некоммерческое партнерство по содействию в решении земельных вопросов «Монинский земледелец» не позднее 30 (тридцати) дней с момента вступления решения в законную силу снести (демонтировать) металлическое ограждение, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 50:14:0000000:147050;

- Обязать Некоммерческое партнерство по содействию в решении земельных вопросов «Монинский земледелец» не позднее 30 (тридцати) дней с момента вступления решения в законную силу освободить земельные участки с кадастровым номером 50:14:0000000:147050 от незаконных строений путем демонтажа (сносе) сооружений, расположенных по адресу: Московская область, Щелковский район, п. Монино, ВВА им. Ю.А. Гагарина.

- Обязать Некоммерческое партнерство по содействию в решении земельных вопросов «Монинский земледелец» восстановить земельный участок с кадастровым номером 50:14:0000000:147050 под сооружениями в первоначальное состояние, освободив его от строительного мусора не позднее 30 (тридцати) дней с момента вступления решения в законную силу.

К участию в деле в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечены Администрация городского поселения Монино Московской области, Министерство обороны Российской Федерации, Администрация Щелковского муниципального района Московской области.

Лица, участвующие в деле, о времени и месте рассмотрения заявления извещены надлежащим образом, в том числе публично, путем размещения информации о времени и месте судебного заседания на сайте суда.

В судебном заседании представитель истца и Министерства обороны Российской Федерации поддержал требования в полном объеме, представитель ответчика возражал в удовлетворении требований.

Представитель Администрации Щелковского муниципального района Московской области поддержал позицию ответчика.

В ходе судебного разбирательства истцом было заявлено ходатайство о проведении землеустроительной экспертизы. Вместе с тем, денежные средства для проведения экспертизы на депозитный счет суда перечислены не были, письма-согласия экспертных учреждений на проведение экспертизы не представлялись. Ходатайство отклонено судом, поскольку суд счел возможным рассмотреть дело по имеющимся в деле доказательствам.

Дело рассмотрено в порядке ст. 156 АПК РФ в отсутствие Администрации городского поселения Монино Московской области.

Исследовав материалы дела и представленные доказательства, суд установил следующее.

В соответствии с приказом Министра обороны Российской Федерации от 27.09.2012 года N 3033 ФГКВООУ ВПО "Военный учебно-научный центр Военно-воздушных сил "Военно-воздушная академия имени профессора Н.Е. Жуковского и Ю.А. Гагарина" Министерства обороны Российской Федерации передало земельный участок общей площадью 8828496 кв. м, расположенный по адресу: Московская область, Щелковский район, п. Монино, ВВА им. Ю.А. Гагарина на учет ФГКУ "Центральное ТУИО" Минобороны России (т. 1, л.д. 17).

Согласно свидетельству о государственной регистрации права земельный участок с кадастровым номером 50:14:040516:273, общей площадью 8828496 кв. м, принадлежит на праве собственности Российской Федерации, закреплен на праве постоянного (бессрочного) пользования за ФГКУ "Центральное ТУИО" Минобороны России.

На основании приказа ВрИО начальника ФГКУ "Центральное ТУИО" Минобороны России от 20.05.2015 г. №35 проведена проверка вышеуказанного земельного участка.

В ходе проведения проверочных мероприятий установлено:

- Часть спорного земельного участка ориентировочной площадью 40 га используется в интересах Садоводческого Некоммерческого Товарищества "Строитель";

- Часть спорного земельного участка ориентировочной площадью 25 га используется в интересах Некоммерческого партнерства по содействию земельных вопросов «Монинский земледелец».

Указанные выводы содержатся в акте проверки фактического использования земельного участка с кадастровым номером 50:14:040516:273, подписанного уполномоченной комиссией из числа сотрудников ФГКУ "Центральное ТУИО" Минобороны России.

03.09.2015г. ФГКУ "Центральное ТУИО" Минобороны России направило в адрес ответчика требование №141/1/7/2931-исх об освобождении земельного участка.

Требование было оставлено без реагирования, что послужило основанием для обращения истца в суд с настоящими требованиями.

Изучив доводы сторон, оценив все представленные в материалы дела письменные доказательства, суд считает заявленные требования не подлежащими удовлетворению по следующим основаниям.

Статьей 304 Гражданского кодекса Российской Федерации предусмотрено, что собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были связаны с лишением владения; названным правом обладают также лица, хотя и не являющиеся собственниками, но владеющие имуществом на праве пожизненного наследуемого владения, хозяйственного ведения, оперативного управления либо по иному основанию, предусмотренному законом или договором (статья 305 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Исходя из разъяснений, содержащихся в пункте 45 Постановления Пленумов Верховного Суда Российской Федерации и Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации N 10/22 от 29 апреля 2010 г. "О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав", в силу статей 304, 305 Гражданского кодекса Российской Федерации иск об устранении нарушений права, не связанных с лишением владения, подлежит удовлетворению в случае, если истец докажет, что он является собственником или лицом, владеющим имуществом по основанию, предусмотренному законом или договором, и что действиями ответчика, не связанными с лишением владения, нарушается его право собственности или законное владение. Такой иск подлежит удовлетворению и в том случае, когда истец докажет, что имеется реальная угроза нарушения его права собственности или законного владения со стороны ответчика.

В соответствии со ст. 301 ГК РФ собственник вправе истребовать свое имущество из чужого незаконного владения.

В п. 32 Постановления Пленума Верховного Суда РФ N 10, Пленума ВАС РФ N 22 от 29.04.2010 "О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав" применяя статью 301 ГК РФ, судам следует иметь в виду, что собственник вправе истребовать свое имущество от лица, у которого оно фактически находится в незаконном владении. Иск об истребовании имущества, предъявленный к лицу, в незаконном владении которого это имущество находилось, но у которого оно к моменту рассмотрения дела в суде отсутствует, не может быть удовлетворен. Если во время судебного разбирательства по иску об истребовании имущества из чужого незаконного владения спорное имущество было передано ответчиком другому лицу во временное владение, суд по правилам абзаца второго части 3 статьи 40 ГПК РФ или части 2 статьи 46 АПК РФ привлекает такое лицо в качестве соответчика. В случае, когда во время судебного разбирательства по иску об истребовании имущества из чужого незаконного владения спорное имущество было отчуждено ответчиком другому лицу, а также передано во владение этого лица, суд в соответствии с частью 1 статьи 41 ГПК РФ или частями 1, 2 статьи 47 АПК РФ допускает замену ненадлежащего ответчика надлежащим. При этом отчуждатель привлекается к участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, на стороне ответчика (статья 43 ГПК РФ, статья 51 АПК РФ).

В соответствии с приказом директора Департамента имущественных отношений от 30.10.2015 г. № 2561 «О разделе земельного участка с кадастровым номером 50:14:0040516:273» земельный участок с кадастровым номером 50:14:0040516:273 площадью 8701503 кв. м, расположенный по адресу: Московская область, р-н Щелковский, пос. Монино, ВВА им. Ю.А. Гагарина разделен на следующие земельные участки:

- 50:14:0000000:147051 площадью 6472541 кв. м, расположенный по адресу: Московская область, р-н Щелковский, пос. Монино, ВВА им. Ю.А. Гагарина;
- 50:14:0000000:147050 площадью 661394 кв. м, расположенный по адресу: Московская область, р-н Щелковский, пос. Монино, ВВА им. Ю.А. Гагарина;
- 50:14:0040516:311 площадью 264812 кв. м, расположенный по адресу: Московская область, р-н Щелковский, пос. Монино, ВВА им. Ю.А. Гагарина;

- 50:14:0040516:312 площадью 957929 кв. м, расположенный по адресу: Московская область, р-н Щелковский, пос. Монино, ВВА им. Ю.А. Гагарина;
- 50:14:0040516:313 площадью 6865 кв. м, расположенный по адресу: Московская область, р-н Щелковский, пос. Монино, ВВА им. Ю.А. Гагарина;
- 50:14:0040516:314 площадью 156489 кв. м, расположенный по адресу: Московская область, р-н Щелковский, пос. Монино, ВВА им. Ю.А. Гагарина;
- 50:14:0040516:315 площадью 181471 кв. м, расположенный по адресу: Московская область, р-н Щелковский, пос. Монино, ВВА им. Ю.А. Гагарина.

Истец полагает, что в настоящий момент земельный участок с кадастровым номером №50:14:0000000:147050 незаконно занимает Некоммерческое партнерство по содействию в решении земельных вопросов «Монинский земледелец», в связи с чем уточнил требования в порядке ст.49 АПК РФ.

В подтверждение своих требований истец представил в материалы дела акт от 10.06.2015г. проверки фактического использования земельного участка с кадастровым номером 50:14:040516:0273.

Вместе с тем, как усматривается из указанного акта, проверка проводилась без предварительного уведомления ответчика и его членов, без участия третьих лиц (понятых). Комиссия, проводившая проверку состояла, исключительно из сотрудников истца, сведения об участии в проверке специалиста по землеустроительным работам отсутствуют. Документов, свидетельствующих о том, что у представителей, производивших проверку, имелась соответствующая квалификация в области кадастра и картографии, не представлено.

Кроме того, согласно акту проверки проводился фактический визуальный осмотр, анализ представленных документов. При этом отсутствуют сведения об использовании специальных приборов, о замерах координат границ земельного участка. Таким образом, истцом не представлены доказательства, что при проведении проверки были использованы достоверные средства измерения, позволяющие определить границы проверяемых участков и их пересечение. Данные, полученные без использования надлежащих технических средств, не могут являться безусловными доказательствами занятия ответчиком земельного участка истца.

Ссылка истца на письмо Управление Росреестра по Московской области №20-23а-10-181/15 от 27.08.2015г. (т. 1, л.д. 39) не принимается судом в качестве доказательства самовольного занятия ответчиком спорного участка.

Материалы указанной проверки, проведенной Управлением Росреестра по Московской области, в материалы дела не представлены, что не позволяет дать оценку обстоятельствам проведения данной проверки. Кроме того, в материалы дела не представлены доказательства, на основании которых сотрудники Управления Росреестра по Московской области пришли к выводу о том, что именно ответчик использует спорный земельный участок.

В силу п. 2 ч. 1 ст. 60 ЗК РФ нарушенное право на земельный участок подлежит восстановлению в случаях самовольного занятия земельного участка.

Согласно п. 2 ст. 76 ЗК РФ самовольно занятые земельные участки возвращаются их собственникам, землепользователям, землевладельцам, арендаторам земельных участков без возмещения затрат, произведенных лицами, виновными в нарушении земельного законодательства, за время незаконного пользования этими земельными участками.

В соответствии с п. 3 ст. 76 ЗК РФ приведение земельных участков в пригодное для использования состояние при их захлавлении, других видах порчи, самовольном занятии, снос зданий, строений, сооружений при самовольном занятии земельных участков или самовольном строительстве, а также восстановление уничтоженных межевых знаков осуществляется юридическими лицами и гражданами, виновными в указанных земельных правонарушениях, или за их счет.

Самовольное занятие земельного участка является нарушением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов. В этом случае

собственник или правообладатель вправе требовать устранения нарушения в порядке ст. 62 ЗК РФ и возмещения убытков, причиненных таким нарушением.

Из названных положений следует, что для освобождения земельного участка при его самовольном занятии необходимо установить круг лиц, виновных в таких правонарушениях, чтобы обязать установленных лиц осуществить демонтаж объектов или возместить затраты на освобождение самовольно занятого участка.

Учитывая изложенное, суд приходит к выводу о том, что истцом не представлены доказательства, свидетельствующие о том, что именно ответчик самовольно использует спорный участок. Из представленных истцом доказательств однозначно не следует, что именно ответчик использует земельный участок и что на участке имеется имущество, принадлежащее ответчику.

Суд также принимает во внимание, что заявленные истцом и удовлетворенные судом требования не отвечают принципу исполнимости судебного акта. Истцом не указаны идентифицирующие признаки объектов, подлежащих сносу, координаты их места нахождения.

При таких обстоятельствах суд приходит к выводу, что истцом не представлено надлежащих доказательств в нарушение ст. 65 АПК РФ в обоснование требований, что является основанием для отказа в удовлетворении требований.

Суд отмечает, что истец при наличии соответствующих доказательств и идентификации объектов и их собственников не лишен права на обращение в суд к лицам, использующим участки, входящие в состав участка, принадлежащего ФГКУ «Центральное территориальное управление имущественных отношений».

Руководствуясь ст.ст. 65, 68, 71, 75, 110, 167-171, 176, 180, 181 АПК РФ суд

**РЕШИЛ:**

Отказать в удовлетворении заявленных требований.

Настоящее решение может быть обжаловано в Десятый арбитражный апелляционный суд в течение месяца после принятия арбитражным судом первой инстанции обжалуемого решения.

**Судья**

**Кузьмина О.А.**







