



## СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОНИНО

РЕШЕНИЕ № 140/58

от 17.02.2015

Протокол № 58

Об отчете Главы городского поселения Моноино  
о результатах его деятельности и деятельности  
Администрации городского поселения Моноино в 2013 году.

Заслушав 22 марта 2014 года отчетный доклад Главы городского поселения Моноино о результатах его деятельности и деятельности Администрации городского поселения Моноино в 2013 году, представленный в Совет депутатов городского поселения Моноино в соответствии с пунктом 8.1 статьи 28 Устава городского поселения Моноино, рассмотрев ответы на вопросы депутатов, представленные Главой городского поселения Моноино 11 февраля 2015 года в Совет депутатов, заслушав выступления депутатов Халяпина С.В., Уланова П.Е. и учитывая, что Глава городского поселения Моноино демонстративно покинул заседание Совета депутатов городского поселения Моноино без объяснения каких-либо уважительных причин, на основании пункта 8 статьи 28 Устава городского поселения Моноино Совет депутатов городского поселения Моноино р е ш и л:

1. Отчетный доклад Главы городского поселения Моноино Найденова И.Н. о результатах его деятельности и деятельности Администрации городского поселения Моноино в 2013 году принять к сведению.

2. На основании статьи 28.1 Устава городского поселения Моноино оценить деятельность Главы городского поселения Моноино в 2013 году – **«неудовлетворительно»**.

3. Направить данное решение Главе городского поселения Моноино для опубликования в газете «Монинский вестник» и размещения его текста на официальном сайте Администрации городского поселения Моноино в сети Интернет <http://www.monino-city.ru>.

4. Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Совета депутатов  
городского поселения Моноино



А.В. Федоров



## СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОНИНО

### РЕШЕНИЕ № 111/38

от 15.04.2014

Протокол № 3

Об отчете Главы городского поселения Монино о социально-экономическом развитии городского поселения Монино в 2013 году.

Рассмотрев Отчет об исполнении полномочий Главы городского поселения Монино о результатах его деятельности и деятельности Администрации городского поселения Монино в 2013 году, представленный в Совет депутатов городского поселения Монино в соответствии с пунктом 8.1 статьи 28 Устава городского поселения Монино, заслушав выступления депутатов Дмитриева В.В., Бугрова Д.В., Уланова П.Е., Халяпина С.В., на основании пункта 8 статьи 28 Устава городского поселения Монино Совет депутатов городского поселения Монино р е ш и л:

1. Отчет Главы городского поселения Монино Найденова И.Н. о социально-экономическом развитии городского поселения Монино в 2013 году принять к сведению (Приложение 1).

2. На основании статьи 28.1 Устава городского поселения Монино оценить деятельность Главы городского поселения Монино в 2013 году – **«неудовлетворительно»**.

3. Направить данное решение Главе городского поселения Монино для опубликования в газете «Монинский вестник» и размещения его текста на официальном сайте Администрации городского поселения Монино в сети Интернет <http://www.monino-city.ru>.

4. Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Совета депутатов  
городского поселения Монино



А.В. Федоров

**В Щелковский городской суд  
Московской области  
141100, Московская область,  
г. Щелково, площадь Ленина, д.5**

**Заявитель** Совет депутатов городского  
поселения Монино  
141171, Московская область,  
Щелковский р-н, пос. Монино,  
Новинское шоссе, дом 6

**Орган местного самоуправления  
Постановление которого оспаривается**

Глава городского поселения Монино  
141171, Московская область,  
Щелковский р-н, пос. Монино,  
Новинское шоссе, дом 6

### **Заявление о признании незаконным Постановления Главы городского поселения Монино**

04 декабря 2013 года Главой городского поселения Монино было издано Постановление № 581-п (далее – Постановление) «Об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 50:14:0040509:105 площадью 1 440 794 кв.м.».

Указанное Постановление считаю незаконным по следующим основаниям:

1. В рамках Федерального закона от 08.12.2011 №423-ФЗ приказом заместителя Министра обороны Российской Федерации от 24.10.2013 № 934 (приложение 1) и на основании Передаточного акта от 05.11.2013г. (приложение 2) Министерством обороны РФ из государственной собственности в собственность муниципального образования городское поселение Монино передан земельный участок с кадастровым номером 50:14:0040509:105 площадью 1 440 794 кв.м (далее по тексту – Земельный участок). Решением Совета депутатов городского поселения Монино (далее – Совет депутатов) от 13.11.2013 № 44/29-НПА Земельный участок принят в муниципальную собственность.

Решением Совета депутатов от 25.08.2011 № 224/64 (с изменениями от 18.06.2013 № 31/24-НПА) утверждены Правила землепользования и застройки (далее ПЗЗ, приложение 3) в соответствии с которыми Земельный участок относится к зоне Монинского лесничества. Статьей 37 ПЗЗ установлены основания и право инициативы внесения изменений в ПЗЗ:

*«1. Основанием для внесения изменений в настоящие Правила является соответствующее решение Совета депутатов городского поселения Монино, которое принимается ввиду необходимости учета произошедших изменений в федеральном законодательстве, законодательстве Московской области, а также ввиду необходимости включения в Правила дополнительных и уточняющих положений (включая показатели предельных параметров разрешенного строительства, ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия, по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям, другие положения).*

2. Основанием для рассмотрения вопроса о внесении изменений в настоящие Правила в части изменения границ территориальных зон и градостроительных регламентов является заявка, содержащая обоснования того, что установленные Правилами положения:

- не позволяют эффективно использовать объекты недвижимости,
- приводят к несоразмерному снижению стоимости объектов недвижимости,
- препятствуют осуществлению общественных интересов развития конкретной территории или наносят вред этим интересам.

Настоящие Правила могут быть изменены по иным законным основаниям решениями Совета депутатов городского поселения Момино.

3. Правом инициативы внесения изменений в настоящие Правила обладают органы государственной власти, органы местного самоуправления городского поселения Момино в лице Главы городского поселения Момино, депутаты городского поселения Момино, Комиссия по землепользованию и застройке, Управление по строительству и архитектуре, земельным ресурсам и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации городского поселения Момино, общественные организации, органы общественного самоуправления, правообладатели объектов недвижимости.

Указанное право реализуется путем подготовки соответствующих предложений, направляемых в Комиссию по землепользованию и застройке. Решения по поводу поступивших предложений принимаются в порядке, предусмотренном настоящими Правилами».

Статьей 38 ПЗЗ установлен порядок внесения изменений в ПЗЗ:

«1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

2. Обращение, содержащее обоснование необходимости внесения изменений в настоящие Правила, а также соответствующие предложения, содержащие обоснование необходимости внесения изменений в настоящие Правила, направляется председателю Комиссии по землепользованию и застройке.

3. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Правила являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

В случае принятия решения о рассмотрении обращения председатель Комиссии в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в Правила или об отклонении предложения о внесении изменений в Правила и подготовку соответствующего заключения.

Глава городского поселения Момино с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии по землепользованию и застройке, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителю. В случае принятия положительного решения о внесении изменений в настоящие Правила, Глава городского поселения Момино направляет проект соответствующих предложений в Совет депутатов городского поселения Момино.

*3. Правовые акты об изменениях в настоящие Правила вступают в силу в день их опубликования в газете «Монинский вестник».*

Статьей 32 Градостроительного кодекса РФ установлен порядок утверждения правил землепользования и застройки:

*«1. Правила землепользования и застройки утверждаются представительным органом местного самоуправления, за исключением случаев, предусмотренных статьей 63 настоящего Кодекса. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протоколы публичных слушаний по указанному проекту и заключение о результатах таких публичных слушаний. Обязательным приложением к проекту правил землепользования и застройки, подготовленному применительно к территории исторического поселения федерального значения или к территории исторического поселения регионального значения, кроме указанных обязательных приложений, является документ, подтверждающий согласование проекта правил землепользования и застройки соответственно с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".*

*2. Представительный орган местного самоуправления по результатам рассмотрения проекта правил землепользования и застройки и обязательных приложений к нему может утвердить правила землепользования и застройки или направить проект правил землепользования и застройки главе местной администрации на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по указанному проекту.*

*3. Правила землепользования и застройки подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте поселения (при наличии официального сайта поселения), официальном сайте городского округа (при наличии официального сайта городского округа) в сети "Интернет".*

*4. Физические и юридические лица вправе оспорить решение об утверждении правил землепользования и застройки в судебном порядке.*

*5. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации вправе оспорить решение об утверждении правил землепользования и застройки в судебном порядке в случае несоответствия правил землепользования и застройки законодательству Российской Федерации, а также схемам территориального планирования Российской Федерации, схемам территориального планирования субъектов Российской Федерации, утвержденным до утверждения правил землепользования и застройки».*

Генеральный план городского поселения Момино отсутствует, публичные слушания по вопросу внесения изменений в ПЗЗ об изменении вида разрешенного использования Земельного участка не проводились.

Изложенное свидетельствует о том, что Постановлением, с превышением полномочий и нарушением установленного действующим законодательством порядка, Главой городского поселения Монино внесены изменения в решение Совета депутатов, утвердившим ПЗЗ, нарушены права жителей и Совета депутатов городского поселения Монино.

Прошу суд признать Постановление Главы городского поселения Монино от 04 декабря 2013 года № 581-п незаконным, обязать Главу городского поселения Монино его отменить.

Приложение:

1. Копия приказа заместителя Министра обороны Российской Федерации от 24.10.2013 № 934 на 2 листах.
2. Копия Передаточного акта от 05.11.2013г на 1 листе.
3. Копия решения Совета депутатов от 25.08.2011 № 224/64 (с изменениями от 18.06.2013 № 31/24-НПА), утвердившем Правила землепользования и застройки в городском поселении Монино на 97 листах.

Председатель Совета депутатов  
Городского поселения Монино



А.В. Федоров