



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(ГЛАВАРХИТЕКТУРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ)

143407, Московская область, г. Красногорск,
бульвар Строителей, д.1

тел.: (498) 602-84-70
E-mail: glavvarh@mosreg.ru; www.guag.mosreg.ru

16 ФЕВ 2017

№ 31ТТ-521/10-24

И.Г. Заболоцкой

на № 31ОГ-48

от

г 31ОГ-50; 31ОГ-59; 31ОГ-467

Новинское шоссе, д. 2а, кв. 133,
г. Монино, Щелковский район
Московская область, 141171

Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области в рамках предоставленных полномочий рассмотрело Ваши обращения от 11.01.2017 № ОГ-1491/2017, от 11.01.2016 № ОГ-1535/2017, от 11.01.2017 № ОГ-1711/2017, направленные в адрес Правительства Московской области и от 27.12.2016 № 20ОГ-26900, направленное в адрес Министерства строительного комплекса Московской области, по вопросу разъяснения положений заключения о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана городского поселения Монино Щелковского муниципального района Московской области (далее – Проект генерального плана), а также процедуры информирования населения о результатах публичных слушаний в соответствии с требованиями градостроительного законодательства, и сообщает следующее.

Постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013 № 661/37 утверждена государственная программа «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018 годы (далее – Программа), регламентирующая разработку и актуализацию документов, определяющих приоритеты политики пространственного развития Московской области.

Разработка документов территориального планирования муниципальных образований Щелковского муниципального района Московской области предусмотрена мероприятиями Программы за счет средств бюджета Московской области.

Постановлением Главы Щелковского муниципального района Московской области от 31.10.2016 № 137 публичные слушания по Проекту генерального плана (далее – Публичные слушания) назначены на 26.11.2016 и утверждены состав

007370

комиссии по проведению Публичных слушаний, место и время проведения Публичных слушаний (далее – Перечень участков), а также Регламент проведения Публичных слушаний.

Официальное уведомление о проведении Публичных слушаний опубликовано в газете «Время» от 12.11.2016 № 45/3 (14485) и на официальном сайте администрации Щелковского муниципального района.

Публичные слушания проведены в соответствии с Перечнем участков.

Комиссией по проведению Публичных слушаний в течение всего срока принимались письменные предложения и замечания от заинтересованных лиц. На завершающем этапе Публичных слушаний, с целью фиксации предложений и замечаний, поступающих от заинтересованных лиц в устной форме, велась видеосъемка, также комиссия по проведению Публичных слушаний продолжала принимать письменные предложения и замечания.

Поступившие предложения и замечания по Проекту генерального плана городского поселения Монино (далее Проект) направлены разработчику Проекта – НИиПИ «Градостроительного и системного проектирования», для рассмотрения и принятия решения о целесообразности или нецелесообразности отражения вышеуказанных замечаний и предложений в материалах Проекта.

Поступившие замечания и предложения внесены в протокол Публичных слушаний, который в соответствии с требованиями ст. 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации публикации не подлежит.

В соответствии с требованиями ст. 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовлено заключение по результатам Публичных слушаний, которое опубликовано в газете «Время» и на официальном сайте администрации Щелковского муниципального района.

По вопросу отнесения в материалах Проекта генерального плана земельного участка с кадастровым номером 50:14:0040509:105 к функциональной зоне, предполагающей многоквартирное жилищное строительство, дополнительно информируем, что на заседании Градостроительного совета Московской области 12.01.2016 принято решение о вынесении проекта планировки территории в целях многоэтажного жилищного строительства по адресу: Московская область, Щелковский район, г.п. Монино, ВВА им. Ю.А. Гагарина на доклад Губернатору Московской области на «Строительный час». Указанный проект планировки территории рассмотрен и одобрен 26.02.2016 на заседании «Строительного часа».

Проект планировки и проект межевания территории по адресу: Московская область, Щелковский район, г.п. Монино, ВВА им. Ю.А. Гагарина 11.04.2016 утверждён распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области за № ПЗ6/678, является действующим и обязателен к отображению в материалах Проекта генерального плана.

В Проекте генерального плана учтены два водных объекта на территории городского поселения Монино. Проектом предусмотрена территория для организации отдыха жителей поселения вблизи озера «Лесное». Размещение рекреационной зоны возле второго водного объекта, находящегося в непосредственной близости от существующего растворного узла, нецелесообразно.

Заместитель начальника
Главного управления

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'А.С. Стручев', written in a cursive style.

А.С. Стручев