



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(ГЛАВАРХИТЕКТУРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ)**

143407, Московская область, г. Красногорск,
бульвар Строителей, д.1

тел.: (498) 602-84-70

E-mail: glavarh@mosreg.ru; www.guag.mosreg.ru

23 ЯНВ 2017

№ 31ТГ-193/05-14

на № 310Г-6430 от 25.11.2016

Г 310Г-7193 28.12.2016 Г

Председателю Совета Щелковского
местного отделения Политической
партии «Российская экологическая
партия «Зеленые»

В.Н. Жадобину

kraevik@yandex.ru

Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области (далее – Главное управление) в пределах компетенции рассмотрело Ваше обращение по вопросу доработки проекта генерального плана городского поселения Монино Щелковского муниципального района Московской области (далее – Проект генерального плана) и сообщает следующее.

По вопросу корректировки материалов Проекта генерального плана в связи с недоверием выбранной администрацией г.п. Монино концепцией социально-экономического развития, а также достоверности утвержденных Правил землепользования и застройки городского поселения Монино и их учету в материалах Проекта генерального плана сообщается следующее.

В соответствии с государственной программой Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013 № 661/37 (далее – Программа), Главное управление является государственным заказчиком подпрограммы «Разработка генерального плана развития Московской области «государственной программы «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018 годы.

Разработка Проекта генерального плана предусмотрена мероприятиями Программы за счет бюджетных средств Московской области.

Проект генерального плана подготовлен в соответствии с требованиями градостроительного законодательства, результатов анализа материалов государственной и ведомственной статистики, данных, предоставленных администрацией городского поселения Монино, администрацией Щелковского муниципального района и органов исполнительной власти Российской Федерации и Московской области, в том числе

с учетом нормативов, входящих в систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность в Московской области и содержащих расчетные количественные показатели и качественные характеристики обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения Московской области.

По вопросу отображения в материалах Проекта генерального плана проекта планировки территории на земельном участке с кадастровым номером 50:14:0040509:105.

В соответствии с Положением о Градостроительном совете Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 18.03.2013 № 180/9, Градостроительный совет Московской области является постоянно действующим коллегиальным органом, образованным для решения вопросов в сфере градостроительной, инвестиционной деятельности, земельно-имущественных отношений.

На заседании Градостроительного совета Московской области 12.01.2016 принято решение о согласовании проекта планировки территории в целях многоэтажного жилищного строительства по адресу: Московская область, Щелковский район, г.п. Монино, ВВА им. Ю.А. Гагарина, в том числе строительство 3 детских дошкольных учреждений на 800 мест, 2 общеобразовательных учреждений на 1650 мест, поликлиники на 275 посещений в смену и других объектов социального назначения.

По вопросу отображения в материалах Проекта генерального плана планируемого кладбища на земельном участке с кадастровым номером 50:14:0040516:327.

Проектом генерального плана предусмотрено размещение планируемого кладбища на земельном участке с кадастровым номером 50:14:0040516:327, находящимся в ведении Министерства обороны Российской Федерации, с учетом требований законодательства Российской Федерации, в том числе постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 № 84 «Об утверждении СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения». По информации администрации Щелковского муниципального района, согласовавшей размещения кладбища на указанной территории, в настоящее время идет процесс передачи данного участка в муниципальную собственность.

По вопросу исключения из Проекта генерального плана планируемой многоквартирной жилой застройки перед Монинской объединенной больницей сообщается следующее.

В связи с тем, что земельный участок с кадастровым номером 50:14:0040504:536 (указанная в Вашем обращении территория) имеет категорию земель «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «Многоквартирная жилая застройка», в Проекте генерального плана данная территория отнесена к функциональной зоне многоквартирной жилой застройки.

По вопросу отображения в материалах Проекта генерального плана информации о модернизации и повышении мощности очистных сооружений сообщается, что в Материалах по обоснованию Проекта генерального плана в Томе 1 «Градостроительная организация территории» в разделе «Инженерная инфраструктура» представлена оценка потребности инженерных ресурсов городского поселения Монино для планируемого развития территории.

По вопросу отображения в материалах Проекта генерального плана территории для размещения Храма Георгия Победоносца, а также корректировки материалов Проекта генерального плана в части изменения зоны О-1 на зону Р-1 сообщается следующее.

Учитывая позицию администрации органов местного самоуправления Щелковского муниципального района Московской области, запротоколированную в заключении о результатах публичных слушаний по Проекту генерального плана, а также категорию и вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 50:14:0040509:178, Главное управление считаем возможным отнести указанный земельный участок к функциональной зоне, позволяющей размещение объектов религиозного назначения, а также откорректировать часть территорий в целях отнесения их к функциональной зоне общего пользования.

Дополнительно сообщаем, что материалы утвержденного генерального плана будут учтены при корректировке Правил землепользования и застройки городского поселения Монино Щелковского муниципального района Московской области.

По вопросу отображения в материалах Проекта генерального плана территории для размещения Храма Александра Невского сообщается, что в материалах Проекта генерального плана указанная в Вашем обращении территория отнесена к функциональной зоне, позволяющей размещение объектов религиозного назначения.

По вопросу корректировки материалов Проекта генерального плана в связи с отказом Министерства обороны Российской Федерации от создания в городском поселении Монино кадетского корпуса сообщается, что официальная информация о данном отказе в Главном управлении отсутствует.

Дополнительно информируем, что в соответствии с Правилами лесовосстановления, утвержденными Приказом Минприроды России от 29.06.2016 № 375, учет земель, требующих лесовосстановления, производится по данным государственного лесного реестра, материалам лесоустройства, материалам специальных обследований, при отводе лесосек и осмотре мест осуществления лесосечных работ. Уполномоченными министерствами и ведомствами в заключениях по согласованию Проекта генерального плана замечание о необходимости отображения информации о лесовосстановлении не указаны, в связи с чем, отображение данной информации не требуется.

Заместитель начальника
Главного управления



Н.Н. Зыкова

А.Г. Самохин
(498) 602 84 70 (доб. 55079)