

## Заключение

Контрольно-счетной палаты городского поселения Монино по результатам проведения проверки законности применения Администрацией городского поселения Монино требований статьи 8 и статьи 9 «Правил землепользования и застройки городского поселения Монино».

Контрольно-счетной палатой городского поселения Монино проведена проверка выполнения Администрацией городского поселения Монино требований статьи 8 «Правил землепользования и застройки городского поселения Монино», утвержденного решением Совета депутатов городского поселения Монино от 25.08.2011 № 224/64, а также соответствие вышеуказанным Правилам постановления Главы городского поселения Монино от 29.03.2013 № 212-п «О создании Комиссии по градостроительству и земельным отношениям на территории городского поселения Монино» и распоряжения Главы городского поселения Монино от 08.04.2013 № 206-р «Об утверждении состава Комиссии по градостроительству и земельным отношениям на территории городского поселения Монино», проверку выполнения пункта 3 статьи 9 «Правил землепользования и застройки городского поселения Монино» в части предоставления докладов о реализации и применении вышеуказанных правил в представительный орган.

Проверка проведена в соответствии с планом работы Контрольно-счетной палаты городского поселения Монино (утвержден распоряжением Контрольно-счетной палаты городского поселения Монино от 29.12.2014 № 72 (с изменениями и дополнениями), Положением о Контрольно-счетной палате городского поселения Монино, утвержденным решением Совета депутатов городского поселения Монино от 18.10.2006 №149/44 (в редакции решения Совета депутатов от 22.07.2014 № 67/42-НПА) и распоряжением Контрольно-счетной палаты городского поселения Монино от 27.02.2015 № 13.

При проведении проверки установлено:

*Правила землепользования и застройки городского поселения Монино* далее – Правила являются нормативным правовым актом, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом городского поселения Монино.

*В соответствии с требованиями настоящих Правил в городском поселении Монино* создана Комиссия по землепользованию и застройке городского поселения Монино (далее по тексту – Комиссия), осуществляет полномочия:

- рассматривает заявления на предоставление земельных участков для строительства объектов, требующих получения специальных согласований (публичных слушаний);
- рассматривает заявления на изменение видов использования существующих объектов недвижимости, требующих получения специальных согласований (публичных слушаний);
  - проводит публичные слушания;
  - подготавливает Главе городского поселения Монино заключения по результатам публичных слушаний, предложения по досудебному урегулированию споров в связи с обращениями физических и юридических лиц по поводу решений, касающихся вопросов землепользования и застройки;
  - организует подготовку предложений о внесении изменений в Правила, а также иных документов, связанных с реализацией и применением настоящих Правил.

В состав Комиссии включаются:

- один депутат городского поселения Монино - по рекомендации Совета депутатов городского поселения Монино;
- один или два человека, представляющих общественные и частные интересы граждан, владельцев недвижимости, общественных, коммерческих и иных организаций;
- один или два архитектора.

В состав Комиссии могут включаться представители государственных органов контроля и надзора, государственных органов управления, представители законодательного органа Московской области.

На заседания Комиссии (в том числе проводимые в форме публичных слушаний) в обязательном порядке приглашаются представители от жителей, проживающих на территории, где расположены объекты недвижимости, по поводу которых подготавливаются соответствующие рекомендации. Указанные представители обладают правом голоса наравне с членами Комиссии.

Деятельность Комиссии городского поселения Монино осуществляется в соответствии с Положением о комиссии по градостроительству и земельным отношениям на территории городского поселения Монино, утвержденным постановлением Главы городского поселения Монино от 29.03.2013 № 212-п.

Комиссия является постоянно действующим органом, сформированным на основании постановления Главы городского поселения Монино от 29.03.2013 № 212-п (приложение к заключению стр.1).

Состав Комиссии в количестве 8 человек утвержден распоряжением Главы городского поселения Монино от 08.04.2013 № 206-р. В состав Комиссии входят: председатель комиссии (заместитель главы администрации), заместитель председателя комиссии, секретарь комиссии, и 5 членов комиссии.

При проверке распоряжения Главы городского поселения Монино от 08.04.2013 № 206-р установлено нарушение статьи 8 Правил, выразившееся в отсутствии в составе Комиссии депутата городского поселения Монино.

Распоряжением Администрации городского поселения Монино от 09.09.2014 № 433-р утвержден новый состав Комиссии, в которую был включен председатель Совета депутатов городского поселения Монино Федоров А.В. В связи с внесением изменений в распоряжение Администрации городского поселения Монино от 09.09.2014 № 433-р распоряжением Главы городского поселения Монино от 01.12.2014 № 614-р в состав Комиссии депутатов уже не включали.

По итогам 2014 года Комиссия рассмотрела одно заявление гражданки Казаковой В.М. по вопросу перевода жилого помещения в нежилое в многоквартирном жилом доме по адресу: Щелковский район, р. п. Монино, ул. Маршала Красовского, д. 12, кв. 2. По итогам заседания комиссии составлен протокол от 17.07.2014 № 1. Протокол подписан всеми членами комиссии, в том числе и председателем Совета депутатов городского поселения Монино Федоровым А.В., включенным в Комиссию на основании распоряжения Администрации городского поселения Монино от 09.09.2014 № 433-р

*3. К органам, уполномоченным регулировать и контролировать землепользование и застройку в городском поселении Монино в части соблюдения настоящих Правил, относятся в соответствии со статьей 9 Правил:*

- Управление по строительству и архитектуре, земельным ресурсам и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации городского поселения Монино;
- Комитет по вопросам градостроительства Администрации Щелковского муниципального района.

Органы, уполномоченные регулировать и контролировать землепользование и застройку, обязаны по запросу Комиссии предоставлять заключения по вопросам, связанным с проведением публичных слушаний, участвовать в регулировании и контроле землепользования и застройки в соответствии с действующим законодательством, настоящими Правилами и на основании Положений об этих органах.

В соответствии со статьей 9 настоящих Правил обязанностью Управления по строительству и архитектуре, земельным ресурсам и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации городского поселения Монино является подготовка регулярных (не реже одного раза в год) докладов о реализации и применении Правил для Главы городского поселения Монино, Совета депутатов городского поселения Монино.

Доклады Управления по строительству и архитектуре, земельным ресурсам и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации городского поселения Момино за 2014 год о реализации и применении Правил к проверке не представлены.

**Выводы:**

При проведении проверки установлено, что Администрация городского поселения Момино осуществляет свои полномочия с нарушением требований статьи 8, статьи 9 Правил землепользования и застройки городского поселения Момино:

- в состав Комиссии не включен депутат Совета депутатов городского поселения Момино;
- Управлением по строительству и архитектуре, земельным ресурсам и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации городского поселения Момино ежегодный доклад о реализации и применении Правил за 2014 год к проверке не представлен.

Председатель  
Контрольно-счетной палаты  
городского поселения Момино



Е.А. Шабельникова

Л.А. Пивоварова

Инспектор