



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.10.2016. № 31РВ-210

г. Москва

О подготовке проекта о внесении изменений в «Правила землепользования и застройки городского поселения Монино Щелковского муниципального района Московской области» в части изменения территориальных зон применительно к земельным участкам общей площадью 79,05 га, расположенным по адресу: Московская область, Щелковский район, городское поселение Монино, бывшая территория ВВА им. Ю.А. Гагарина

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013 № 661/37 «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018 годы и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Московской области», постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1182/51 «Об утверждении порядка подготовки, согласования, направления проекта правил землепользования и застройки поселения, городского округа на утверждение в орган местного самоуправления муниципального района Московской области, орган местного самоуправления городского округа Московской области», постановлением Правительства Московской области от 14.11.2007 № 858/28 «Об утверждении Положения о Главном управлении архитектуры и градостроительства Московской области», постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1193/51 «Об образовании комиссий по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области», на основании решения Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области (протокол от 20.09.2016 № 31), решения Градостроительного совета Московской области (протокол от 20.09.2016 № 34):

1. Подготовить проект о внесении изменений в «Правила землепользования и застройки городского поселения Монино Щелковского муниципального района Московской области», утвержденные решением Совета депутатов городского поселения Монино Щелковского муниципального района Московской области

00807

от 25.08.2011 № 224/64 (в ред. от 18.06.2013) в части изменения территориальных зон применительно к земельным участкам общей площадью 79,05 га с кадастровыми номерами 50:14:0040509:140, 50:14:0040509:147, 50:14:0040509:154, 50:14:0040509:161, 50:14:0040509:168, 50:14:0040509:175, 50:14:0040509:182, 50:14:0040509:189, 50:14:0040509:196, 50:14:0040509:141, 50:14:0040509:148, 50:14:0040509:155, 50:14:0040509:162, 50:14:0040509:169, 50:14:0040509:176, 50:14:0040509:183, 50:14:0040509:190, 50:14:0040509:197, 50:14:0040509:142, 50:14:0040509:149, 50:14:0040509:156, 50:14:0040509:163, 50:14:0040509:170, 50:14:0040509:177, 50:14:0040509:184, 50:14:0040509:191, 50:14:0040509:198, 50:14:0040509:143, 50:14:0040509:150, 50:14:0040509:157, 50:14:0040509:164, 50:14:0040509:171, 50:14:0040509:178, 50:14:0040509:185, 50:14:0040509:192, 50:14:0040509:199, 50:14:0040509:144, 50:14:0040509:151, 50:14:0040509:158, 50:14:0040509:165, 50:14:0040509:172, 50:14:0040509:179, 50:14:0040509:186, 50:14:0040509:193, 50:14:0040509:200, 50:14:0040509:145, 50:14:0040509:152, 50:14:0040509:159, 50:14:0040509:166, 50:14:0040509:173, 50:14:0040509:180, 50:14:0040509:187, 50:14:0040509:194, 50:14:0040509:134, 50:14:0040509:146, 50:14:0040509:153, 50:14:0040509:160, 50:14:0040509:167, 50:14:0040509:174, 50:14:0040509:181, 50:14:0040509:188, 50:14:0040509:195, 50:14:0000000:148520, расположенным по адресу: Московская область, Щелковский район, городское поселение Монино, бывшая территория ВВА им. Ю.А. Гагарина.

2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в «Правила землепользования и застройки городского поселения Монино Щелковского муниципального района Московской области» в части изменения территориальных зон применительно к земельным участкам общей площадью 79,05 га с кадастровыми номерами 50:14:0040509:140, 50:14:0040509:147, 50:14:0040509:154, 50:14:0040509:161, 50:14:0040509:168, 50:14:0040509:175, 50:14:0040509:182, 50:14:0040509:189, 50:14:0040509:196, 50:14:0040509:141, 50:14:0040509:148, 50:14:0040509:155, 50:14:0040509:162, 50:14:0040509:169, 50:14:0040509:176, 50:14:0040509:183, 50:14:0040509:190, 50:14:0040509:197, 50:14:0040509:142, 50:14:0040509:149, 50:14:0040509:156, 50:14:0040509:163, 50:14:0040509:170, 50:14:0040509:177, 50:14:0040509:184, 50:14:0040509:191, 50:14:0040509:198, 50:14:0040509:143, 50:14:0040509:150, 50:14:0040509:157, 50:14:0040509:164, 50:14:0040509:171, 50:14:0040509:178, 50:14:0040509:185, 50:14:0040509:192, 50:14:0040509:199, 50:14:0040509:144, 50:14:0040509:151, 50:14:0040509:158, 50:14:0040509:165, 50:14:0040509:172, 50:14:0040509:179, 50:14:0040509:186, 50:14:0040509:193, 50:14:0040509:200, 50:14:0040509:145, 50:14:0040509:152, 50:14:0040509:159, 50:14:0040509:166, 50:14:0040509:173, 50:14:0040509:180, 50:14:0040509:187, 50:14:0040509:194, 50:14:0040509:134, 50:14:0040509:146, 50:14:0040509:153, 50:14:0040509:160, 50:14:0040509:167, 50:14:0040509:174, 50:14:0040509:181, 50:14:0040509:188, 50:14:0040509:195, 50:14:0000000:148520, расположенным по адресу: Московская область, Щелковский район, городское поселение Монино, бывшая территория ВВА им. Ю.А. Гагарина.

3. Утвердить этапы градостроительного зонирования в части изменения территориальных зон применительно к земельным участкам общей площадью 79,05 га с кадастровыми номерами 50:14:0040509:140, 50:14:0040509:147, 50:14:0040509:154, 50:14:0040509:161, 50:14:0040509:168, 50:14:0040509:175, 50:14:0040509:182, 50:14:0040509:189, 50:14:0040509:196, 50:14:0040509:141,

50:14:0040509:148, 50:14:0040509:155, 50:14:0040509:162, 50:14:0040509:169,
50:14:0040509:176, 50:14:0040509:183, 50:14:0040509:190, 50:14:0040509:197,
50:14:0040509:142, 50:14:0040509:149, 50:14:0040509:156, 50:14:0040509:163,
50:14:0040509:170, 50:14:0040509:177, 50:14:0040509:184, 50:14:0040509:191,
50:14:0040509:198, 50:14:0040509:143, 50:14:0040509:150, 50:14:0040509:157,
50:14:0040509:164, 50:14:0040509:171, 50:14:0040509:178, 50:14:0040509:185,
50:14:0040509:192, 50:14:0040509:199, 50:14:0040509:144, 50:14:0040509:151,
50:14:0040509:158, 50:14:0040509:165, 50:14:0040509:172, 50:14:0040509:179,
50:14:0040509:186, 50:14:0040509:193, 50:14:0040509:200, 50:14:0040509:145,
50:14:0040509:152, 50:14:0040509:159, 50:14:0040509:166, 50:14:0040509:173,
50:14:0040509:180, 50:14:0040509:187, 50:14:0040509:194, 50:14:0040509:134,
50:14:0040509:146, 50:14:0040509:153, 50:14:0040509:160, 50:14:0040509:167,
50:14:0040509:174, 50:14:0040509:181, 50:14:0040509:188, 50:14:0040509:195,
50:14:0000000:148520.

4. Управлению по подготовке документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Московской области совместно с отделом информационных технологий, защиты информации и обеспечения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Управления координации деятельности Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области обеспечить опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в «Правила землепользования и застройки городского поселения Монино Щелковского муниципального района Московской области» в части изменения территориальных зон применительно к земельным участкам общей площадью 79,05 га с кадастровыми номерами 50:14:0040509:140, 50:14:0040509:147, 50:14:0040509:154, 50:14:0040509:161, 50:14:0040509:168, 50:14:0040509:175, 50:14:0040509:182, 50:14:0040509:189, 50:14:0040509:196, 50:14:0040509:141, 50:14:0040509:148, 50:14:0040509:155, 50:14:0040509:162, 50:14:0040509:169, 50:14:0040509:176, 50:14:0040509:183, 50:14:0040509:190, 50:14:0040509:197, 50:14:0040509:142, 50:14:0040509:149, 50:14:0040509:156, 50:14:0040509:163, 50:14:0040509:170, 50:14:0040509:177, 50:14:0040509:184, 50:14:0040509:191, 50:14:0040509:198, 50:14:0040509:143, 50:14:0040509:150, 50:14:0040509:157, 50:14:0040509:164, 50:14:0040509:171, 50:14:0040509:178, 50:14:0040509:185, 50:14:0040509:192, 50:14:0040509:199, 50:14:0040509:144, 50:14:0040509:151, 50:14:0040509:158, 50:14:0040509:165, 50:14:0040509:172, 50:14:0040509:179, 50:14:0040509:186, 50:14:0040509:193, 50:14:0040509:200, 50:14:0040509:145, 50:14:0040509:152, 50:14:0040509:159, 50:14:0040509:166, 50:14:0040509:173, 50:14:0040509:180, 50:14:0040509:187, 50:14:0040509:194, 50:14:0040509:134, 50:14:0040509:146, 50:14:0040509:153, 50:14:0040509:160, 50:14:0040509:167, 50:14:0040509:174, 50:14:0040509:181, 50:14:0040509:188, 50:14:0040509:195, 50:14:0000000:148520, расположенным по адресу: Московская область, Щелковский район, городское поселение Монино, бывшая территория ВВА им. Ю.А. Гагарина в газете «Ежедневные новости. Подмосковье» и размещение (опубликование) на Интернет-портале Правительства Московской области.

5. Отделу информационных технологий, защиты информации и обеспечения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Управления координации деятельности Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области обеспечить размещение настоящего распоряжения

на официальном сайте Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области Зыкову Н.Н.

Начальник
Главного управления

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized representation of the name V.V. Gordienko.

В.В. Гордиенко

УТВЕРЖДЕНО
Распоряжением
Главного управления
архитектуры и градостроительства
Московской области
от 12.10. 2016 № 31РВ-210

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в «Правила землепользования и застройки городского поселения Монино Щелковского муниципального района Московской области» в части изменения территориальных зон применительно к земельным участкам общей площадью 79,05 га, расположенным по адресу: Московская область, Щелковский район, городское поселение Монино, бывшая территория ВВА им. Ю.А. Гагарина

1. Подготовка проекта о внесении изменений в «Правила землепользования и застройки городского поселения Монино Щелковского муниципального района Московской области» в части изменения территориальных зон применительно к земельным участкам общей площадью 79,05 га с кадастровыми номерами 50:14:0040509:140, 50:14:0040509:147, 50:14:0040509:154, 50:14:0040509:161, 50:14:0040509:168, 50:14:0040509:175, 50:14:0040509:182, 50:14:0040509:189, 50:14:0040509:196, 50:14:0040509:141, 50:14:0040509:148, 50:14:0040509:155, 50:14:0040509:162, 50:14:0040509:169, 50:14:0040509:176, 50:14:0040509:183, 50:14:0040509:190, 50:14:0040509:197, 50:14:0040509:142, 50:14:0040509:149, 50:14:0040509:156, 50:14:0040509:163, 50:14:0040509:170, 50:14:0040509:177, 50:14:0040509:184, 50:14:0040509:191, 50:14:0040509:198, 50:14:0040509:143, 50:14:0040509:150, 50:14:0040509:157, 50:14:0040509:164, 50:14:0040509:171, 50:14:0040509:178, 50:14:0040509:185, 50:14:0040509:192, 50:14:0040509:199, 50:14:0040509:144, 50:14:0040509:151, 50:14:0040509:158, 50:14:0040509:165, 50:14:0040509:172, 50:14:0040509:179, 50:14:0040509:186, 50:14:0040509:193, 50:14:0040509:200, 50:14:0040509:145, 50:14:0040509:152, 50:14:0040509:159, 50:14:0040509:166, 50:14:0040509:173, 50:14:0040509:180, 50:14:0040509:187, 50:14:0040509:194, 50:14:0040509:134, 50:14:0040509:146, 50:14:0040509:153, 50:14:0040509:160, 50:14:0040509:167, 50:14:0040509:174, 50:14:0040509:181, 50:14:0040509:188, 50:14:0040509:195, 50:14:0000000:148520, расположенным по адресу: Московская область, Щелковский район, городское поселение Монино, бывшая территория ВВА им. Ю.А. Гагарина (далее – проект о внесении изменений в ПЗЗ).

2. Подготовка проекта о внесении изменений в ПЗЗ в части изменения территориальных зон осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, с учетом требований технических регламентов, результатов публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

3. Решение о подготовке проекта о внесении изменений в ПЗЗ принимается Главархитектурой Московской области.

4. Главархитектура Московской области в течение одного месяца осуществляет проверку проекта о внесении изменений в ПЗЗ на соответствие Градостроительному кодексу Российской Федерации, требованиям технических

регламентов, схемам территориального планирования Российской Федерации и Московской области.

5. Проект о внесении изменений в ПЗЗ согласовывается с Министерством строительного комплекса Московской области, Министерством имущественных отношений Московской области, Министерством экологии и природопользования Московской области, с органом местного самоуправления Щелковского муниципального района Московской области (далее – ОМС).

6. Подготовленный проект о внесении изменений в ПЗЗ с согласованиями и (или) замечаниями согласующих органов подлежит рассмотрению на заседании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Московской области (далее – Комиссия) и на заседании Градостроительного совета Московской области (далее – Градостроительный совет).

7. После рассмотрения проекта о внесении изменений в ПЗЗ на заседаниях Комиссии и Градостроительного совета Главархитектура Московской области направляет проект о внесении изменений в ПЗЗ в ОМС для проведения публичных слушаний.

Публичные слушания по проекту о внесении изменений в ПЗЗ проводятся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Уставом Щелковского муниципального района Московской области и (или) нормативным правовым актом представительного органа Щелковского муниципального района Московской области.

8. После завершения публичных слушаний ОМС направляет в Главархитектуру Московской области протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

9. Проект о внесении изменений в ПЗЗ с учетом результатов публичных слушаний подлежит рассмотрению на заседаниях Комиссии и Градостроительного совета.

10. По итогам рассмотрения проекта о внесении изменений в ПЗЗ с учетом результатов публичных слушаний Градостроительным советом Московской области Главархитектура Московской области в течение десяти дней со дня получения протокола заседания Градостроительного совета Московской области обеспечивает подготовку решения о направлении проекта о внесении изменений в ПЗЗ в орган местного самоуправления Щелковского муниципального района Московской области, или об отклонении проекта о внесении изменений в ПЗЗ и направлении его на доработку с указанием срока его повторного представления.

11. Принятое решение о направлении проекта о внесении изменений в ПЗЗ в орган местного самоуправления муниципального района является основанием для утверждения проекта ПЗЗ.

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением
Главного управления
архитектуры и градостроительства
Московской области
от 12.10. 2016 № 3-ПВ-210

Этапы градостроительного зонирования проекта о внесении изменений
в «Правила землепользования и застройки городского поселения Монино Щелковского
муниципального района Московской области» в части изменения территориальных зон
применительно к земельным участкам общей площадью 79,05 га, расположенным
по адресу: Московская область, Щелковский район, городское поселение Монино,
бывшая территория ВВА им. Ю.А. Гагарина

1-й этап. Анализ существующего положения и территории и сбор исходных данных с учетом землепользования и границ земельных участков, утвержденных красных линий и отступов от красных линий, установленных зон с особыми условиями использования территории (охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия памятников истории и культуры народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации).

Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

2-й этап. Подготовка и согласование предложений по градостроительному зонированию с учетом результатов рассмотрения 1 этапа.

3-й этап. Проверка проекта о внесении изменений в «Правила землепользования и застройки городского поселения Монино Щелковского муниципального района Московской области» в части изменения территориальных зон применительно к земельным участкам общей площадью 79,05 га с кадастровыми номерами

50:14:0040509:140,	50:14:0040509:147,	50:14:0040509:154,
50:14:0040509:161,	50:14:0040509:168,	50:14:0040509:175,
50:14:0040509:189,	50:14:0040509:196,	50:14:0040509:141,
50:14:0040509:155,	50:14:0040509:162,	50:14:0040509:169,
50:14:0040509:183,	50:14:0040509:190,	50:14:0040509:197,
50:14:0040509:149,	50:14:0040509:156,	50:14:0040509:163,
50:14:0040509:177,	50:14:0040509:184,	50:14:0040509:191,
50:14:0040509:143,	50:14:0040509:150,	50:14:0040509:157,
50:14:0040509:171,	50:14:0040509:178,	50:14:0040509:185,
50:14:0040509:199,	50:14:0040509:144,	50:14:0040509:151,
50:14:0040509:165,	50:14:0040509:172,	50:14:0040509:179,
50:14:0040509:193,	50:14:0040509:200,	50:14:0040509:145,
50:14:0040509:159,	50:14:0040509:166,	50:14:0040509:173,
		50:14:0040509:180,

50:14:0040509:187, 50:14:0040509:194, 50:14:0040509:134, 50:14:0040509:146,
50:14:0040509:153, 50:14:0040509:160, 50:14:0040509:167, 50:14:0040509:174,
50:14:0040509:181, 50:14:0040509:188, 50:14:0040509:195, 50:14:0000000:148520,
расположенным по адресу: Московская область, Щелковский район, городское
поселение Монино, бывшая территория ВВА им. Ю.А. Гагарина (далее – проект
о внесении изменений в ПЗЗ) на соответствие нормам действующего
законодательства.

Направление подготовленного проекта о внесении изменений в ПЗЗ
в согласующие органы.

Рассмотрение Комиссией по подготовке проекта ПЗЗ Московской области
(далее – Комиссия) и Градостроительным советом Московской области
(далее – Градостроительный совет) проекта о внесении изменений в ПЗЗ
с согласованиями и (или) замечаниями согласующих органов и предложений
заинтересованных лиц.

Направление проекта о внесении изменений в ПЗЗ в орган местного
самоуправления Щелковского муниципального района Московской области
(далее – ОМС) для организации и проведения публичных слушаний.

Проведение публичных слушаний ОМС с последующим направлением
в Главархитектуру Московской области протокола публичных слушаний
и заключения о результатах публичных слушаний.

Рассмотрение проекта о внесении изменений в ПЗЗ на заседаниях Комиссии
и Градостроительного совета с учетом результатов проведенных публичных
слушаний.

Подготовка Главархитектурой Московской области решения об отклонении
проекта о внесении изменений в ПЗЗ и направлении его на доработку с указанием
даты его повторного представления, либо принятие решения о направлении проекта
о внесении изменений в ПЗЗ на утверждение в ОМС.