



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**МОСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ
ВОЕННАЯ ПРОКУРАТУРА**

Хорошевское шоссе, д. 38 Д, стр.2
г. Москва, 123007

Трунину Д.Н.

143006, Московская область, г. Одинцово-6, а/я 10
«Линия защиты»

29.07.2016 № 2/6399

На № _____ от _____

Московской городской военной прокуратурой проведена проверка по Вашему обращению о незаконной вырубке лесных насаждений на территории земельного участка с кадастровым номером 50:14:0040509:105, ранее переданного из федеральной в муниципальную собственность.

Установлено, что земельный участок с кадастровым номером 50:14:0040509:105 ранее являлся федеральной собственностью и использовался для нужд Военно-воздушной академии им. Ю.А. Гагарина.

В соответствии с приказом Минобороны России от 24.10.2013 № 934 в соответствии с требованиями Федерального закона от 08.12.2011 № 423-ФЗ «О порядке безвозмездной передачи военного недвижимого имущества в собственность субъектов Российской Федерации – городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга, муниципальную собственность и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», названный земельный участок передан в муниципальную собственность городского поселения Монино Щелковского района Московской области.

В соответствии с актом приема-передачи от 05.11.2013 указанный земельный участок принят главой городского поселения Монино, после чего вошел в состав муниципальной собственности поселения.

Решением Совета депутатов от 13.11.2013 № 44/29-НПА и постановлением главы городского поселения Монино от 13.11.2013 № 558-п указанный земельный участок принят в муниципальную собственность.

Названный земельный участок в силу статьи 7 Лесного кодекса Российской Федерации является лесным участком, поскольку в соответствии с актом приема передачи лесов от 28.01.1999, утвержденным совместным приказом Минобороны России и Минприроды России от 15.12.2000 № 555/592, леса, расположенные в Щелковском районе Московской области на площади 1551 га (Военно-воздушная академия им. Гагарина), переданы Министерству обороны Российской Федерации.

АВ № 004781*

В соответствии с данным актом переданные в Минобороны леса были закреплены за Московским военным лесничеством и поставлены на учет в Монинском участковом лесничестве (вошли в состав 56, 63 и 64 лесных кварталов).

В силу ч. 1 ст. 10 Лесного кодекса Российской Федерации леса, расположенные на землях лесного фонда, по целевому назначению подразделяются на защитные леса, эксплуатационные леса и резервные леса.

Леса, расположенные на землях иных категорий, могут быть отнесены к защитным лесам. В соответствии с ч. 2 ст. 102 Лесного кодекса Российской Федерации определяются категории защитных лесов, в том числе расположенных на землях населенных пунктов – городские леса.

В соответствии с положениями ст. 23 Лесного кодекса Российской Федерации в границах населенного пункта могут быть леса (городские леса), если они выделены в лесничества (лесопарки).

Сведения о лесничествах (лесопарках) в границах городского поселения Монино Щелковского района Московской области отсутствуют. Использование лесных участков в границах лесничеств (лесопарков), находящихся в муниципальной собственности, регулируется лесным законодательством. Оно должно соответствовать лесохозяйственному регламенту лесничества (лесопарка), разработанному и утвержденному органом местного самоуправления.

Вид использования - жилищное строительство, отсутствует в разрешенных видах использования лесов, установленных ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации. Объекты жилищного строительства отсутствуют и в Перечне объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов, утвержденном распоряжением Правительства Российской Федерации от 27.05.2013 № 849-р.

Вопреки вышеперечисленным требованиям закона администрация городского поселения Монино Щелковского района Московской области, не имея на то полномочий, 01.12.2014 заключила с ООО «Аверус» договор аренды на часть земельного участка с кадастровым номером 50:14:0040509:105, общей площадью 790 544 кв.м, для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

25.11.2015 ООО «Аверус» заключило с ООО «Центр Гидропроект» договор на выполнение работ по разработке проекта освоения лесов на земельном участке с кадастровым номером 50:14:0040509:105.

В последующем ООО «Центр Гидропроект» обратился в Департамент имущественных отношений Минобороны России для утверждения государственной экспертизы Проекта освоения лесов на участки леса, расположенные на территории предоставленного администрацией городского поселения Монино Щелковского района Московской области в аренду ООО «Аверус» земельного участка с кадастровым номером 50:14:0040509:105, площадью 79,05 га для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

В соответствии с пп. 19 п. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского поселения относятся: использование, охрана, защита, воспроизводство городских лесов, лесов особо

охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения.

Как установлено проверкой, 25.12.2015 директором Департамента имущественных отношений Минобороны России Куракиным Д.А. издан приказ № 3063 об утверждении заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов, представленного ООО «Центр Гидропроект».

Исходя из положений пп. 19 п. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и ст. 23 Лесного кодекса Российской Федерации Департамент имущественных отношений Минобороны России не правомочен принимать решение по использованию леса, расположенного в границах населенного пункта.

Проверкой по вопросу проведения в марте-апреле 2016 года сплошных рубок лесных насаждений в границах земельного участка, переданного в аренду ООО «Аверус», установлено, что в связи с нахождением на его территории порубочных остатков и недорубленных лесных насаждений, входящих в состав 56, 63 и 64 лесных кварталов Монинского участкового лесничества, общество обратилось в арбитражный суд г. Москвы с иском к ФГКУ «Территориальное управление лесного хозяйства» Минобороны России (в настоящее время ФГКУ «Управление лесного хозяйства и природопользования» Минобороны России), решением которого от 26.06.2015 суд обязал ФГКУ «ТУЛХ» Минобороны России произвести работы по рубке лесных насаждений Монинского участкового лесничества Минобороны России в границах земельного участка с кадастровым номером 50:14:0040509:105 и произвести работы по очистке данного земельного участка от порубочных остатков, образовавшихся в том числе от работ, производимых ОАО «Мальтинский военный лесхоз».

Во исполнение названного решения суда директором Департамента имущественных отношений Минобороны России был издан вышеуказанный приказ от 25.12.2015 № 3063, которым утверждено заключение государственной экспертизы проекта освоения лесов, расположенных на указанном земельном участке.

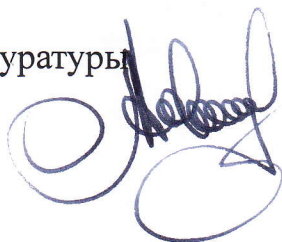
В связи с утверждением Департаментом имущественных отношений Минобороны России проекта освоения лесов, 16.02.2016 ООО «Аверус» заключило с ООО «Леспром-М» договор подряда № 16.02.2016, в соответствии с которым подрядчик проводит в границах названного земельного участка сплошные рубки лесных насаждений.

Аналогичные выводы о нарушении должностными лицами администрации городского поселения Монино Щелковского района Московской области и Департамента имущественных отношений Минобороны России, отражены в заключении Департамента лесного хозяйства по Центральному федеральному округу.

Об устранении выявленных в деятельности Департамента имущественных отношений Минобороны России нарушений закона Главной военной прокуратурой в адрес руководства Министерства обороны Российской Федерации внесено представление.

Кроме того, о выявленных нарушениях закона, допущенных должностными лицами администрации городского поселения Монино Щелковского района Московской области и ООО «Аверус», Московской городской военной прокуратурой проинформирована прокуратура Московской области.

Начальник отдела надзора
Московской городской военной прокуратуры
подполковник юстиции



А.Ю. Павлов