



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Малый Кисельный переулок, д. 5,
г. Москва, Россия, 107996

Филипп Любови Витальевне

Пролетарский проспект, д. 8а, пом. 2,
офис 214, г. Щелково, Московская
область, 141100

30.08.2016 № 16/1-1382-2016 *105*

Прокуратурой области рассмотрено Ваше обращение о ненадлежащем проведении МУ МВД России «Щелковское» процессуальной проверки и по другим вопросам.

Установлено, что Щелковской городской прокуратурой, в том числе по информации военной прокуратуры Балашихинского гарнизона, проводились проверки соблюдения законодательства при предоставлении ООО «Аверус» земельного участка. О результатах данных проверок военная прокуратура Балашихинского гарнизона проинформирована.

Также проверки по указанному вопросу ранее проводились прокуратурой области.

Установлено, что земельный участок с кадастровым номером 50:14:0040509:105 (категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения военно-воздушной академии) передан в собственность муниципальному образованию г.п. Монино в соответствии с приказом заместителя Министра обороны Российской Федерации от 24.10.2013.

Решением Совета депутатов г.п. Монино и постановлением главы г.п. Монино от 13.11.2013 указанный земельный участок принят в муниципальную собственность.

Администрацией г.п. Монино 29.08.2014 получено свидетельство о регистрации права собственности на указанный земельный участок.

Постановлением главы г.п. Монино от 04.12.2013 в соответствии с правилами землепользования и застройки г.п. Монино вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 50:14:0040509:105 изменён с «под размещение ВВА им. Ю.А. Гагарина» на «под размещение объектов жилого, общественно-делового, производственного, коммунально-складского, специального и рекреационного назначений», что не противоречит действующему законодательству.

В связи с выявленными нарушениями при подготовке аукциона на право заключения договора аренды названного земельного участка, выразившимися в несоответствии документации требованиям федерального законодательства, Щелковской городской прокуратурой 20.10.2014 в администрацию г.п. Монино внесено представление, которое рассмотрено, удовлетворено, в аукционную документацию внесены изменения.

В частности, по условиям проведения аукциона победитель обязан за свой счет провести землеустроительные работы по выделению расположенных на территории земельного участка кладбища и храма, а также безвозмездно передать их в собственность муниципального образования.

АБ № 101951

Победителем аукциона признано ООО «Аверус». Земельный участок под кладбищем и храмом сформирован, поставлен на государственный кадастровый учет (кадастровый номер 50:14:0040509:134) и передан в собственность муниципального образования.

В настоящее время ООО «Аверус» разрешительная документация на строительство объектов недвижимости не получена и органами местного самоуправления не выдавалась.

По информации Комитета лесного хозяйства Московской области земельный участок с кадастровым номером 50:14:0040509:105 не относится к землям лесного фонда.

На основании государственного контракта от 09.04.2014 № 11, заключённого ОАО «Мальтинский военный лесхоз» и ФГКУ Минобороны России «Территориальное управление лесного хозяйства», на земельном участке с кадастровым № 50:14:0040509:105 проведены работы по вырубке деревьев, поражённых короедом-типографом.

Кроме того, решением Арбитражного суда г. Москвы от 26.06.2015, вынесенного по иску ООО «Аверус» к ФГКУ «Территориальное управление лесного хозяйства» Минобороны России, ответчик обязан произвести рубку лесных насаждений и осуществить очистку территории спорного земельного участка от порубочных остатков.

Заключение государственной экспертизы проекта освоения лесов в границах указанного земельного участка утверждено директором Департамента имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации 25.12.2015.

В соответствии с п. 6 приказа Генерального прокурора Российской Федерации от 07.05.2008 № 84 «О разграничении компетенции прокуроров территориальных, военных и других специализированных прокуратур» осуществление надзора за соблюдением федерального законодательства органами военного управления, учреждениями и организациями Минобороны России не относится к компетенции прокуратуры области, в связи с чем, копия Вашего обращения направлена в Московскую городскую военную прокуратуру.

По результатам проведённой проверки оснований для принятия мер прокурорского реагирования не установлено.

Помимо этого, СУ МУ МВД России «Щелковское» расследуется уголовное дело № 1458, возбужденное 29.06.2016 по признакам преступления предусмотренного ч. 3 ст. 260 УК РФ, по факту незаконной рубки лесных насаждений на вышеуказанном земельном участке.

В настоящее время по уголовному делу проводятся следственные действия, направленные на установление обстоятельств, подлежащих доказыванию в соответствии с требованиями ст. 73 УПК РФ.

Нарушений при рассмотрении Ваших обращений в прокуратуре области не допущено.

Данный ответ может быть обжалован вышестоящему прокурору и в суд.

Заместитель начальника управления
по надзору за уголовно-процессуальной
и оперативно-розыскной деятельностью
органов внутренних дел и юстиции

В.И. Савицкий