

## ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА

по извещению № 060616/0105004/02 на право заключения договора аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за ФГКУ «Центральное ТУИО» Минобороны России и расположенного по адресу: Московская обл., Щелковский р-н, п. Монино, в/г № 21/1 общей площадью 72,6 кв.м (Лот № 3).

г. Москва

«08» июля 2016 года

### СОСТАВ АУКЦИОННОЙ КОМИССИИ:

1. Василенко Евгения Николаевна – Заместитель председателя, Аукционист;
2. Абдулова Луиза Рафиковна – член Комиссии;
5. Ситалиева Динара Серталиевна – член Комиссии;
6. Алимуратов Намиг Маиллович – секретарь Комиссии (без права голоса).

### Наименование, состав и характеристика объекта недвижимости

**Собственник Объекта** – Российская Федерация в лице Департамента имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации

**Балансодержатель Объекта** – ФГКУ «Центральное ТУИО» Минобороны России

**Организатор Аукциона:** ФГКУ «Центральное ТУИО» Минобороны России

**Адрес местонахождения Объекта** – Московская обл., Щелковский р-н, п. Монино, в/г № 21/1

**Вид Объекта** – здание комендатуры (инв. № 46:259:002:000158690:0001, лит. А).

**Общая площадь Объекта** – 72,6 кв.м

**Сведения об обременениях** - отсутствуют.

**Функциональное назначение** – нежилое.

**Общая начальная (минимальная) цена за договор:** 775 380 (семьсот семьдесят пять тысяч триста восемьдесят) рублей 00 копеек (без учета НДС, операционных расходов, административно-хозяйственных расходов, коммунальных платежей).

**Ежемесячный (минимальный) платеж (цена лота):** 12 923 (двенадцать тысяч девятьсот двадцать три) рубля 00 копеек в месяц (без учета НДС, операционных расходов, административно-хозяйственных расходов, коммунальных платежей).

**«Шаг Аукциона»** - 646 (шестьсот сорок шесть) рублей 15 копеек.

**Сумма задатка:** 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды федерального имущества расположенного по адресу: Московская обл., Щелковский р-н, п. Монино, в/г № 21/1 общей площадью 72,6 кв.м (Лот № 3) (далее – извещение) опубликовано на сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 06.06.2016 года.

Аукцион проводится в соответствии с Приказом Федеральной антимонопольной службы РФ от 10.02.2010 № 67, статьями 447-449 Гражданского кодекса РФ, а также Приказом Собственника объекта от 03.06.2016 г. № 877 как открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений ставке арендной платы.

Заместитель председателя Комиссии довел до сведения участников аукциона информацию о том, что в зале осуществляется аудио запись.

Согласно Протоколу № 01 от 06.07.2016 года к участию в Аукционе допущены следующие Претенденты:

1. ООО "ВАДИР" (ИНН 5031033453, КПП 503101001, ОГРН 1035006109962). Адрес места нахождения: 142440, Московская обл., Ногинский р-н, п. горбуша, д. 1/1

Заявка на участие в аукционе за № 247 принята в 10 час. 25 мин. «05» июля 2016 года.

2. Медведева Ю.С. (ИНН 505021495741), Адрес места жительства: 141170, Московская обл., Щелковский р-н, пос. Монино, ул. Маслова, д. 8, кв. 49

Заявка на участие в аукционе за № 245 принята в 11 час. 30 мин. «29» июня 2016 года.

Участники Аукциона зарегистрированы под номерами:

Наименование участника	Регистрационный номер заявки	Номер аукционной карточки
ООО "ВАДИР"	247	35
Медведева Ю.С.	245	33

В 12 часов 00 минут «08» июля 2016 г. Аукционист объявил начало проведения аукциона, порядок проведения аукциона, адрес объекта, предмет договора, начальную (минимальную) цену за договор (лот), величину повышения начальной (минимальная) цены за договор (лот) («шаг аукциона») и предложил участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора путем поднятия карточек с индивидуальными номерами, что является подтверждением участниками аукциона заключить договор по объявленной цене.

Предпоследнее предложение по цене лота, сделал участник Аукциона с номером аукционной карточки 33 - Медведева Ю.С. (ИНН 505021495741), предложившее цену за лот в размере 15 507 (пятнадцать тысяч пятьсот семь) рублей 60 копеек (без учета НДС, операционных расходов, административно-хозяйственных расходов, коммунальных платежей)

Последнее предложение по цене лота, сделал участник Аукциона с номером аукционной карточки 35 - ООО "ВАДИР" (ИНН 5031033453, КПП 503101001, ОГРН 1035006109962), предложившее цену за лот в размере 15 572 (пятнадцать тысяч пятьсот семьдесят два) рубля 22 копейки (без учета НДС, операционных расходов, административно-хозяйственных расходов, коммунальных платежей)


Победителем Аукциона на право заключения договора аренды, признан участник Аукциона с номером аукционной карточки 35 - ООО "ВАДИР" (ИНН 5031033453, КПП 503101001, ОГРН 1035006109962), предложившее цену за лот в размере 15 572 (пятнадцать тысяч пятьсот семьдесят два) рубля 22 копейки (без учета НДС, операционных расходов, административно-хозяйственных расходов, коммунальных платежей)

Общая начальная цена за договор 934 333 (девятьсот тридцать четыре тысячи триста тридцать три) рубля 20 копеек (без учета НДС, операционных расходов, административно-хозяйственных расходов, коммунальных платежей).

Аукцион закончен: «08» июля 2016 г. в 12 часов 15 минут.

В процессе заседания претензии не поданы.

Участник аукциона, сделавший Медведева Ю.С.  
предпоследнее предложение  
о цене договора

  
(подпись)

Победитель аукцион ООО "ВАДИР"

  
(подпись)

Претензии к ходу Аукциона не имею Медведева Ю.С.

  
(подпись)

**Решение членов Комиссии присутствующих на аукционе принято: единогласно  
(большинством голосов)**

Заместитель

Председателя  
Аукционист

Член Комиссии

Член Комиссии

Секретарь Комиссии  
(Без права голоса)

Комиссии.



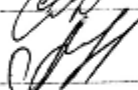
Василенко Евгения Николаевна



Абдулова Луиза Рафиковна



Ситалиева Динара Сердалиевна



Алимурадов Намиг Маилович