



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО
ХОЗЯЙСТВА
(РОСЛЕСХОЗ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЛЕСНОГО
ХОЗЯЙСТВА ПО ЦЕНТРАЛЬНОМУ
ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(ДЕПАРТАМЕНТ ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ЦФО)**

Адрес: ул. Институтская, д. 15, г. Пушкино,
Московская область, 141202
Тел: 8(495) 987-20-70, факс 8(496) 537-15-27
e-mail: les-cfo@bk.ru

06.05.2016 № 841-05-41/505

На № _____

Пинченку Ю.Н.

ул. Алксина, д.38, кв.46
п. Монино, Щелковский район,
Московская область, 141171

Уважаемый Пинченко Юрий!

Департамент лесного хозяйства по Центральному федеральному округу (далее – Департамент) рассмотрел Ваше обращение от 18.01.2016 №б/н по вопросу законности изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 50:14:0040509:105, поступившее из Комитета лесного хозяйства Московской области.

В соответствии с Положением о Департаменте лесного хозяйства по Центральному федеральному округу, утвержденным приказом Рослесхоза от 19.06.2015 №200 Департамент не наделен полномочиями по решению поставленных в обращении вопросов.

Принятие мер по проведению проверки законности Постановления главы г.п. Монино № 581 от 04.12.2013 на его соответствие Решению Совета Депутатов №31/24 от 18.06.2013 (с прилагаемой схемой функционального зонирования территории), а также принятия мер прокурорского реагирования и вынесения протеста на Постановление главы г.п. Монино №581-п от 04.12.2013 отнесено к полномочиям органов прокуратуры.

При этом, Департамент лесного хозяйства по обозначенным в обращении вопросам сообщает следующее.

Как усматривается из обращения и приложенных к нему документов постановлением главы городского поселения Монино №581-р от 04.12.2013 был изменен вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 50:14:0040509:105, в 2014 году на указанном лесном участке была произведена сплошная рубка, а сам участок подлежит массовой застройке.

Департаментом в 2013 году установлен факт изъятия лесного участка с кадастровым номером 50:14:0040509 площадью 1440794 кв.м. из состава лесов в границах кварталов 49, 63, 64 и 56 Монинского участкового лесничества

Московского военного лесничества Министерства обороны Российской Федерации и передачи его в собственность муниципального образования городского поселения Монино Щелковского района Московской области (приказ заместителя министра обороны Российской Федерации от 24 октября 2013 года № 934).

Земельный (лесной) участок с кадастровым номером 50:14:0040509:105 зарегистрирован 29.11.2013 на праве собственности за городским поселением Монино Щелковского района, что подтверждается сведениями из ЕГРП и ГКН, а также сведениями публичной кадастровой карты Росреестра в отношении указанного земельного участка.

Министерство природных ресурсов Российской Федерации в письме от 25 августа 2015 № 16 -50/6303-05 направленном в адрес председателя Щелковского местного отделения Российской экологической партии «Зеленые» по вопросу проведения ОАО «Мальтинский военный лесхоз» санитарной рубки сообщило, что земельный участок с кадастровым номером 50:14:0040509:105 площадью 1440794 кв.м. в 2013 году был изъят из состава Монинского участкового лесничества Министерства обороны Российской Федерации с передачей его в состав муниципального образования г.п. Монино Щелковского района Московской области. Ранее данный участок входил в состав лесного фонда Щелковского лесхоза и был передан в постоянное пользование Минобороны России по акту от 28.01.1999 года, а так же сообщается, что постановлением главы г.п. Монино 04.12.2013 № 581-П изменен вид разрешенного использования земельного участка «под строительство объектов жилого, социального, производственного, коммунально-складского, специального и рекреационного назначений».

При этом в рамках исполнения государственного контракта №11/ГК от 09 апреля 2014 года, на выполнение работ (оказания услуг) по охране, защите, воспроизводству лесов, заключенному между ФГКУ «Территориальное управление лесного хозяйства» Министерства обороны России и ОАО «Мальтинский военный лесхоз», была осуществлена сплошная рубка лесных насаждений на указанным лесном участке.

Правомерность заключения вышеуказанного государственного контракта явилась предметом проверки УФАС России по г. Москве, в рамках которой решением УФАС России по г. Москве от 20.11.2014 по делу № 2-17-8753/77-14 ФГКУ «Территориальное управление лесного хозяйства» Министерства обороны России было привлечено к административной ответственности за нарушения антимонопольного законодательства, а так же проверена в ходе судебного разбирательства по делу № А40-210533/2014 по заявлению ФГКУ «Территориальное управление лесного хозяйства» Министерства обороны России к УФАС России по г. Москве о признании недействительным решения № 2-17-8753/77-14 от 20.11.2014 года.

В октябре 2014 года администрацией городского поселения Монино Щелковского муниципального района был проведен открытый конкурс на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:14:0040509:105, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства.

По результатам указанного аукциона между ООО «Аверус» и Администрацией городского поселения Монино был заключен Договор аренды земельного участка с кадастровым номером 50:14:0040509:105, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от 01.12.2014 года, который был зарегистрирован Управлением федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Московской области в установленном законом порядке (регистрационная запись № 50-50-14/137/2014-942 от 15.12.2014 года).

Арбитражным судом города Москвы в 2015 году было рассмотрено дело № А40-12839/2015 по иску ООО «Аверус» к ФГКУ «ТУЛХ» Минобороны России с участием администрации городского поселения Монино об обязании ФГКУ «ТУЛХ» Минобороны России за свой счет и своими силами произвести рубку 100% зеленых насаждений и осуществить очистку территории от порубочных остатков на земельном участке общей площадью 790544 кв.м с кадастровым номером 50:14:0040509:105, расположенном по адресу: Московская область, Щелковский район, п.Монино, ВВА им. Ю.А. Гагарина и обязании ФГКУ «ТУЛХ» Минобороны России внести необходимые изменения в лесохозяйственный регламент и материалы лесоустройства Московского лесничества Минобороны России путем исключения земельного участка общей площадью 790.544 кв.м с кадастровым номером 50:14:0040509:105 из государственного лесного реестра.

Решением Арбитражного суда г. Москвы от 26.06.2015 по делу А40-12839/2015 исковые требования ООО «Аверус» были частично удовлетворены. ФГКУ «Территориальное управление лесного хозяйства» Министерства обороны Российской Федерации было решено обязать за свой счет и своими силами произвести рубку 100% лесных насаждений и осуществить очистку территории от порубочных остатков на земельном участке общей площадью 790.544 кв.м с кадастровым номером 50:14:0040509:105, расположенном по адресу: Московская область, Щелковский район, п. Монино, ВВА им. Ю.А. Гагарина.

В августе 2016 года Арбитражным судом Московской области было рассмотрено дело по иску ООО «Аверус» к Администрации городского поселения Монино Щелковского муниципального района Московской области об освобождении от уплаты платежей по договору аренды земельного участка и встречному иску Администрации городского поселения Монино Щелковского муниципального района Московской области о расторжении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:14:0040509:105 и взыскании с ответчика задолженности по арендной плате в размере 127 137 252,65 руб. (дело № А41-38983/2015, судья А.В. Гринева).

В ходе судебного разбирательства по настоящему делу установлено, что на земельном участке с кадастровым номером 50:14:0040509:105 имеются лесные насаждения, которые согласно материалам лесоустройства и лесохозяйственного регламента Монинского лесничества Минобороны России отнесены к территории Монинского лесничества Минобороны России – филиала ФГКУ «Территориальное управление лесного хозяйства» Минобороны России (в настоящее время переименовано в ФГКУ «Управление лесного хозяйства и природопользования» Министерство обороны Российской Федерации). Также на вышеуказанном

земельном участке не осуществлены работы по очистке мест рубок (лесосек) от порубочных остатков, не произведена корчевка пней.

Рассмотрев имеющуюся информацию Департамент обращает особое внимание на следующее обстоятельство.

В соответствии с абзацем 17 подпункта 1 п.9 Положения о Департаменте имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации, утвержденного Приказом Министра обороны РФ от 25.02.2014 № 110, полномочиями осуществлять мероприятия по определению количества лесничеств и установлению их границ наделен Департамент имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации. Границы Московского лесничества Минобороны России – филиала ФГКУ «ТУЛХ» Минобороны России утверждены.

Внесение изменений в лесохозяйственный регламент и материалы лесоустройства Московского лесничества Минобороны России путем исключения территории Монинского лесничества, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 50:14:0040509:105, возможно только в рамках лесоустройства территорий. Сведения о лесах подаются в соответствии с установленным порядком в государственный лесной реестр.

Леса, составляющие Монинское участковое лесничество, в том числе расположенные в границах земельного участка с кадастровым номером 50:14:0040509:105, были закреплены за Министерством обороны Российской Федерации в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.1998 № 135 «О закреплении лесов, расположенных на землях обороны, за федеральным органом исполнительной власти по вопросам обороны», которым предусмотрен порядок передачи лесов из лесного фонда в Министерство обороны Российской Федерации для целей их постоянного использования в интересах обеспечения нужд обороны.

Под закреплением лесов понималась их передача по актам о передаче (приемке) лесов, утвержденным совместными приказами Минприроды и Минобороны России, в которых отсутствовала привязка к земельному участку (не было указания кадастрового или условного номера земельного участка).

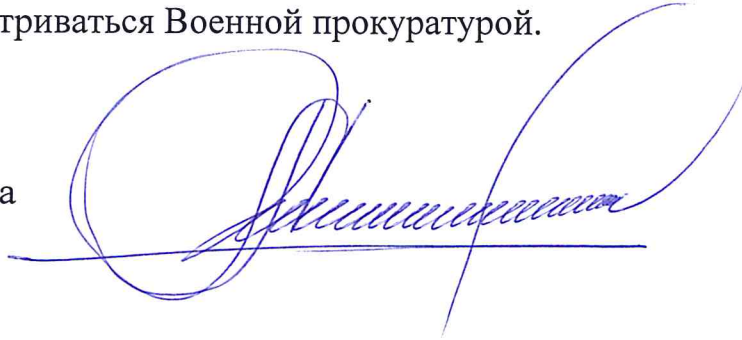
Согласно совместному приказу Минприроды и Минобороны России от 15.12.2000 № 555/592 «Об утверждении актов о передаче (приемке) лесов, расположенных на землях обороны» Министерству обороны РФ были переданы леса, расположенные в Щелковском районе Московской области на площади 1.551 га (Военно-воздушная академия им. Гагарина).

В соответствии со ст.67 Лесного кодекса Российской Федерации правила проведения лесоустройства установлены лесоустроительной инструкцией, утвержденной приказом Рослесхоза от 12.12.2011 № 516. "Об утверждении Лесоустроительной инструкции" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 06.03.2012 N 2413) Проектирование лесничеств и лесопарков, проектирование эксплуатационных лесов, защитных лесов, резервных лесов, а также особо защитных участков лесов, проектирование лесных участков, закрепление на местности местоположения границ лесничеств, лесопарков, эксплуатационных лесов, защитных лесов, резервных лесов, особо защитных участков лесов и лесных участков, таксация лесов, проектирование мероприятий по охране, защите, воспроизводству лесов, в

том числе внесение изменений в материалы лесоустройства, обеспечиваются уполномоченными органами государственной власти в соответствии со ст.81-84 Лесного кодекса Российской Федерации путем осуществления закупок работ, услуг по лесоустройству в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В связи с тем, что леса, расположенные на территории земельного участка с кадастровым номером 50:14:0040509:105, находятся в ведении Минобороны России, которое передало вышеуказанный земельный участок с произрастающими на нем лесными насаждениями в собственность городскому поселению Монино Щелковского района, вопрос законности передачи указанного земельного участка в муниципальную собственность с произрастающими на нем лесными насаждениями должен рассматриваться Военной прокуратурой.

И.о. начальника

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'О' followed by several loops and a long horizontal stroke.

В. Г. Овцинов