

Публичные слушания 15 декабря 2015 года в г. Щёлково

15 декабря 2015 года, в г. Щёлково, ул. Комарова, д.18/1, актовЫй зал, состоялись противоправные публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории в целях многоэтажного жилищного строительства по адресу: Московская область, Щёлковский муниципальный район, городское поселение Монино, ВВА имени Ю.А. Гагарина (ООО «Аверус»).

Дата 15.12.2015 (рабочий день), время 11 часов 00 минут и место проведения (в Щелково) были выбраны так, чтобы максимально ограничить права населения гп Монино на участие в этих слушаниях. **Это нарушение требований конституции РФ, Земельного Кодекса и Закона о местном самоуправлении.**

Слушания были организованы на основании Постановления Главы Щелковского муниципального района от 25.11.2015 г. № 114 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории в целях многоэтажного жилищного строительства».

Накануне слушаний, 13 декабря, в городском поселении Монино состоялась встреча администрации Щелковского муниципального района и гп Монино с населением Монино в т.н. формате «Открытая власть». На этой встрече Глава Щелковского муниципального района Суровцева Н.В. увидела возмущение монинцев и обещала разобраться с ситуацией по слушаниям, да видимо потом передумала....

Как видно, **администрация Щелковского муниципального района очень спешила**, ведь постановление от 25.11.2015 оставило всего 20 дней до проведения слушаний, а информация о слушаниях была опубликована в газете «Время» 28 ноября 2015 год, т.е. за 17 дней до слушаний.

Странно, собственно. Если представленный на слушания проект «массовая застройка вместо леса» действительно такое уж благо для гп Монино как об этом говорят некоторые руководители, так зачем прятать его обсуждение в Щелково и проводить в рабочий день? Могли бы сделать праздник для благодарных жителей и провести всенародное обсуждение проекта, который затрагивает каждого монинца, как утверждает сама администрация. Нет, побоялись что получают очередной массовый протест, как это было 13 декабря.

Странную роль в этой истории сыграли Глава Щелковского муниципального района Суровцева Н.В. и Управление Архитектуры и градостроительства Щелковского муниципального района. Они своим решением взяли под защиту противоправные деяния администрации гп Монино.

И что получили взамен? Пиррову победу районной бюрократии в отдельно взятом кабинете с отфильтрованной аудиторией ограниченного круга лиц и славу соучастников. Строить потом тоже тайком будут?

Монинский лес – это проблема не отдельного поселения и даже не района, а всей московской области.

По данным организации ЗЕЛЁНЫЙ ПАТРУЛЬ, в Экологическом рейтинге субъектов РФ¹ Московская область занимает 83 место из 85 возможных. Хуже обстановка только в Тульской и Свердловской областях. **Мы с вами живем в регионе повышенной экологической опасности.**

¹ <http://greenpatrol.ru/ru/stranica-dlya-obshchego-reytinga/ekologicheskij-reyting-subektov-rf?tid=272>

Детальная оценка:

- Природо-охранный индекс 30 из 70 возможных
- Социально-экологический индекс 47 из 53 возможных
- Промышленно-экологический индекс 28 из 72 возможных

По уровню загрязнения Щелковский район и прилегающие территории выделяются на фоне всей Московской области в неблагоприятную сторону. Нас накрывают загрязненные воздушные потоки Москвы, имеются свои промышленные и военные объекты – загрязнители окружающей среды.

Гп Монино еще сохраняет определенный уровень приличной окружающей среды, хотя загрязнение идет полным ходом. Самый крупный удар по экологии Монино нанесла т.н. сплошная санитарная вырубка Монинского леса и попытка застройки этой территории.

Напомним, что в настоящий момент идет работа по реализации инициативы Общероссийского Народного Фронта «Зеленый щит Москвы и Подмосковья», предполагающей создание и организацию специальной «зеленой зоны» вокруг столицы, в пределах 70 км от МКАД, которая должна охватить все лесную территорию на этом расстоянии, включая в том числе и Монинский лес. Поспешные антипубличные слушания, проведенные в Управлении Архитектуры и градостроительства Щелковского муниципального района 13 декабря – это попытка откусить от лесов Московской области один из последних кусков.

Что не успели съесть жуки-короеды, то пытается уничтожить администрация гп Монино своим вредительским проектом «стройка вместо леса».

Для инсценировки участия населения, Администрация гп Монино привезла по разнарядке автобус сотрудников бюджетных организаций и подставных лиц с заготовленными пустыми вопросами, на которые президиум давал очень многословные ответы. В зале были люди, которые на вопрос о местожительстве отвечали просто: Монино, улица Масловка(!). Паспорт с монинской пропиской не спрашивали при регистрации ни у кого.

На все вопросы по существу дела были даны неудовлетворительные ответы.

Администрацию гп Монино представлял Н.Н. Демченко. По его мнению, лес подлежит уничтожению, потому что он пожароопасен. Верная мысль. Вот только жилые дома тоже пожароопасны. Если следовать этой логике, то надо отменить строительство, а заодно и существующие строения в Монино уничтожить, вместе с населением как источником пожаров.

Н.Н. Демченко также сообщил, что массовое строительство на месте леса крайне необходимо для переселения жителей из ветхого жилья. На вопрос «А сколько в Монино ветхого жилья по данным учета?» был дан ответ «Такого учтенного ветхого жилья нет, потому то, что если комиссия определит жилье как ветхое, то мы должны в течение года предоставить новое жилье, а у нас его нет».

Такое заявление похоже на признание в должностном нарушении, если не преступлении: чиновник принимает решение не по фактическому состоянию жилья, а по своим собственным соображениям. Когда ему выгодно – говорит что в Монино ну очень много ветхого жилья, а когда не выгодно – утверждает, что ветхого жилья в Монино нет вовсе.

Позабавило предложение гражданина Ю.А. Волкова. Он очень точно представился как «Депутат администрации Монино» и предложил назвать улицы в планируемой

новостройке именами заслуженных людей. Не сглазил бы до срока, ведь может статься, что там воздвигнут только тупик генерала Найденова.

Ведущий собрания Н.В. Михайлов профессионально потратил время собрания на пустые вопросы и многосложные ответы, а вот времени для обещанных выступлений не дал никому, кроме президиума. Побоялся значит услышать на публичных слушаниях мнение публики.

При проведении слушаний были нарушены следующие требования Статьи 46. «Особенности подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения органа местного самоуправления поселения или органа местного самоуправления городского округа», Градостроительного кодекса РФ:

7. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

8. При проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории всем заинтересованным лицам должны быть обеспечены равные возможности для выражения своего мнения.

9. Участники публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории вправе представить в уполномоченные на проведение публичных слушаний орган местного самоуправления поселения или орган местного самоуправления городского округа свои предложения и замечания, касающиеся проекта планировки территории или проекта межевания территории, для включения их в протокол публичных слушаний.

11. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.