



АРБИТРАЖНЫЙ СУД Г. МОСКВЫ

Именем Российской Федерации

РЕШЕНИЕ

от 26 июня 2015 г. по делу N А40-12839/15

Полный текст решения изготовлен 26 июня 2015 года
Резолютивная часть решения объявлена 8 июня 2015 года
Арбитражный суд города Москвы
в составе: судьи Рыбина Д.С. (шифр судьи 176-91)
при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Мишиным Ю.С.
рассмотрев в судебном заседании дело по исковому заявлению ООО "Аверус"
к ответчику: ФГКУ "ТУЛХ" Минобороны России
третье лицо, не заявляющее самостоятельных требований относительно предмета спора:
Администрация городского поселения Монино
об обязанности совершить действия
с участием: от истца - Заячникова Т.А. по дов. от 27.01.2015;
от ответчика - Мосин В.В. по дов. от 05.06.2015 N 4/1733;
от третьего лица - Митина А.В. по дов. от 10.11.2014;

установил:

ООО "Аверус" (далее по тексту также - истец, общество) обратилось в Арбитражный суд города Москвы с исковым заявлением об обязанности ФГКУ "ТУЛХ" Минобороны России (далее по тексту также - ответчик, учреждение) за свой счет и своими силами (силами подрядных организаций) произвести рубку 100% зеленых насаждений и осуществить очистку территории от порубочных остатков на земельном участке общей площадью 790.544 кв. м с кадастровым номером 50:14:0040509:105, расположенном по адресу: Московская область, Щелковский район, п.Монино, ВВА им. Ю.А. Гагарина, а также об обязанности ФГКУ "ТУЛХ" Минобороны России внести необходимые изменения в лесохозяйственный регламент и материалы лесоустройства Московского лесничества Минобороны России путем исключения земельного участка общей площадью 790.544 кв. м с кадастровым номером 50:14:0040509:105 из государственного лесного реестра.

Судом по устному ходатайству истца в порядке ст. 51 АПК РФ произведена замена ненадлежащего третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, Муниципального образования "городское поселение Монино" на Администрацию городского поселения Монино.

Истец уточнил предмет исковых требований и просит суд обязать ФГКУ "ТУЛХ" Минобороны России за свой счет и своими силами (силами подрядных организаций) произвести рубку 100% лесных насаждений и осуществить очистку территории от порубочных остатков на земельном участке общей площадью 790.544 кв. м с кадастровым номером 50:14:0040509:105, расположенном по адресу: Московская область, Щелковский район, п.Монино, ВВА им. Ю.А. Гагарина, а также обязать ФГКУ "ТУЛХ" Минобороны России внести необходимые изменения в лесохозяйственный регламент и материалы лесоустройства Московского лесничества Минобороны России путем исключения земельного участка общей площадью 790.544 кв. м с кадастровым номером 50:14:0040509:105 из государственного лесного реестра.

Истец поддержал исковые требования в полном объеме по основаниям, изложенным в исковом заявлении, со ссылкой на невозможность исполнения им своих обязательств по договору аренды земельного участка с кадастровым номером 50:14:0040509:105 для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от 01.12.2014, поскольку истец самостоятельно не может произвести рубку находящихся на данном земельном участке деревьев с соблюдением действующего законодательства.

Ответчик представил отзыв, признал исковые требования в части обязанности ФГКУ "ТУЛХ" Минобороны России за свой счет и своими силами (силами подрядных организаций) произвести рубку 100% лесных насаждений и осуществить очистку территории от порубочных остатков на земельном участке общей площадью 790.544 кв. м с кадастровым номером 50:14:0040509:105, расположенном по адресу: Московская область, Щелковский район, п.Монино, ВВА им. Ю.А. Гагарина, однако при этом возражал против удовлетворения исковых требований в части обязанности ФГКУ "ТУЛХ" Минобороны России внести

необходимые изменения в лесохозяйственный регламент и материалы лесоустройства Московского лесничества Минобороны России путем исключения земельного участка общей площадью 790.544 кв. м с кадастровым номером 50:14:0040509:105 из государственного лесного реестра, со ссылкой на отсутствие у ФГКУ "ТУЛХ" Минобороны России полномочий по выполнению лесоустроительных работ.

Третье лицо не воспользовалось предоставленными ему АПК РФ процессуальными правами, отзыв или иную письменную позицию по спору не представило, однако в судебном заседании представитель третьего лица поддержал позицию истца.

Рассмотрев материалы дела, выслушав доводы представителей явившихся в судебное заседание участвующих в деле лиц, оценив относимость, допустимость, достоверность каждого доказательства в отдельности, а также достаточность и взаимную связь доказательств в их совокупности на основании ст. 71 АПК РФ, суд считает исковые требования обоснованными, однако подлежащими удовлетворению в части по следующим основаниям.

Из материалов дела следует, что на основании протокола о результатах аукциона от 10.11.2014 между Администрацией городского поселения Моноино и ООО "Аверус" 01.12.2014 заключен договор аренды земельного участка с кадастровым номером 50:14:0040509:105 для его комплексного освоения в целях жилищного строительства (далее по тексту также - договор), предметом которого является предоставление Администрацией городского поселения Моноино (арендодателем) в пользование ООО "Аверус" (арендатору) на условиях аренды из земель населенных пунктов земельного участка общей площадью 790.544 кв. м с кадастровым номером 50:14:0040509:105, расположенного по адресу: Московская область, Щелковский район, п.Моноино, ВВА им. Ю.А. Гагарина, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

В соответствии с п. 1.1.1 договора земельный участок предоставлен обществу без обременения.

Вместе с тем, общество фактически не имеет возможности использовать предоставленный ему земельный участок по целевому назначению в связи с тем, что на территории земельного участка произрастают зеленые (лесные) насаждения, которые состоят на учете в Монинском участковом лесничестве Московского лесничества Минобороны России. Нахождение на земельном участке зеленых (лесных) насаждений нарушает права общества, не связанные с лишением владения, поскольку не позволяет ему осуществлять комплексное освоение арендуемого земельного участка в целях жилищного строительства, в том числе приступить к подготовке необходимой для строительства документации, разработке проектной документации, проекта планировки территории, а также к строительству объектов на данной территории.

На основании ст. 4 АПК РФ в арбитражном суде осуществляется защита нарушенных или оспоренных гражданских прав способами, предусмотренными статьей 12 Гражданского кодекса Российской Федерации и другими законами.

Согласно ст. 304 Гражданского кодекса РФ собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

По смыслу ст. 263 Гражданского кодекса РФ собственник земельного участка может возводить на нем здания и сооружения при условии соблюдения градостроительных и строительных норм и правил и требований о назначении земельного участка.

Согласно п. 3 Информационного письма Президиума ВАС РФ от 15.01.2013 N 153 "Обзор судебной практики по некоторым вопросам защиты прав собственника от нарушений, не связанных с лишением владения" в силу статей 304, 305 Гражданского кодекса РФ в случае передачи имущества в аренду право на негаторный иск имеют как арендатор, так и арендодатель - собственник имущества, чье вещное право может быть нарушено действиями третьего лица, пользующегося чужим имуществом без воли собственника, но не нарушающего его владения.

Из содержания имеющихся в материалах дела писем Администрации городского поселения Моноино от 23.12.2014 N 3707/2-58 и от 20.01.2015 N 3839/2-58, а также протокола совещания у И.о. главы Администрации городского поселения Моноино от 25.12.2014 лесные насаждения, произрастающие на земельном участке, находятся в ведении Министерства обороны РФ, а именно в ведении Монинского участкового лесничества Московского лесничества Минобороны России, что также подтверждается ответчиком.

Ранее земельный участок относился к категории земель обороны, а произрастающий на ней лес находился в ведении Московского лесничества Минобороны России - филиала ФГКУ "ТУЛХ" Минобороны России.

Позднее в соответствии с Федеральным законом от 08.12.2011 N 423-ФЗ "О порядке безвозмездной

передаче военного недвижимого имущества в собственность субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга, муниципальную собственность и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" на основании приказа заместителя Министра обороны РФ от 24.10.2013 N 934 "О передаче земельного участка в собственность муниципального образования городского поселения Монино" земельный участок был передан из федеральной собственности в собственность городского поселения Монино Московской области но без лесных насаждений.

Согласно акту приема-передачи от 05.11.2014, подписанному между ФГКУ "ТУЛХ" Минобороны России и Администрацией городского поселения Монино земельный участок был передан в установленном законом порядке без указания о наличии (отсутствии) на нем лесных насаждений, т.е. лесные насаждения не передавались.

Анализ норм гражданского, земельного, лесного, градостроительного и иного федерального законодательства в их взаимосвязи применительно к обстоятельствам настоящего дела позволяет суду сделать следующие выводы.

Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов осуществляются исходя из понятия о лесе как об экологической системе или как о природном ресурсе (ст. 5 Лесного кодекса РФ).

Федеральным законом от 04.12.2006 N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса РФ" внесены изменения в ст. 130 Гражданского кодекса РФ.

Так с 08.12.2006 леса и многолетние насаждения не являются недвижимыми вещами и не могут участвовать в гражданских правоотношениях в качестве объектов недвижимости, в связи с чем предусмотренный в п. 5 ч. 1 ст. 1 Земельного кодекса РФ принцип единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов, согласно которому все прочно связанные с земельными участками объекты следуют судьбе земельных участков, за исключением случаев, установленных федеральными законами, на земельные участки, на которых расположены леса и лесные насаждения, не распространяется.

В силу ч. 3 ст. 129 Гражданского кодекса РФ земля и другие природные ресурсы могут отчуждаться или переходить от одного лица к другому иными способами в той мере, в какой их оборот допускается законами о земле и других природных ресурсах.

Таким образом, лес как природный ресурс может выступать в качестве объекта гражданско-правовых отношений, если иное не предусмотрено федеральными законами.

Имущественные отношения, связанные с оборотом лесных участков и лесных насаждений, регулируются гражданским законодательством, а также Земельным кодексом РФ, если иное не установлено Лесным кодексом РФ, другими федеральными законами (ч. 2 ст. 3 Лесного кодекса РФ).

В соответствии с п. 2 ст. 3 Земельного кодекса РФ к отношениям по использованию и охране лесов применяется лесное законодательство, законодательство об охране окружающей среды.

В силу п. 3 ст. 3 Земельного кодекса РФ имущественные отношения по владению, пользованию и распоряжению земельными участками, а также по совершению сделок к ним регулируются гражданским законодательством, если иное не предусмотрено земельным, лесным, водным законодательством, законодательством о недрах, об охране окружающей среды, специальными федеральными законами.

В силу п. п. 2 и 3 ст. 261 Гражданского кодекса РФ если иное не установлено законом, право собственности на земельный участок распространяется на находящиеся в границах этого участка поверхностный (почвенный) слой и водные объекты, находящиеся на нем растения. Собственник земельного участка вправе использовать по своему усмотрению все, что находится над и под поверхностью этого участка, если иное не предусмотрено законами о недрах, об использовании воздушного пространства, иными законами и не нарушает прав других лиц.

Редакция п. 2 ст. 261 Гражданского кодекса РФ с принятием Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса РФ" была изменена, из объектов, находящихся на поверхностном (почвенном) слое земельного участка, в границах которого собственник вправе был распоряжаться по своему усмотрению, лес был исключен, следовательно, принадлежность на праве собственности земельного участка, на котором произрастают лесные насаждения, не является определяющим условием, безусловным основанием возникновения права собственности на лесные насаждения, покрывающие данный земельный участок либо его часть.

По составу земель в Российской Федерации согласно ст. 7 Земельного кодекса РФ земли в РФ по целевому назначению подразделяются на категории, в том числе, применительно к рассматриваемой ситуации, на земли населенных пунктов и земли лесного фонда, используются в соответствии с

установленным для них целевым назначением. Правовой режим земель определяется исходя из принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий, общие принципы и порядок проведения которого устанавливаются федеральными законами и требованиями специальных федеральных законов (п. 2 ст. 7 Земельного кодекса РФ).

К землям населенных пунктов в силу п. 1 ст. 83 Земельного кодекса РФ относятся земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. Границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий (п. 2 ст. 83 Земельного кодекса РФ).

Кадастровый учет земельных участков осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости", исходя из статей 5, 7 которого сведения о земельном участке как об объекте недвижимости, в том числе не повторяющийся во времени и на территории Российской Федерации государственный учетный номер, описание местоположения его границ, сведения о лесах, водных объектах, иных природных объектах, расположенных в его границах, категория земель, к которой он отнесен, его разрешенное использование, содержатся в государственном кадастре недвижимости.

Государственный кадастр недвижимости в силу ч. 2 ст. 1 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" является систематизированным сводом сведений об учтенном в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" недвижимом имуществе, федеральным государственным информационным ресурсом.

Государственным кадастровым учетом недвижимого имущества признаются действия уполномоченного органа по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений о недвижимом имуществе, которые подтверждают существование такого недвижимого имущества с характеристиками, позволяющими определить это имущество в качестве индивидуально-определенной вещи (ч. 3 ст. 1 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости").

Следовательно, надлежащим доказательством отнесения земельного участка к той или иной категории, вида его разрешенного использования и описания его границ являются сведения государственного кадастра недвижимости.

В силу ст. 6 Лесного кодекса РФ леса располагаются на землях лесного фонда и землях иных категорий (ч. 1).

Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов осуществляются в соответствии с целевым назначением земель, на которых эти леса располагаются (ч. 2).

Границы земель лесного фонда и границы земель иных категорий, на которых располагаются леса, определяются в соответствии с земельным законодательством, лесным законодательством и законодательством о градостроительной деятельности (ч. 3).

Из смысла и содержания статей 21 и 25 Градостроительного кодекса РФ следует, что в проекте генерального плана может быть предусмотрено включение в границы населенного пункта земельных участков из земель лесного фонда.

В силу ч. 1 ст. 10 Лесного кодекса РФ леса, расположенные на землях лесного фонда, по целевому назначению подразделяются на защитные леса, эксплуатационные леса и резервные леса.

Леса, расположенные на землях иных категорий, могут быть отнесены к защитным лесам (ч. 2 ст. 10 Лесного кодекса РФ). В соответствии с ч. 2 ст. 102 Лесного кодекса РФ определяются категории защитных лесов, в том числе расположенные на землях населенных пунктов - городские леса.

Согласно ч. 2 ст. 23 Лесного кодекса РФ земли лесного фонда состоят из лесничеств и лесопарков, которые в силу п. 2 ч. 3 ст. 23 Лесного кодекса РФ также располагаются на землях населенных пунктов, на которых расположены городские леса.

На землях лесного фонда, а также на землях, указанных в ч. 3 ст. 23 Лесного кодекса РФ, проводится лесоустройство (ч. 1 ст. 67 Лесного кодекса РФ), включающее в себя проектирование лесничеств и лесопарков; проектирование эксплуатационных лесов, защитных лесов, резервных лесов, а также особо защитных участков лесов; проектирование лесных участков; закрепление на местности местоположения границ лесничеств, лесопарков, эксплуатационных лесов, защитных лесов, резервных лесов, особо защитных участков лесов и лесных участков; таксацию лесов; проектирование мероприятий по охране, защите, воспроизводству лесов (ст. 68 Лесного кодекса РФ).

Лесным участком в силу ст. 7 Лесного кодекса РФ является земельный участок, границы которого определяются в соответствии со статьями 67 (общие положения о проведении лесоустройства), 69 (проектирование лесных участков) и 92 (государственный кадастровый учет лесных участков) Лесного

кодекса РФ.

В силу требований ст. 92 Лесного кодекса РФ должен осуществляться государственный кадастровый учет лесных участков в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости".

В соответствии со ст. 93 Лесного кодекса РФ право собственности и другие вещные права на лесные участки, ограничения (обременения) этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

С 1 марта 2008 года лесные участки в составе земель лесного фонда, государственный кадастровый учет которых не осуществлялся, признаются ранее учтенными объектами недвижимости. План лесного участка в составе земель лесного фонда, выданный до 1 января 2015 года, признается юридически действительным (Федеральный закон от 04.12.2006 N 201-ФЗ (ред. 12.12.2011)).

В случае если до 1 января 2015 года государственный кадастровый учет лесных участков в составе земель лесного фонда не осуществлялся, для проведения государственной регистрации прав на такие лесные участки и сделок с ними вместо кадастрового плана или кадастрового паспорта представляются планы лесных участков и идентификация лесного участка в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним осуществляется по условному номеру, который присваивается такому лесному участку в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (Федеральный закон от 04.12.2006 N 201-ФЗ).

Таким образом, лес (лесные насаждения), расположенный(ые) на земельном участке, приобретает(ют) статус лесного участка при определении его границ, правового режима и постановки на государственный кадастровый учет. Лесные участки в составе земель лесного фонда, государственный кадастровый учет которых не осуществлялся, признаются ранее учтенными объектами недвижимости на основании плана лесного участка в составе земель лесного фонда, выданного до 01 января 2015 года.

В свою очередь истец обратился к ответчику с просьбой устранить препятствия законному использованию земельного участка (письмо от 24.12.2014 исх. N 17).

Однако в ответ на данное обращение ФГКУ "ТУЛХ" Минобороны России письмом от 26.12.2014 исх. N 4/2987 сообщило о том, что ФГКУ "ТУЛХ" Минобороны России 09.04.2014 заключен государственный контракт на выполнение работ (оказание услуг) по охране, защите и воспроизводству лесов в границах лесничеств Минобороны России. Техническим заданием к контракту предусмотрено выполнение санитарно-оздоровительных мероприятий в границах 56, 63 и 64 кварталов Монинского участкового лесничества, а именно - сплошная санитарная рубка с последующим воспроизводством лесов методом искусственного восстановления. При этом каких-либо работ в границах 49, 60 и 62 кварталов Монинского участкового лесничества контрактом не предусмотрено и ФГКУ "ТУЛХ" Минобороны России не спланировано для включения в технические задания на перспективные контракты, в связи с чем очистка указанных территорий от лесных насаждений не может быть произведена.

Как указывалось выше общество не обладает правом собственности на находящиеся в границах земельного участка лесные насаждения и не вправе осуществлять лесопользование на земельном участке без соблюдения требований Лесного кодекса РФ.

В силу п. 2 ст. 21 Лесного кодекса РФ строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на землях иных категорий, на которых расположены леса, допускается в случаях, определенных другими федеральными законами в соответствии с целевым назначением этих земель.

Требования по ведению лесного хозяйства, в том числе охрана, защита и воспроизводство лесов, возложены на Министерство обороны РФ в качестве обязанности в соответствии с п. 11 Порядка закрепления лесов за федеральным органом исполнительной власти по вопросам обороны, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 02.02.1998 N 135 "О закреплении лесов, расположенных на землях обороны, за федеральным органом исполнительной власти по вопросам обороны".

Таким образом, до фактической передачи лесов, расположенных на земельном участке в лесной фонд или в муниципальные органы власти и исключению указанной территории из границ Монинского лесничества, обязательства по выполнению мероприятий, направленных на обеспечение надлежащего состояния лесов, в том числе и при рубке лесных насаждений, в границах Лесничеств Министерства обороны РФ возложено на ФГКУ "УЛХ" Минобороны России (до переименования ФГКУ "ТУЛХ" Минобороны России).

Удовлетворяя негативный иск, суд может возложить на нарушителя обязанность совершить

определенные действия, а также воздержаться от определенных действий.

С учетом того, что истец самостоятельно не вправе осуществить рубку не принадлежащих ему лесных насаждений на земельном участке, а нахождение лесных насаждений на земельном участке препятствует ему осуществлять правомочия арендатора земельного участка и использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением, материалами дела подтверждается тот факт, что спорные лесные насаждения располагаются на землях, ранее относившихся к землям Министерства обороны и что до настоящего времени они находятся в ведении ответчика, исковые требования в части обязанности ФГКУ "ТУЛХ" Минобороны России за свой счет и своими силами (силами подрядных организаций) произвести рубку 100% лесных насаждений и осуществить очистку территории от порубочных остатков на земельном участке общей площадью 790.544 кв. м с кадастровым номером 50:14:0040509:105, расположенном по адресу: Московская область, Щелковский район, п.Монино, ВВА им. Ю.А. Гагарина, подлежат удовлетворению.

Вместе с тем суд указывает на то, что в соответствии с абзацем 17 подпункта 1 п. 9 Положения о Департаменте имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации, утвержденного Приказом Министра обороны РФ от 25.02.2014 N 110, полномочиями осуществлять мероприятия по определению количества лесничеств и установлению их границ наделен Департамент имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации.

Границы Московского лесничества Минобороны России - филиала ФГКУ "ТУЛХ" Минобороны России утверждены.

Внесение изменений в лесохозяйственный регламент и материалы лесоустройства Московского лесничества Минобороны России путем исключения территории Монинского лесничества, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 50:14:0040509:105, возможно только в рамках лесоустройства территорий.

Сведения о лесах подаются установленным порядком в государственный лесной реестр.

Леса, составляющие Монинское участковое лесничество, в том числе и расположенные в границах земельного участка с кадастровым номером 50:14:0040509:105, были закреплены за Министерством обороны РФ в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.02.1998 N 135 "О закреплении лесов, расположенных на землях обороны, за федеральным органом исполнительной власти по вопросам обороны", которым предусмотрен порядок передачи лесов из лесного фонда в Министерство обороны РФ для целей их постоянного использования в интересах обеспечения нужд обороны.

Под закреплением лесов понималась их передача по актам о передаче (приемке) лесов, утвержденным совместными приказами Минприроды и Минобороны России, в которых отсутствовала привязка к земельному участку (не было указания кадастрового или условного номера земельного участка).

Согласно совместному приказу Минприроды и Минобороны России от 15.12.2000 N 555/592 "Об утверждении актов о передаче (приемке) лесов, расположенных на землях обороны" Министерству обороны РФ были переданы леса, расположенные в Щелковском районе Московской области на площади 1.551 га (Военно-воздушная академия им. Гагарина) и кому-либо с указанного момента не передавались и не возвращались.

В соответствии со ст. 67 Лесного кодекса РФ правила проведения лесоустройства установлены лесоустроительной инструкцией, утвержденной приказом Рослесхоза от 12.12.2011 N 516. Проектирование лесничеств и лесопарков, проектирование эксплуатационных лесов, защитных лесов, резервных лесов, а также особо защитных участков лесов, проектирование лесных участков, закрепление на местности местоположения границ лесничеств, лесопарков, эксплуатационных лесов, защитных лесов, резервных лесов, особо защитных участков лесов и лесных участков, таксация лесов, проектирование мероприятий по охране, защите, воспроизводству лесов, в том числе внесение изменений в материалы лесоустройства, обеспечиваются уполномоченными органами государственной власти в соответствии со ст. 81 - 84 Лесного кодекса РФ путем осуществления закупок работ, услуг по лесоустройству в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В связи с тем, что леса, расположенные на территории земельного участка с кадастровым номером 50:14:0040509:105, находятся в ведении Минобороны России, то ответчик не вправе самостоятельно принимать решение о заключении государственного контракта на выполнение лесоустроительных работ.

Из материалов дела также следует, что ФГКУ "ТУЛХ" Минобороны России в соответствии с приказом директора Департамента имущественных отношений Минобороны России от 27.10.2014 N 1990 заключен государственный контракт от 14.11.2014 N 33ГК на выполнение лесоустроительных работ на лесных

участках в составе земель обороны и безопасности в границах Московского и Морозовского лесничеств Министерства обороны. В рамках технического задания к вышеуказанному контракту предусмотрено выполнение работ по лесоустройству Монинского лесничества.

С учетом изложенного, требования истца в части обязания ФГКУ "ТУЛХ" Минобороны России внести необходимые изменения в лесохозяйственный регламент и материалы лесоустройства Московского лесничества Минобороны России путем исключения земельного участка общей площадью 790.544 кв. м с кадастровым номером 50:14:0040509:105 из государственного лесного реестра удовлетворению не подлежат.

Согласно ст. 110 АПК РФ судебные расходы, понесенные лицом, участвующим в деле, в пользу которого принят судебный акт, взыскиваются арбитражным судом со стороны.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 8, 12, 129, 130, 261, 263, 304, 307 Гражданского кодекса РФ, ст. ст. 3, 6, 7, 21, 25, 67, 67, 83, 92, 93 Лесного кодекса РФ и ст. ст. 4, 9, 64, 65, 67, 68, 70, 71, 101, 110, 123, 156, 167 - 170, 176, 180 АПК РФ, суд

решил:

Обязать Федеральное государственное казенное учреждение "Территориальное управление лесного хозяйства" Министерства обороны Российской Федерации (ОГРН 1107746633521, ИНН 7704761773, зарегистрировано по адресу: 125137, г. Москва, Ленинградский проспект, д. 41, дата регистрации: 11.08.2010) за свой счет и своими силами (силами подрядных организаций) произвести рубку 100% лесных насаждений и осуществить очистку территории от порубочных остатков на земельном участке общей площадью 790.544 кв. м с кадастровым номером 50:14:0040509:105, расположенном по адресу: Московская область, Щелковский район, п.Монино, ВВА им. Ю.А. Гагарина.

В удовлетворении остальной части исковых требований отказать.

Взыскать с Федерального государственного казенного учреждения "Территориальное управление лесного хозяйства" Министерства обороны Российской Федерации (ОГРН 1107746633521, ИНН 7704761773, зарегистрировано по адресу: 125137, г. Москва, Ленинградский проспект, д. 41, дата регистрации: 11.08.2010) в пользу Общества с ограниченной ответственностью "Аверус" (ОГРН 1045006462709, ИНН 5032114627, зарегистрировано по адресу: 123022, г. Москва, ул. Большая Декабрьская, д. 10, стр. 2, дата регистрации: 31.05.2004) расходы по уплате государственной пошлины в размере 4.000 рублей 00 копеек.

Решение может быть обжаловано в месячный срок со дня его принятия в Девятый арбитражный апелляционный суд.

Судья
Д.С.РЫБИН