

«УТВЕРЖДАЮ»

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ОАО «ГУОВ»**



С.А. КОЗЛОВ

«25» 12 2014 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту:
«Реконструкция и строительство комплекса зданий и сооружений
Президентского кадетского училища им. Нестерова на 840 мест в п.
Монино»
(шифр объекта 222/172)**

2014 г.

1. Общие данные	
1.1. Район, пункт строительства (реконструкции)	Московская область, Щелковский район, г.п. Мошино, ул. Красовского, д. 2.
1.2. Заказчик	Открытое акционерное общество «Главное управление обустройства войск»
1.3. Основание для проектирования	Годовой план закупки товаров (работ, услуг) на 2014 год
1.4. Вид строительства	Реконструкция, новое строительство
1.5. Источник финансирования	Собственные средства ОАО «ГУОВ»
1.6. Очередность строительства	Для обеспечения поэтапного ввода объектов в эксплуатацию предусмотреть разбивку на этапы строительства. Проектную документацию разрабатывать на каждый этап отдельно с учетом поэтапного ввода объектов в эксплуатацию. Очередность строительства (реконструкции) объектов согласовать с Заказчиком.
1.7. Стадийность проектирования	1. Проектная документация
1.8. Характеристики земельного участка	Земельные участки находятся в собственности Российской Федерации. Ориентировочная площадь - 200 Га.
1.9. Сроки проектирования	Дата начала Работ – дата вступления договора в силу. Дата окончания работ по проведению инженерных изысканий, обследований и обмерных работ – 10 апреля 2015 г. Дата окончания работ по разработке градостроительной и Проектной документаций – 20 мая 2015 г. Дата получения положительного заключения государственной экспертизы Проектной документации – 15 июля 2015 г. Дата подписания Итогового акта приемки выполненных работ – 30 июля 2015 г.
1.10. Краткая характеристика и назначение Объекта	Комплекс реконструируемых и вновь строящихся зданий предназначен для размещения Президентского кадетского училища им. Нестерова на 840 мест. Комплекс состоит из учебно-жилой зоны и зоны учебно-авиационной



Александр В.И.

<p>Основные технико-экономические показатели (ориентировочно)</p>	<p>инфраструктуры.</p> <p>Президентское кадетское училище предназначено для:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ведения образовательной, воспитательной деятельности; - размещения, проживания, питания и организации досуга кадетов; - обеспечения кадетов (вещевое, медицинское, морально-психологическое и т.п.). <p>Проектирование и строительство Президентского кадетского училища предусмотреть с разделением на этапы:</p> <p><u>I этап. Учебно-жилая зона</u></p> <p><u>1. Реконструкция:</u></p> <p>Учебно-административное здание на 840 мест:</p> <p>1.1. Корпус Б. Центральная часть. Главный Учебно-административный корпус, в т.ч. ИТП (0,7 Гкал/ч). Общая площадь - 12 981,1 м². Здание 4-х этажное, с подвалом и техническим этажом. Строительный объем - 41 782,1 м³.</p> <p>1.2. Корпус Б. Южное крыло, в т.ч. ИТП (0,7 Гкал/ч). Учебный корпус со встроенными помещениями дополнительного образования. Общая площадь - 8 125,0 м². Здание 4-х этажное, с подвалом и техническим этажом. Строительный объем - 25 807,0 м³.</p> <p>1.3. Корпус Б. Северное крыло, в т.ч. ИТП (0,7 Гкал/ч). Учебный корпус со встроенной библиотекой, читальным залом и книгохранилищем на 35 тыс. единиц. Общая площадь - 8 125,0 м². Здание 4-х этажное, с подвалом и техническим этажом. Строительный объем - 25 807,0 м³.</p> <p>1.4. Корпус Б. Северо-западное крыло. Здание с лекционным и актовым залом, в т.ч. ИТП (0,7 Гкал/ч). Этажность 1 этаж.</p>
-------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



3
 Анисимов В.М.

Общая площадь - 1000,0 м².

Строительный объем - 11 716,1 м³.

1.5. Корпус Б.

Внутренний двор. Атриум. Металлическая конструкция кровли дворовой части учебного корпуса с частичным остеклением.

Общая площадь - 4096 м².

Площадь остекления - 2457,6 м².

Строительный объем - 73728 м³.

2. Новое строительство:

2.1. Медицинский пункт со стационаром на 21 койко-мест и изолятором на 9 койко-мест, в т.ч. ИТП (0,7 Гкал/ч).

Общая площадь - 3330,0 м².

Этажность - 2 этажа, с подвалом и чердаком.

Строительный объем - 13 374,28 м³.

2.2. Столовая на 900 человек, в т.ч. ИТП (0,7 Гкал/ч).

Этажность - 2 этажа, с подвалом и чердаком;

Общая площадь - 5 600,00 м².

Строительный объем - 13 416,10 м³.

2.3. Спальный корпус на 840 учащихся с жилыми комнатами по 2 человека, с административно-хозяйственными и бытовыми помещениями, ИТП (0,7 Гкал/ч).

Общая площадь - 39 595,0 м².

Этажность - 4 этажа, с подвалом и техэтажом;

Строительный объем - 143 150,0 м³.

2.4. Надземные светопрозрачные крытые переходы с индивидуальными пролетными строениями количество - 2 шт., длина перехода 42 м каждый.

Площадь переходов (42 м) - 168 м².

Строительный объем - 604,8 м³.

2.5. Корпус специальной подготовки, с летными тренажерами и ангарами для препарированной летной техники, в т.ч. ИТП (0,7 Гкал/ч).

Этажность - 1 этаж.

Общая площадь корпуса - 4 178,4 м².

Строительный объем корпуса - 31 230,0 м³.

2.6. Культурно-досуговый центр на 1000 чел., в т.ч. ИТП (0,7 Гкал/ч).

Этажность - 3 этажа с подвалом.

Александров. Д.М.⁴

Общая площадь – 6 339,31 м².
Строительный объем - 53951,70 м³.

2.7. Гараж со смотровой площадкой, складом МТС и РММ (мелкий ремонт, СТО) для учебных машин комплекса (2 ед. автобуса типа Паз 32053-70; 1 ед. машина тех. службы типа ЗИЛ 5301; 2 ед. автомобиль служебный типа «Газель»).

Общая площадь – 1 500,00 м².
Строительный объем – 9 000, 00 м³.
Благоустройство гаражной группы – 4 га.

2.8. Крытый тир на 10 стрелковых мест на дистанцию до 50 м с учебным классом и методическим кабинетом, в т.ч. ИТП 0,1 Гкал/ч.

Общая площадь – 1 267,0 м².
Этажность - 1 этаж,
Строительный объем – 6 625,0 м³.

2.9. Общежитие квартирного (семейного) типа на 30 семей/ 90 чел., в т.ч. ИТП (0,7 Гкал/ч).

Этажность – 3 этажа с подвалом и техэтажом.
Общая площадь – 3 000,0 м².
С гостевой парковкой на 42 м/места.
Строительный объем – 9 000,0 м³.

2.10. Крытый спортивный комплекс с залом борьбы и гимнастическим залом (в т.ч. ИТП 0.7 Гкал/ч).

2-х этажное, с подвалом и чердаком.
Общая площадь – 6 489,07 м².
Строительный объем - 37 685 м³.

2.11. Спортивный комплекс с бассейном для плавания и ледовой ареной.

Бассейн с пропускной способностью 40 человек в смену и ледовым катком (в т.ч. насосно-фильтрационная станция 15 м³/сут.).
Ледовый дворец на 500 мест, трибунами ж/б с подтрибунными помещениями, в том числе ИТП (0,7 Гкал/ч).

Общая площадь - 5117,37 м².
Строительный объем - 62594,5 м³.

2.12. Стадион с футбольным полем, с беговыми дорожками и легкоатлетическим сектором, трибунами и сектором для площадок специальных снарядов (спортивная гимнастика, тренировка вестибулярного аппарата).



Ахметов Д.М.

Ориентировочный размер игрового поля 40x60 м, общая площадь 2 400 м².

2.13. Волейбольная площадка 30 x 18 м, Ориентировочная общая площадь 540 м².

2.14. Баскетбольная площадка (2 шт.) 30 x 18 м, ориентировочная общая площадь 540 м² одной площадки.

2.15. Теннисная площадка (бадминтон) 36 x 18 м, Ориентировочная общая площадь 648 м².

2.16. Строевой плац на 420 человек, общая площадь 2850 м².

2.17. Контрольно-пропускной пункт (КПП-1) на 1 пост:

Ориентировочная общая площадь - 159,1 м²,

Ориентировочный строительный объем - 672 м³.

2.18. Контрольно-пропускной пункт (КПП-2) 1 пост:

Площадь общая - 34 м²,

строительный объем - 120 м³.

2.19. Шумозащитные экраны средней высотой до 6 м, общая ориентировочная длина 3600 м (уточняется проектом), средняя длина участка 900 п.м. на 4-х уч.

2.20. Ограждение территории учебного городка ориентировочной протяженностью 2 100 м. Предусмотреть видеонаблюдение (ориентировочно – 4 камеры).

3. Инженерные сети учебного городка:

а) внутриплощадочные инженерные сети

- инженерные сети водоснабжения учебного городка, в т.ч. станция водоподготовки (обезжелезования) до 110 м³/сут.. Проектирование нового водопровода: кольцевой водопровод (диаметром до 300) – 2 022,5 м; водопроводные вводы в здания (диаметром до 150 мм) – 231,5 м;

- инженерные сети водоотведения учебного городка, в т.ч. локальные очистные сооружения (ЛОС) хоз. бытовых стоков до 150 м³/сут., ЛОС промышленных стоков (гараж, корпус спец подготовки) -100 м³/сут. при глубине входящей трассы 1700-2100 мм, ЛОС ливневых стоков – 100 м³/сут. при глубине входящей трассы 1700-2100 мм с двумя колодцами обслуживания КТЗ

Андреев Д.М.

диаметром 1000 мм для глубины входящей трассы 1700-2100 мм, со стеклопластиковыми крышками. Проектирование сетей канализации ливневой диаметрами 225-600, ориентировочная длина $L=2705,6$ м;

- инженерные сети электроснабжения учебного городка, в т.ч., 3 шт. - БКТС 10/0,4 с ТРМ 2х1250 кВА); в т.ч. ориентировочная длина КЛ 10 кВ – 6800 м, диам. 240 мм; ориентировочная длина 0,4 КВ – 7950 м, диам. кабеля 120 мм; мачты освещения, ориентировочно 56 шт.;

- инженерные сети теплоснабжения, в т.ч. теплоснабжение ориентировочная длина $L=4680$ м – 2х трубная, диам. 120 мм, канальный способ прокладки.

4. Снос существующих зданий и сооружений учебного городка, вынос и демонтаж инженерных сетей:

4.1. Снос существующих зданий и сооружений

Поликлиника - Корпус «Д»

Общая площадь – 4 483,4 м².

Этажность надземной части: до 3 этажей.

Строительный объем - 19 631 м³.

Учебный корпус. Корпус «А»

Общая площадь – 4 159,0 м².

Этажность надземной части: до 4 этажей.

Строительный объем - 20 245 м³.

Учебный корпус. Корпус «В»

Общая площадь – 7 214,4 м².

Основная площадь – 4 314,2 м².

Этажность надземной части: до 4 этажей.

Строительный объем - 33 553 м³.

Учебный корпус. Корпус «Г» (в т.ч. пристроенное здание ПС 35 КВ)

Общая площадь – 5 490,2 м².

Этажность надземной части: до 3 этажей.

Этажность подземной части: 1 этаж.

Строительный объем - 24 790 м³.

Здание технических служб - Корпус «М»

Общая площадь – 587,8 м².

Этажность надземной части: до 1 этажа.

Строительный объем - 2 720 м³.

Солдатская столовая на 200 мест

Литвинов А.М.

Общая площадь – 1 487,1 м².

Этажность надземной части: до 1 этажа.

Строительный объем - 8 920 м³.

Комплекс хозяйственно - складских зданий

Этажность надземной части: до 1 этажа.

Общая площадь – 2 512 м²;

Строительный объем - 15 070 м³.

КПП восточный на 1 пост

Общая площадь – 2,5 м².

Этажность надземной части: до 1 этажа.

Строительный объем - 11 м³.

КПП западный на 1 пост

Общая площадь – 2,7 м².

Этажность надземной части: до 1 этажа.

Строительный объем – 12 м³.

КПП центральный на 1 пост

Общая площадь – 57,8 м².

Этажность надземной части: до 1 этажа.

Строительный объем - 281 м³.

Здание для сжигания бумаг

Общая площадь – 5,5 м².

Этажность надземной части: до 1 этажа.

Строительный объем - 24 м³.

ПС 10/0,4 2х 630 кВА

Общая площадь - 150 м².

Строительный объем - 450 м³.

4.2. Вынос и демонтаж инженерных сетей, попадающих в зону застройки:

Вынос сетей водоснабжения с площадки строительства учебного городка (перенос транзитных сетей водоснабжения). Протяженность сетей под демонтаж: Ориентировочная длина трубопровода диаметром 400 мм L=389,4 м, ориентировочная длина трубопровод диаметром 200 мм L=1 143,1 м, ориентировочная длина трубопровод диаметром 150 мм L=1 037,4 м, ориентировочная длина трубопровод диаметром 100 мм L=146,8 м, ориентировочная длина по перекладке трубопровода: - диаметром 200 L=155,6 м;

- диаметром 400 L=632,3 м.

Вынос сетей водоотведения с площадки строительства учебного городка. Протяженность

Андреев А.М.

сетей под демонтаж. Ориентировочная длина трубопровода диаметром 200 мм $L=170,1$ м, ориентировочная длина трубопровод диаметром 100 мм $L=330,9$ м, ориентировочная длина трубопровод диаметром 150мм $L=562,2$ м, ориентировочная длина трубопровода диаметром 250 мм $L=186,3$ м.

Вынос транзитных сетей газоснабжения (низконапорных) с площадки строительства. Ориентировочная L общ. – 178,74 м, диам. 80 мм.

Вынос сетей теплоснабжения с площадки строительства учебного городка.

Ориентировочная L общ. = 3 080 м ($770,96 * 4/2$ тр.), в т.ч. 257,55 м – стальные, диам. 700 мм; 2 822,45м – стальные, диам. 150 мм.

Вынос кабельных линий связи с площадки строительства учебного городка.

Ориентировочная L общ. = 3397,75 м, диам. 0,7 мм;

Вынос кабельных линий электроснабжения с площадки строительства учебного городка.

Ориентировочная L общ. = 5890,75 м, диам. 120 мм; L общ.= 1300 м, диам. 240 мм;

II этап. Учебно-авиационный центр

1. Реконструкция

1.1. Предангарные площадки (перрон).

Общая площадь $2 \times 640 = 1\,280 \text{ м}^2$.

1.2. Ангар для хранения и обслуживания 10-ти самолетов типа Cessna172 и 4-х планеров учебных (двухместные). Ориентировочная общая площадь ангара 7250 м^2 . Ориентировочный строительный объем – 43500 м^3 .

1.3. Здание технико-эксплуатационной части авиационного учебного центра.

Ориентировочная общая площадь - $1573,3 \text{ м}^2$ (уточняется проектом).

Ориентировочный строительный объем – $4720,0 \text{ м}^3$.

2-х этажное здание.

1.4. ПС 10/0,4 2 x 630 кВА, строительный объем 450 м^3 , высота здания: 3 м (замена существующей на БКТП 10/0,4 2 x 1250 кВА).

2. Новое строительство

Андреев А.И.

2.1. Контрольно-пропускной пункт (КПП-3, 4, 5) на 1 пост.

Общая площадь – $34 \text{ м}^2 * 3$ шт.

Строительный объем = $255,0 \text{ м}^3$.

Общий строительный объем = 765 м^3 ($255 * 3$).

2.2. Пожарное депо на 2 машины.

2-х этажное здание с подвалом, РММ, складом МТС, ЛОС хозбыт. (ориентировочно $150 \text{ м}^3/\text{сут.}$) и промышленных стоков (ориентировочно $150 \text{ м}^3/\text{сут.}$) для пож. депо, складом ГСМ для пож. депо, дизельной станцией (ориентировочно 100 кВт), ЦТП ориентировочно до 10 Гкал/час; сетями связи (СКУД 1 канал); пожарными резервуарами (ориентировочно 2 пожарных резервуара объем 150 м^3 каждый). Общая площадь пожарного депо 3000 м^2 .

2.3. Площадка открытого хранения 6 вертолетов типа Ми-2 (размер $25 \times 25 \text{ м}$ х 6, площадь $3\,750 \text{ м}^2$), с площадками для взлета и посадки вертолетов типа Ми-2 (размер $25 \times 25 \text{ м}$ х 6, площадь $3\,750 \text{ м}^2$).

2.4. Корпус для наземной подготовки экипажа.

Общая площадь $1323,1 \text{ м}^2$, строительный объем - $4763,16 \text{ м}^3$, в том числе ИТП ($0,7 \text{ Гкал/ч}$).

2.5. Здание контрольно-диспетчерского пункта со встроенными помещениями аварийно-спасательного подразделения (далее – КДП) (VI разряда, с набором помещений согласно тактико-технического задания), в т.ч. ИТП, в т.ч. сети связи (СКС 2 узла).

Здание 3-х этажное, Площадь общая = 1100 м^2 .

Объем строительный = 5500 м^3 . В КДП установить комплекс средств, необходимых для управления полетами согласно действующих норм.

2.6. Взлетно-посадочная полоса с искусственным покрытием и укрепленными обочинами, L общая = 1000, ширина 24 м. Общая площадь 24000 м^2 (в том числе предусмотреть метеоплощадку ВПП, светосигнальное оборудование). Параметры уточняются проектом.

2.7. Учебная грунтовая взлетно-посадочная полоса для планеров (параметры и местоположение уточняются в процессе разработки Проектной документации). Длина 900 м, ширина 24 м, Общая

Антонов В.М.

площадь = 21600 м².

2.8. Концевые полосы безопасности. Общая площадь $1000 \times 12 \times 2 = 37824$ м²; $900 \times 12 \times 2 = 21600$ м².

2.9. Боковые полосы безопасности $24 \times 12 \times 4 =$ Общая площадь 1152 м².

2.10. Магистральные рулежные дорожки (определить проектом); $L = 3000$ м, ширина 12 м, Общая площадь = 36000 м².

2.11. Дополнительные рулежные дорожки. Предварительная длина 3000 м, ширина 12 м, Общая площадь = 36000 м², выводная РД с ВП, общая площадь 1 286 м².

2.12. Ограждения территории с ТСО по II категории (ориентировочная L ограждения = 13750 м с установкой камер видеонаблюдения (по 1-й на КПШ, 1 на ВПП, 1 на грунтовой ВПП), устройством патрульной дороги вдоль ограждения территории (V категории, упрощенное покрытие) ориентировочной протяженностью 13 750 м, шириной 4,5 м, площадью 61 875 м² постами охраны и эвакуационными воротами для транспортировки техники на ВПП и эвакуационными воротами с территории ВПП.

2.13. Гараж на 10 м/м, ориентировочной площадью 500 м² для технического обслуживания авиационного учебного центра, в т.ч.:

Состав обслуживаемой техники учебно-авиационного центра:

- 1 топливозаправочной машины,
- 2 автомобиля технического сопровождения (тягач),
- 2 лебедки,
- 2 трактора,
- 1 вертолетного заправочного прицепа,
- 2 легкового автомобиля обеспечения.

2.14. Площадка под размещение установок оборудования для оперативного хранения (0,6 тыс. м³) и разлива топлива для вертолетов (120 м³/ч) и самолетов (120 м³/ч) (параметры площадки для установки и состав оборудования определяются проектом), в т.ч. ЛОС пром. стоков (100 м³/сут.). Общая площадь $36 \times 180 = 6480$ м².

Алексеев¹¹ В.Н.

3. Инженерные сети учебно-авиационного центра:

3.1. Инженерные сети электроснабжения, в т.ч.: БКТП 10/0,4 с ТРМ 2 х 1250 кВА, линии электроснабжения (кабельные) 10 кВ, три участка ориентировочной протяженностью 9858 м, 9763 м и 8942 м соответственно; линии электроснабжения (кабельные) 0,4 кВ, четыре участка ориентировочной протяженностью 9152 м, 7535 м, 7600 м и 9825 м соответственно.

3.2. Инженерные сети водоснабжения учебно-авиационного центра, в т.ч. станция водоподготовки ориентировочной производительностью 110 м³/сут. (уточняется техническими условиями). Насосная станция подкачки ориентировочной производительностью 110 м³/сут; Водопроводные сети, ориентировочной длиной Lобщ. = 9800 м.

3.3. Инженерные сети водоотведения учебно-авиационного центра, в т.ч. локальные очистные сооружения (ЛОС) промышленных стоков для очистки загрязненных ливневых вод с ВВП, ориентировочной производительностью до 150 м³/сут. (2 шт.); ЛОС хоз-бытовых стоков (командно-диспетчерский корпус), производительностью до 150 м³/сут. Межплощадочные сети водоотведения, в т.ч. ливневая канализация, дренаж ВВП учебного авиационного центра ориентировочной протяженностью 9 845 м; ЛОС для очистки ливневых стоков ориентировочной производительностью 150 м³/сут. – 2 шт.; здание водомерного узла для учебно-авиационного Центра. Общая площадь 50 м², строительный объем – 150 м³.

3.4. Инженерные сети теплоснабжения учебно-авиационного центра, в т.ч.: Котельная (электрическая) до 6 МВт, Межплощадочные сети теплоснабжения авиационного учебного центра ориентировочной протяженностью L=2500м, 2-х канальная.

4. Снос и демонтаж учебного авиационного центра



Аматов Д.М.

4.1. Снос и демонтаж существующих зданий и сооружений учебного авиационного центра:

1. Техническое здание аэродрома 1, ангар, этажность - 1, строительный объем $3\,200\text{ м}^3$, площадь - 800 м^2 .
2. Техническое здание аэродрома 2, ангар, этажность - 1, строительный объем $2\,800\text{ м}^3$, площадь - 800 м^2 .
3. Техническое здание аэродрома 3, эл. щитовая, этажность - 1; строительный объем 360 м^3 , площадь - 30 м^2 .
4. Техническое здание аэродрома 4, ангар, этажность - 1, строительный объем $2\,400\text{ м}^3$, площадь - 600 м^2 .
5. Техническое здание аэродрома 5, ангар, этажность - 1, строительный объем $3\,840\text{ м}^3$, площадь - 960 м^2 .
6. Техническое здание аэродрома 6, ангар, этажность - 1, строительный объем $3\,680\text{ м}^3$, площадь - 920 м^2 .
7. Техническое здание аэродрома 7, этажность - 2...3, строительный объем $1\,280\text{ м}^3$, площадь - 330 м^2 .
8. Техническое здание аэродрома 8, этажность - 1, строительный объем $1\,400\text{ м}^3$, площадь - 330 м^2 .
9. Техническое здание аэродрома 9, этажность - 2, строительный объем $22\,500\text{ м}^3$, площадь - $10\,000\text{ м}^2$.
10. Техническое здание аэродрома 11, этажность - 2, строительный объем $2\,400\text{ м}^3$, площадь - 228 м^2 .
11. Техническое здание аэродрома 12, ангар, этажность - 1, строительный объем $1\,320\text{ м}^3$, площадь - 228 м^2 .
12. Техническое здание аэродрома 13, ангар, этажность - 1, строительный объем $1\,800\text{ м}^3$, площадь - 228 м^2 .
13. Техническое здание аэродрома 14, ангар, этажность - 1, строительный объем $1\,800\text{ м}^3$, площадь - 228 м^2 .
14. Техническое здание аэродрома 15, этажность - 1, строительный объем $2\,250\text{ м}^3$, площадь - 228 м^2 .



Андреев В.М.¹³

15. Техническое здание аэродрома 16, этажность - 1, строительный объем 500 м^3 , площадь - 228 м^2 .
16. Техническое здание аэродрома 17, ангар, этажность - 1, строительный объем $20\,000 \text{ м}^3$, площадь - 228 м^2 .
17. Техническое здание аэродрома 18.1, этажность - 1, строительный объем 300 м^3 , площадь - 228 м^2 .
18. Техническое здание аэродрома 19, этажность - 2, строительный объем $3\,300 \text{ м}^3$, площадь - 228 м^2 .
19. Техническое здание аэродрома 20, этажность - 1, строительный объем $1\,300 \text{ м}^3$, площадь - 228 м^2 .
20. Техническое здание аэродрома 21, этажность - 1, строительный объем $1\,600 \text{ м}^3$, площадь - 228 м^2 .
21. Техническое здание аэродрома 22, этажность - 1, строительный объем 950 м^3 , площадь - 228 м^2 .
22. Техническое здание аэродрома 22.1, этажность - 1, строительный объем 450 м^3 , площадь - 228 м^2 .
23. Техническое здание аэродрома 23, этажность - 1, строительный объем 360 м^3 , площадь - 228 м^2 .
24. Техническое здание аэродрома 24, этажность - 1, строительный объем 540 м^3 , площадь - 228 м^2 .
25. ПС 10/0,4 2x 630 кВА, этажность - 1, строительный объем 450 м^3 .

4.2. Вынос и демонтаж инженерных сетей, попадающих в зону застройки:

Вынос инженерных сетей водоснабжения с площадки строительства учебного авиационного центра. Ориентировочная длина $L_{\text{общ}} = 962,19 \text{ м}$; диам. = 200 мм.

Вынос кабельных сетей связи с площадки строительства учебного авиационного центра. $L_{\text{общ}} = 4333,34 \text{ м}$, сечение 0,7 мм.

Вынос кабельных сетей электроснабжения с площадки строительства учебного авиационного центра.; $L_{\text{общ. однолинейная}} = 1750 \text{ м}$; сечение 120 мм.

Вынос сетей газопровода низкого давления из охранной зоны ВПП (1640 м). Ориентировочная L

Антонов В.М.

	<p>общ. = 290,25 м., диам. 160 мм.</p> <p>Перечень сооружений инженерно-технического обеспечения, протяженности внутриплощадочных и внеплощадочных инженерных сетей, а также количество и технико-экономические показатели по объектам строительства (реконструкции) являются ориентировочными и будут уточнены в задании на разработку Проектной документации после выполнения проектировщиком инженерных изысканий, сбора исходных данных и получения технических условий.</p>
1.11. Состав работ	<ul style="list-style-type: none"> - До начала проектно-изыскательских работ разработать Календарный план выдачи Проектной документации и согласовать его с Заказчиком. - Разработать градостроительную документацию (градостроительный план земельного участка ориентировочной площадью 200 га) в объеме, необходимом для получения разрешения на строительство, с учетом поэтапного проектирования и строительства. - Разработать проект межевания территории. - Обеспечить формирование земельного участка в соответствии с проектом межевания и постановку на кадастровый учет. - Обеспечить оформление трасс линейных сооружений в объеме, необходимом для ввода Объекта в эксплуатацию. - Выполнить инженерные изыскания в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в необходимом объеме, в том числе: <ol style="list-style-type: none"> 1. Инженерно-геодезические (геодезическая съемка масштабом М1:2000, М1:500) изыскания (ориентировочная площадь 200 га); 2. Инженерно-геологические изыскания; 3. Инженерно-экологические изыскания. - Провести обследования участков и обеспечить



Литвинов В.М.

очистку от взрывоопасных предметов (ВОП) и других препятствий для производства работ с составлением акта.

- Эскизы объемно – планировочных решений зданий и сооружений согласовать с Заказчиком и органами военного управления.

- Выполнить полный комплекс работ по техническому обследованию несущих конструкций, наружных и внутренних ограждающих конструкций, наружных и внутренних инженерных систем реконструируемых зданий и сооружений с составлением актов технического состояния, обмерных чертежей и поверочных расчетов конструктивных элементов зданий в полном соответствии с ГОСТ 31937-2011 и СП 13-102-2003.

- По результатам технического обследования, выполнения инженерных изысканий, сбора исходных данных подготовить и передать Заказчику отчёты в 4 (четырёх) экземплярах + 1 (один) экземпляр в электронном виде и проект задания на разработку Проектной документации.

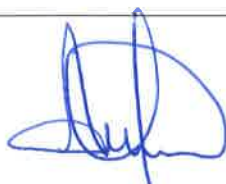
- Получить у Заказчика утвержденное задание на разработку Проектной документации.

- По объектам, подлежащим сносу, подготовить пакет документов, необходимый для оформления их списания, и передать Заказчику для последующего представления в Департамент имущественных отношений Минобороны России.

- Совместно с Заказчиком получить технические условия на подключение Объекта к сетям инженерного обеспечения.

- На основании задания на проектирование, технических обследований, согласованных эскизов объемно-планировочных решение, полученных технических условий, разработать Проектную документацию в полном объеме на все этапы строительства (реконструкции) (в составе сводного сметного расчета предусмотреть обеспечение технологическим оборудованием, специальным оборудованием, мебелью и инвентарем).

- Разработанную Проектную документацию

 *Антонов В.И.*

	<p>согласовать с военным управлением, Заказчиком, эксплуатирующими и прочими заинтересованными организациями и государственными надзорными органами (в части касающейся).</p> <p>- Совместно с Заказчиком получить положительное заключение Государственной экспертизы Министерства обороны Российской Федерации по разработанной Проектной документации и по достоверности определения сметной стоимости.</p>
1.12. Стоимость строительства (реконструкции)	<p>Определяется по результатам проектирования и по результатам получения положительного заключения Государственной экспертизы Министерства обороны Российской Федерации.</p>
2. Проектирование	
2.1. Требования по составу и содержанию к градостроительной, Проектной документациям	<p>1. Градостроительная документация выполняется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Министра обороны Российской Федерации от 14 мая 2014 № 300 «Об утверждении Положения о Департаменте строительства Министерства обороны Российской Федерации» (раздел III, п. 8, пп. 7 «и») в объеме, необходимом для получения разрешения на строительство и ввод Объекта в эксплуатацию.</p> <p>2. Проектную документацию выполнить в полном объеме в строгом соответствии с требованиями Гражданского Кодекса, Градостроительного Кодекса, Федерального Закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Распоряжения Правительства РФ № 1047-р от 21 июня 2010 г. «О перечне национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию» (в редакции, действующей на момент проектирования), Постановления Правительства</p>



17
Алейников Д.Н.

	<p>РФ от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», СНиП, СанПиН, СН (санитарных норм), ГОСТ, технических регламентов и других приказов и ведомственных нормативных документов МО РФ, других нормативных актов действующего законодательства РФ в области строительства.</p> <p>3. В составе Проектной документации разработать раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства».</p> <p>4. Полным составом Проектной документации является комплект документации (с учетом дополнительных разделов, необходимых заключений и согласований), позволяющий получить положительное заключение Государственной экспертизы Проектной документации по Объекту и разрешение на строительство.</p> <p>6. Выполнить необходимые согласования в соответствии со ст. 760 Гражданского кодекса РФ и получить необходимые заключения, при этом совместно с Заказчиком согласовать с муниципальными службами трассы прокладки инженерных сетей и места расположения инженерных сооружений.</p> <p>7. В разделе Перечень мероприятий по охране окружающей среды разработать проект границ санитарно-защитных зон (ПЗЗ) (объект авиационной инфраструктуры).</p> <p>8. Проектировщик гарантирует Заказчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению работ или ограничивать их выполнение на основе подготовленной Проектировщиком Проектной документации.</p>
<p>2.2. Градостроительные решения, требования к схеме планировочной организации земельного участка</p>	<p>В соответствии с требованиями, утвержденными Приказом Минрегиона РФ от 10 мая 2011 г. № 207, выполнить разработку градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ). Совместно с Заказчиком выполнить мероприятия по согласованию и утверждению ГПЗУ.</p>




Аматов В.Н.

	<p>В соответствии с утвержденным градостроительным планом земельного участка и требованиями нормативных документов в области строительства, действующих на территории РФ (СП42.13330.2011 «Градостроительство», планировка и застройка городских и сельских поселений»).</p> <p>Выполнить проект межевания территории: ориентировочная площадь 200 Га.</p> <p>По итогам проекта межевания разработать градостроительные планы (отдельно на учебно-авиационный центр, отдельно на учебный городок).</p>
2.3. Архитектурно-планировочные решения	<p>В соответствии с требованиями нормативных документов в области строительства, действующих на территории РФ.</p> <p>Состав помещений, архитектурно-планировочные решения уточнить проектом, разработать в соответствии с согласованными эскизами объемно – планировочных решений требованиями действующих СНиП, ГОСТ, СанПиН, СН (санитарными нормами), приказами и ведомственными нормативными документами МО РФ, др. нормами действующего законодательства РФ в области строительства, в соответствии с утвержденными параметрами.</p> <p>Планировочные решения выполнить в соответствии с заданием на разработку Проектной документации и согласовать с Заказчиком.</p>
2.4. Конструктивные решения	<p>1. Определить проектом, в соответствии техническими обследованиями, с требованиями Федерального Закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».</p> <p>2. При разработке конструктивных решений применять современные материалы и оборудование с внедрением современных стандартов энергоэффективности и безопасности, сертифицированные для применения в строительстве зданий данного функционального назначения.</p>
2.5. Технологические решения и оборудование	<p>1. Технологические решения принять в соответствии с функциональным назначением</p>



Антонов В.М.

	<p>помещений с использованием современного отечественного (или импортного) оборудования, согласно технологического задания Заказчика и действующих нормативных документов. Применяемое оборудование отечественного производства, должно иметь соответствующие сертификаты качества. В случае необходимости применение импортного оборудования согласовать с Заказчиком. Импортное оборудование должно иметь российские сертификаты соответствия.</p> <p>2. Проектирование выполнить в соответствии с действующими нормами технологического и строительного проектирования проектной организацией, имеющей соответствующие допуски (в соответствии с приказом от 30 декабря 2009г. № 624 Министерства регионального развития РФ) на право технологического проектирования по профилю Объекта.</p> <p>3. Предусмотреть обеспечение объектов мебелью и инвентарем согласно норм МО РФ и тактико-технического задания.</p>
<p>2.6. Виды инженерного обеспечения</p>	<p>Проектом предусмотреть следующие системы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - теплоснабжение; - отопление, вентиляция и кондиционирование; - автоматическое пожаротушение; - электроснабжение; - водоснабжение; - водоотведение; - ИТП; - сети связи (в том числе специальной); - радификация; - сети интернет; - эфирное телевидение; - видеонаблюдение; - диспетчеризация; - система автоматической пожарной и система охранной сигнализации; - система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ); - система часофикации; - установки охранной, в т.ч. периметральной сигнализации; - разработка систем АСУТП.




Андреев В.Н.²⁰

	Виды внутреннего инженерного обеспечения уточнить заданием на проектирование.
2.7. Способы инженерного обеспечения	От внешних источников, запроектировать и выполнить в соответствии с техническими условиями снабжающих и эксплуатирующих организаций.
2.8. Внутренние инженерные системы зданий и сооружений	Внутренние инженерные системы выполнить в объеме, необходимом для безопасной эксплуатации сооружений данного типа, в соответствии с требованиями действующих норм. Разработанные технические решения согласовать установленным порядком.
2.9. Наружные инженерные сети	Наружные инженерные сети (в т.ч. сети наружного освещения) выполнить в полном объеме в соответствии с техническими условиями снабжающих и эксплуатирующих организаций; разработанные технические решения согласовать установленным порядком.
2.10. Требования к обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» в соответствии с: - Постановлением Правительства РФ № 87 от 16 февраля 2008 г.; - СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (актуализированная редакция СНиП 35-01-2001); - СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения»; - СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям»; - ГОСТ Р 52131-2003 «Средства отображения информации знаковые для инвалидов» и т.д.
2.11. Генеральный план, дороги и благоустройство	В соответствии с требованиями норм действующего законодательства РФ, с учетом требований ТУ органов местного самоуправления, а также ТУ, выданных органами регулирования дорожным движением.
2.12. Требования по выносу инженерных сетей из-под пятна сооружения объекта, сносу существующих зданий	В случае попадания в зону строительства существующих зданий и сооружений, подлежащих сносу, а также инженерных сетей, разработать раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»



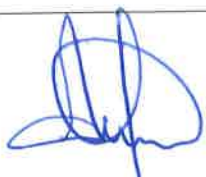
Антонов Д.М.

	<p>и предусмотреть в сводном сметном расчете необходимые денежные средства на вынос инженерных сетей из-под пятен застройки и снос зданий, подлежащих разборке в объеме утвержденного градостроительного плана земельного участка.</p>
<p>2.13. Энергоэффективности</p>	<p>1. Выполнить в строгом соответствии с требованиями Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>2. Выполнить «Энергетический паспорт объекта» по установленной форме с учетом требований СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий», Постановления Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2009 г. № 1221 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности товаров, работ, услуг, размещение заказов на которые осуществляется для государственных или муниципальных нужд», Приказа Минэкономразвития России от 4 июня 2010 г. № 229 «О требованиях энергетической эффективности в отношении товаров, используемых для создания элементов конструкций зданий, строений, сооружений, в том числе инженерных систем ресурсоснабжения, влияющих на энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений», Приказа Минпромторга России от 7 сентября 2010 г. № 769 «О категориях товаров, которые должны содержать информацию о классе их энергетической эффективности в технической документации, прилагаемой к этим товарам...», письмом Минэкономразвития России от 22 мая 2010 г. № 8189-ЭН/Д07 «О соблюдении требований законодательства об энергосбережении и энергоэффективности».</p> <p>3. Выполнить в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 602 «Об утверждении требований к</p>



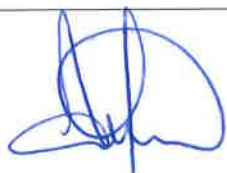
22
Андреев Д.Н.

	осветительным устройствам и электрическим лампам, используемым в целях освещения».
2.14. Требования по утилизации строительных отходов	<p>В соответствии с требованиями норм действующего законодательства РФ.</p> <p>Перечень возвратных или утилизируемых материалов после разбора конструктивных элементов, оборудования реконструируемых зданий определяется комиссией в составе представителей Заказчика, проектировщика, балансодержателя и исполнителя работ путем составлений соответствующих актов.</p> <p>При составлении сводного сметного расчета учесть зачет стоимости возвратных материалов (в том числе лом черного металла) согласно МДС 81-35.2004 п. 4.12).</p>
2.15. Рекультивация территорий	<p>Предусмотреть мероприятия по рекультивации земельного участка, предназначенного для строительства (реконструкции), с учетом требований норм действующего природоохранного законодательства РФ и условиями органов местного самоуправления.</p>
2.16. Данные по сметной документации	<p>1. Сметную документацию выполнить базисно-индексным методом в ФЕР-2001 по действующим сметным нормативам в установленном порядке с пересчётом в текущие цены индексами, разработанными Минстроем России на момент составления и подачи документации в Государственную экспертизу.</p> <p>2. В сводном сметном расчете в главе 10 «Содержание дирекции строящегося предприятия» предусмотреть расходы на содержание Заказчика в сумме, определяемой в соответствии с порядком, утвержденным приказом директора Департамента государственного заказчика капитального строительства Министерства обороны Российской Федерации от «16» сентября 2013 г. № 240.</p> <p>3. В сводном сметном расчете предусмотреть затраты на разработку градостроительной документации, межевание территории, технологические присоединения к источникам инженерного обеспечения, вынос инженерных сетей из-под пятен застройки и снос зданий, обеспечение технологическим оборудованием,</p>



Антонов Д.И.²³

	мебелью и инвентарем.
2.17. Требования на разработку ИТМ ГО и ЧС	<p>В соответствии с требованиями Гражданского Кодекса, Градостроительного Кодекса, Федерального Закона от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Федерального Закона от 20 июня 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», Федерального Закона от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне», Федерального Закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию», Постановления Правительства РФ от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны», СанПиН, ГОСТ, технических регламентов, СП 11-107-98 "Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" проектов строительства", СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований», иных нормативных актов действующего законодательства РФ.</p>
2.18. Согласование документации	1. Утвердить в Департаменте строительства Министерства обороны Российской Федерации градостроительный план земельного участка (в соответствии с приказом Министра обороны Российской Федерации от 14 мая 2014 № 300 «Об утверждении Положения о Департаменте



Аншеров ²⁴ А. Н.

	<p>строительства Министерства обороны Российской Федерации» (раздел III, п. 8, пп. 7 «и»)).</p> <p>2. До предоставления Проектной документации в Государственную экспертизу все принятые в проекте градостроительные, архитектурно-планировочные, конструктивные, технологические, технические решения, сметную документацию согласовать (в части их касающейся):</p> <ul style="list-style-type: none"> - с Заказчиком; - ФКП «УЗКС МО РФ», ТУ ФКП «УЗКС МО РФ»; - с администрацией местного органа самоуправления; - с заинтересованными органами военного управления; - со снабжающими и эксплуатирующими организациями с учетом законодательства субъекта федерации; - с надзорными и разрешительными инстанциями с учётом законодательства (нормативными актами); - с другими заинтересованными организациями в установленном порядке, в соответствии п. 1 ст.760 Гражданского кодекса РФ. <p>3. Согласованную Проектную документацию передать Заказчику.</p> <p>4. Совместно с Заказчиком получить положительное заключение Государственной экспертизы.</p>
<p>2.19. Особые требования</p>	<p>1. Проектная документация (включая сметный раздел) передаётся Заказчику в 4 (четырёх) экз. на бумаге и 1 (один) экз. в электронном виде (программы AutoCAD (*.dwg), Microsoft Word (docx и pdf)). Сметный раздел Проектной документации, акты выполненных работ должны быть выполнены в формате, поддерживаемом программным комплексом <ГОССТРОЙСМЕТА> (estml, gsl).</p> <p>2. Отчеты по результатам всех необходимых инженерных изысканий, технических обследований существующих зданий, сооружений, наружных и внутренних сетей, передаются Заказчику в 4 (четырёх) экземплярах + 1 (один) экземпляр в электронном виде на CD/DVD диске</p>



Александр Д.М.²⁵

	<p>(программа Microsoft Word (docx или pdf)).</p> <p>3. Проектировщик не вправе передавать техническую документацию третьим лицам.</p>
2.20. Требования к проектировщику	<p>Наличие выданного саморегулируемой организацией в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, с указанием максимальной суммы договора, который участник может заключить по данному свидетельству, свидетельства о допуске к видам работ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. В области инженерных изысканий (СРО изыскательское); 2. В области архитектурно-строительного проектирования (СРО проектное); <p>13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)</p>



И.А. Исправников



Исправников Д.М.