



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОНИНО**  
Комиссия по экономическому развитию, управлению муниципальной  
собственностью, законности и правопорядку

141171, Московская область, Щёлковский район, г.п. Монино, Новинское шоссе дом 2  
[mr2014@yandex.ru](mailto:mr2014@yandex.ru) тел. 89030010248

Главе городского поселения Монино  
Найдёнову И.Н.

Уважаемый Иван Николаевич !

В комиссию обратились с жалобами жители жилого многоквартирного дома Красовского 7, указанный жилой дом был в 2012 году передан в муниципальную собственность.

Десять дней назад в подвале этого жилого многоквартирного дома, на первых этажах которого расположены магазины, была начата масштабная перепланировка подвальных помещений, которые в соответствии с действующим Жилищным Кодексом РФ являются общедомовым имуществом. Дом 1956 года постройки, с их слов, сотрясается как при землетрясениях. В среднем подъезде от ударов строителей падает посуда. Целью этого поспешного ремонта, по мнению жителей, является обустройство там магазина торговой сети ДИКСИ.

Лицо, проводящее там ремонт, сообщило жителям дома, что рядом с детской площадкой планируется сделать паркинг для авто. Жители протестуют, так как с ними это не согласовывалось, что нарушает их материальные и моральные права. Они категорически против этого. С одной стороны дома уже расположена площадка, на которой паркуются автолайны и такси, с другой стороны планируется разместить паркинг для магазина. Есть основания полагать, что отсутствует проект перепланировки указанного подвального помещения и строительные согласования, документов на право собственности по подвалу у лиц осуществляющих ремонт нет, подвал является общедомовым имуществом и любые перепланировки там могут быть произведены только после согласования с собственниками жилых помещений. По данным комиссии и жителей отсутствует проект перепланировки, как подвала так и придомовой территории, а администрация г.п. Монино разрешений и проектов перепланировки подвальных помещений и придомовой территории не согласовывала.

Как представителя собственника указанного многоквартирного жилого дома прошу Вас незамедлительно вмешаться в ситуацию и сделать соответствующие обращения в полицию, прокуратуру, органы госстройнадзора и другие надзорные инстанции.

Одновременно прошу Вас принять участие в организации общего собрания собственников жилого дома, на котором мы с Вами в присутствии собственников и нанимателей жилья, работников администрации, сможем совместно защитить имущественные права собственников жилья.

Председатель комиссии

В.В.Дмитриев