

Утверждено
постановлением Главы
городского поселения Монино
Московской области
от 13.12.2013 № 594-п

**Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов
градостроительного проектирования городского поселения Монино Московской
области**

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение разработано на основании п. 6 ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава городского поселения Монино Московской области (далее – городское поселение Монино), иных муниципальных правовых актов.

1.2. Настоящим Положением определены состав, порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения Монино (далее – местные нормативы).

1.3. Местные нормативы разрабатываются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области», Законом Московской области от 28.02.2005 № 83/2005-ОЗ «О статусе и границах Щёлковского муниципального района, вновь образованных в его составе городских и сельских поселений и существующих на территории Щёлковского района Московской области муниципальных образований», постановлением Правительства Московской области от 16.01.2012 № 24/54 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», с учетом законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, земельного, лесного, водного законодательств, законодательства об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иного законодательства Российской Федерации и Московской области.

При разработке местных нормативов учитываются планы и программы комплексного социально-экономического развития Щёлковского муниципального района Московской области и городского поселения Монино.

1.4. Местные нормативы являются муниципальным правовым актом, устанавливающим требования к планировочной организации городского поселения Монино и параметрам застройки населенных пунктов, находящихся в границах городского поселения Монино (далее – населенные пункты поселения).

1.5. Местные нормативы содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной, транспортной инфраструктур, благоустройства территории).

1.6. Местные нормативы учитывают особенности пространственной организации и функционального назначения территорий городского поселения Монино, которые характеризуются планируемыми приоритетными преобразованиями в пространственной организации поселения, планируемыми инфраструктурными изменениями, требованиями сохранения и приумножения историко-культурного и природного наследия.

1.7. Местные нормативы обязательны для применения всеми субъектами градостроительной деятельности при подготовке, согласовании, утверждении и реализации Генерального плана (а также при внесении в него изменений), Правил землепользования и застройки (а также при внесении в них изменений), документации по планировке территорий (в том числе застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии), при архитектурно-строительном проектировании на территории городского поселения Монино.

1.8. Финансирование разработки местных нормативов осуществляется за счет средств бюджета городского поселения Монино в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

1.9. Контроль за соблюдением местных нормативов осуществляет Администрация городского поселения Монино (далее – Администрация).

2. Порядок подготовки проекта местных нормативов

2.1. Решение о подготовке местных нормативов принимается постановлением Главы городского поселения Монино. Подготовку проекта постановления Главы городского поселения Монино о подготовке местных нормативов осуществляет Администрация.

2.2. Решение о подготовке местных нормативов подлежит официальному опубликованию в газете «Монинский вестник» и размещению на официальном сайте Администрации городского поселения Монино в сети «Интернет» (далее – официальное опубликование).

2.3. Подготовка проекта местных нормативов осуществляется в виде одного или нескольких документов.

Документы (документ) должны содержать следующие сведения:

- 1) основные понятия, используемые в местных нормативах;

- 2) сферу применения местных нормативов;
- 3) количественные показатели и качественные характеристики:
 - преобразования пространственной организации поселения, обеспечивающие современные стандарты организации территорий населенных пунктов поселения жилого, производственного, рекреационного назначения;
 - минимально необходимых размеров территорий под планируемое размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека (в том числе объектов социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройства территории);
 - обеспечения доступности объектов для населения (включая инвалидов);
 - сохранения индивидуальных особенностей населенных пунктов поселения;
 - сохранения самобытности жилой среды в населенных пунктах поселения на основе традиционных ценностных предпочтений местного сообщества.

3. Цели и задачи подготовки местных нормативов

3.1. Местные нормативы разрабатываются в целях:

- организации управления градостроительной деятельностью в городском поселении Монино средствами установления требований к объектам территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования;
- обоснованного определения параметров развития территорий городского поселения Монино при подготовке Генерального плана, с последующим уточнением, осуществляемым на этапах градостроительного зонирования и планировки территории;
- сохранения и улучшения условий жизнедеятельности населения при реализации решений, содержащихся в документах территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования.

3.2. Задачами применения местных нормативов является создание условий для:

- преобразования пространственной организации городского поселения Монино, обеспечивающих современные стандарты организации территорий населенных пунктов поселения жилого, производственного, рекреационного назначения;
- планирования территорий поселения под размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека (в том числе объектов социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройства территории);
- обеспечения доступности объектов социального и коммунально-бытового назначения для населения (включая инвалидов);

- сохранения индивидуальных особенностей населенных пунктов поселения;
- сохранения самобытности жилой среды в населенных пунктах поселения на основе традиционных ценностных предпочтений местного сообщества.

4. Структура и состав местных нормативов

4.1. Структура местных нормативов градостроительного проектирования поселения включает три типа характеристик среды поселения и населенных пунктов поселения: территориальный, пространственный, общественный.

Для каждого из типов характеристик среды определяется перечень показателей.

Перечень показателей территориального, пространственного, общественного типов характеристик среды поселения и населенных пунктов поселения, применение которых обеспечивает создание благоприятных условий жизнедеятельности жителей городского поселения Монино (в том числе обеспечение объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной, транспортной инфраструктур, благоустройства территории), формирует состав нормативов.

4.2. Для территориального типа характеристик среды поселения и населенных пунктов поселения определяются показатели площади территорий поселения под размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека (в том числе для обеспечения объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории).

4.3. Для пространственного типа характеристик среды населенных пунктов поселения определяются показатели, применение которых обеспечивает улучшение пространственной организации населенных пунктов поселения при сохранении индивидуальных особенностей планировки и застройки населенных пунктов поселения.

4.4. Для общественного типа формирования характеристик среды населенных пунктов поселения определяются показатели сохранности архитектурно-пространственной самобытности жилой среды в населенных пунктах поселения и сохранения градостроительными средствами традиционных ценностных предпочтений образа жизни местного сообщества.

4.5. Структура местных нормативов основывается на принципах:

- 1) системного подхода к формированию минимальных расчетных показателей;
- 2) открытости для дальнейшего роста значений характеристик обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека;
- 3) формирования каждого из типов структуры местных нормативов в виде комплекса взаимосвязанных показателей, объединяемых единством их цели и задач применения.

4.6. Показатели территориального типа характеристик среды поселения и населенных пунктов поселения.

4.6.1. Показатели территориального типа характеристик среды поселения и населенных пунктов поселения (далее – показатели территориального типа) определяются с учетом требований нормативов градостроительного проектирования Московской области, содержащих расчетные количественные показатели и качественные характеристики обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения Московской области.

4.6.2. Показатели территориального типа обеспечивают создание градостроительными средствами условий для обеспечения социальных гарантий жителям городского поселения Монино, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

Показатели территориального типа обеспечивают соответствие средовых характеристик поселения современным стандартам качества организации территорий населенных пунктов поселения жилого, производственного и рекреационного назначения, планировочную организацию населенных пунктов поселения, соразмерную преобладающим типам организации среды с учетом традиций расселения населения в Московской области.

4.6.3. Перечень показателей территориального типа содержит расчетные показатели по обеспечению благоприятных условий жизнедеятельности населения поселения, а именно:

- показатели для расчета предельных параметров использования территорий жилого, производственного, рекреационного назначения и элементов планировочной структуры населенных пунктов поселения (кварталов, жилых микрорайонов, иных элементов);
- показатели обеспечения объектами социального и коммунально-бытового назначения и их доступности для населения;
- показатели обеспечения объектами инженерной инфраструктуры;
- показатели обеспечения населения объектами транспортной инфраструктуры и их доступности для населения;
- показатели обеспечения объектами благоустройства территории.

4.6.4. В состав местных нормативов территориального типа могут быть включены иные показатели потребности в территориях для размещения объектов, необходимых для решения вопросов местного значения городского поселения Монино.

4.7. Показатели пространственного типа характеристик среды населенных пунктов поселения.

4.7.1. Показатели пространственного типа характеристик среды населенных пунктов поселения (далее – показатели пространственного типа) определяются на основе анализа информации об особенностях пространственной организации населенных пунктов поселения. При определении особенностей пространственной организации населенных

пунктов поселения выявляются морфологический тип (качественные характеристики) и количественные показатели планировки и застройки населенных пунктов поселения.

4.7.2. Для пространственного типа определяются следующие показатели:

- коэффициент обеспеченности территории домовладений территорией общего пользования и природными объектами;
- коэффициент обеспеченности застроенной территории населенного пункта территорией общего пользования и природными объектами;
- коэффициент обеспеченности домовладений территорией общего пользования и природными объектами;
- коэффициент обеспеченности домовладений улично-дорожной сетью в границах населенного пункта.

4.8. Показатели общественного типа характеристик среды населенных пунктов поселения.

4.8.1. Показатели общественного типа характеристик среды населенных пунктов поселения (далее – показатели общественного типа) определяются на основе анализа информации о традиционных ценностных предпочтениях образа жизни местного сообщества.

4.8.2. Показатели общественного типа снижают негативное воздействие градостроительной деятельности на исторически сложившуюся застройку населенных пунктов поселения, обеспечивают градостроительными средствами преемственность качества среды населенных пунктов поселения, исходя из традиционных ценностных предпочтений образа жизни местного сообщества.

4.8.3. Определение показателей общественного типа направлено на сохранение характеристик градостроительных объектов, имеющих культурную ценность для населенных пунктов поселения.

4.8.4. Для общественного типа определяются показатели сохранения самобытности жилой среды в населенных пунктах поселения.

Показатели общественного типа устанавливаются для индивидуального жилого дома и блокированного жилого дома (далее – дом), а также земельного участка, на котором расположен такой дом.

4.8.5. Показатели общественного типа могут содержать:

- соотношения величин сторон предоставляемого земельного участка;
- характеристики линии застройки земельного участка;
- ориентацию главного фасада дома;
- максимальную высоту дома;

- соотношения размеров конструктивных элементов дома;
- форму и наклон крыши дома;
- размеры окон дома, их форму, обрамление;
- цветовое решение, материал фасада дома, отношение длины фасада дома к длине фронтальной стороны земельного участка;
- допустимые композиционные приемы при оформлении фасада дома;
- цвет, материал, высоту, проницаемость заборов;
- характеристики зеленых насаждений фронтальной части земельного участка;
- долю земельного участка, занятую зелеными насаждениями;
- соотношение размеров дома с природным и созданным человеком окружением;
- иные показатели.

4.8.6. Показатели общественного типа определяются методами и средствами социологии и публичного принятия решений, в порядке, предусмотренном в разделе 5 настоящего Положения.

5. Порядок определения показателей общественного типа и их значений

5.1. В целях определения в составе местных нормативов перечня показателей общественного типа и их значений, вопрос о составе показателей общественного типа и их значений, обеспечивающих сохранение самобытности жилой среды в населенных пунктах поселения, рассматривается Администрацией.

5.2. Администрация подготавливает проект опросного листа, содержащего состав показателей общественного типа и вариантов их значений, и представляет его Главе городского поселения Монино.

5.3. Глава городского поселения Монино обращается в Совет депутатов городского поселения Монино с инициативой о проведении опроса, направленного на определение состава местных нормативов показателей общественного типа и их значений.

5.4. Опрос проводится в порядке, установленном Уставом городского поселения Монино.

5.5. Глава городского поселения Монино с учетом результатов опроса принимает решение о включении показателей общественного типа, определенных опросом, в состав местных нормативов.

6. Порядок утверждения местных нормативов

6.1. Утверждение местных нормативов, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, значения которых ниже, чем у расчетных показателей обеспечения благоприятных условий

жизнедеятельности человека, содержащиеся в нормативах градостроительного проектирования Московской области, не допускается.

6.2. Утверждение местных нормативов осуществляется постановлением Главы городского поселения Монино. Подготовку проекта постановления Главы городского поселения Монино об утверждении местных нормативов осуществляет Администрация.

6.3. Местные нормативы, содержащие показатели общественного типа, могут утверждаться одновременно с местными нормативами, содержащими показатели территориального и пространственного типа, либо отдельным документом.

6.4. Утвержденные местные нормативы подлежат официальному опубликованию.

6.5. Утвержденные местные нормативы в течение семи дней со дня утверждения подлежат передаче в Администрацию Щёлковского муниципального района Московской области для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Щёлковского муниципального района Московской области.