



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОНИНО

Комиссия по экономическому развитию, управлению муниципальной
собственностью, законности и правопорядку
mr2014@yandex.ru тел. +7 903 001 02 48

Директору департамента имущественных
отношений Минобороны России
Куракину Д.А.

исх. №4 от 01.02.2013 года

Уважаемый Дмитрий Александрович !

Используемые более 30 лет монинскими садоводами и огородниками земельные участки не входят в границы военного городка 21/1, эти земли не используются для целей Минобороны России и на них не расположены военные объекты. Процесс передачи указанных земельных участков в муниципальную собственность затянулся на неопределённый период в связи с отсутствием утверждённого генерального плана городского поселения Монино.

В Совет депутатов г.п. Монино обращаются ветераны ВОВ - садоводы и огородники с запросами оказать содействие в решении земельного вопроса.

В настоящее время в г.п. Монино проживает более 23 000 жителей, жизнь которых так или иначе связана с Вооружёнными силами. В их числе около 500 участников Великой Отечественной войны, свыше 5 000 ветеранов Вооружённых сил и труда, участников боевых действий в локальных войнах и различных вооружённых конфликтах.

С 1981 года на свободных и бесхозных земельных участках, не используемых для нужд Министерства обороны РФ, жителям выделялись земельные участки под огороды для жителей гарнизона Монино. Выделение земельных участков осуществлялось ежегодно издаваемыми приказами по гарнизону. С 2008 года (в связи с утратой силы приказов МО РФ, на основании которых выделялась земля под огороды) приказы о выделении земли по гарнизону больше не издаются. Однако, многие жители ранее связанные с военным гарнизоном 21/1 продолжают обрабатывать выделенные им ранее земельные участки. При этом, это никак не оформлено документально, люди не решаются огородить неоформленные участки из-за угрозы поджогов и разрушения дачных построек и захвата земли посторонними лицами.

Ещё в 1995 году по инициативе администраций пос. Монино и Щелковского района (от 14.11.1995г. №416/1-32), а так же руководства Военно-воздушной академии и Главкома ВВС (от 20.01.1996г. №135/154), было возбуждено ходатайство о переводе земельного участка площадью 41га из огородных земель, находящихся в пользовании бывшей Военно-воздушной академии, в разряд садоводческих. Под эти земли было создано Некоммерческое партнёрство «Монинский земледелец».

Решением Заместителя Министра обороны Российской Федерации генерал-полковника Соломатина А.В. (от 26.01.96г. №147/3Л/6026) земельный участок общей площадью 41га был переведен в ВВА им. Ю.А. Гагарина в разряд садоводческих. О своём решении Зам МО РФ сообщил Главкому ВВС генерал-полковнику Дейнекину П.С. (от 26.01.1996г. №147/3л/60260), а также Главе администрации Щелковского района Н.Пашину, Главе администрации пос. Монино В.Солянкикову и начальнику ВВА им. Ю.А. Гагарина Б.Королькову (от 30.01.96г. №135/236).

Рассмотрев материалы о передаче земельных участков министерства обороны РФ общей площадью 41,0 га в фонд перераспределения района с последующим предоставлением Администрации пос. Монино под коллективное садоводство НП «Монинский земледелец», администрация Щёлковского района не возражает в предоставлении испрашиваемых участков под заявленные цели (от 02.08.2000г. №382/1-32). Была создана межведомственная комиссия по координации земельных отношений и инвестиций на территории Московской области, которая 11 апреля 2002 года признала правомочным Решение Заместителя МО РФ о переводе земельных участков общей площадью 41 га из разряда «огородных» в разряд «садоводческие» и рекомендовала Главе Щёлковского района «оформить землеустроительное дело по выбору земельного участка площадью 41,0 га из земель Министерства обороны (ВВА им. Ю.А. Гагарина) под коллективное садоводство» (от 13.05.02 №1,74,3273). План-схема земельных участков которые возделывает НП «Монинский земледелец» оформленный в соответствии с требованиями приказа Минэкономразвития России от 24.11.2008 №412 имеется.

Учитывая изложенное и принимая во внимание, что испрашиваемые земельные участки, используемые жителями Монино более 30 лет под огороды, не входят в территорию военного городка 21/1, не используются для целей Минобороны России, на них не расположены объекты недвижимости Вооружённых Сил Российской Федерации, также, не используются для целей муниципального образования городского поселения Монино, указанные земельные участки фактически являются бесхозными землями и не имеют никаких обременений,

Просим Вас, в интересах жителей г.п. Монино, положительно рассмотреть вопрос о возможности выделения вышеуказанных земельных участков общей площадью 41га. под коллективное садоводство (огородничество и дачное строительство) некоммерческому партнёрству «Монинский земледелец» на условиях долгосрочной аренды, в безвозмездное пользование, либо оформить земельные участки на любых других условиях, предусмотренных Гражданским и Земельным Кодексами РФ, до момента передачи этой земли в муниципальную собственность.

Земельные участки, общей площадью 41 га, располагаются на землях министерства обороны, кадастровые номера:50:14:04 05 16:0273, 50:14:04 05 17:0467, 50:14:04 05 20:0004 и с 1981 года использовались для нужд семей военнослужащих. Границы земельных участков не определены в установленном законом порядке и просим Вас считать границы земельных участков по фактическому использованию.

Ваше решение, в свою очередь, даст возможность решить социальные задачи городского поселения Монино и проблему занятости людей, а им в весенне-летний период в спокойной обстановке упорядочить и узаконить свои земельные участки. Все необходимые документы руководство НП «Монинский земледелец» готово незамедлительно представить в адрес департамента по требованию.

Письменный ответ просим Вас направлять по адресу: 141171, г.п. Монино, Новинское шоссе дом 2.



Председатель комиссии

В.В.Дмитриев

