



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОНИНО

Комиссия по экономическому развитию, управлению муниципальной
собственностью, законности и правопорядку

Тел. (903) 001-02-48

mr2014@yandex.ru

Исх. № 149 от 15.11.2012

Щёлковскому городскому
прокурору

ЖАЛОБА

Настоящим сообщаю Вам, что в первом полугодии с.г. главе городского поселения Момино Найдёнову И.Н. был направлен запрос депутата Дмитриева В.В., инициированный по просьбе жителей жилого дома, по поводу залива квартир № 141,142, 143, 144, 177,178,179, 180 четвёртого и пятого подъездов девярых этажей жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: 141171, Момино, ул. Авиационная дом 4, было установлено, что залив происходит с крыши дома.

Письменного ответа на этот запрос депутата главой не было представлено в установленный срок.

В соответствии с Приложением № 2 к Правилам и нормам технической эксплуатации жилого фонда, утвержденных Постановлением Госстроя №170, протечки в отдельных местах кровли должны устраняться в течение суток.

В силу требований статьи 162 Жилищного кодекса РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья либо органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В период дождей с августа по ноябрь с.г. залив квартир и электропроводки с крыши дома продолжается, это говорит о том, что никаких мер для устранения причин залива по запросу депутата принято не было. Жителям квартир был причинён материальный вред.

Это нарушает требования Жилищного Кодекса РФ, КоАП РФ, нормы и требования, предъявляемые к жилым помещениям.

Жители дома в очередной раз подали заявки в управляющую компанию ООО «Виктория» директор Соляников В.Я. № 123 от 28.10.2012 года от квартир № 141 и 142 и № 126 от 28.10.2012 года от квартир № 143 и № 144. Реакции не последовало.

Никаких мер к устранению причин залива квартир указанного дома не принимается и управляющей компанией даже после повторного обращения жильцов.

Прошу Вас принять меры прокурорского реагирования, выявить виновных и применить к ним меры административной ответственности, содействовать жителям дома в организации осмотра мест залива и устранении причин залива квартир жилого дома Авиационная дом 4 № 141, 142, 143, 144, 177, 178, 179, 180, обязать представить письменный акт осмотра мест залива, для обращения в суд и возмещения вреда.

Копия настоящего запроса направлена в госжилинспекцию и роспотребнадзор.

Письменный ответ на настоящий запрос прошу представить по адресу: г.п. Монино, 141171, Новинское шоссе дом/2.

Председатель Комиссии

В.В.Дмитриев